

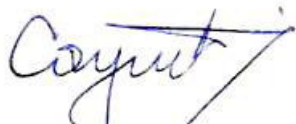


BIRO ZA PROJEKTOVANJE I NADZOR NAD OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE
UL. IVANA GORANA KOVAČIĆA BR.18, BAČKA TOPOLA; TEL: 063/532-042,
email: office@rindproject.com, web:www.rindproject.com

0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:	ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA
OBJEKAT:	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJEKTA – OBJEKTA ZA SMEŠTAJ ZA POTREBE ORGANIZOVANJA TURISTIČKE PONUDE NA SALAŠU
LOKACIJA:	UL. VINOGRADI BB, BAČKA TOPOLA KAT.PARC.BR. 1133, 1134, 1135, 1136 K.O. BAČKA TOPOLA

VRSTA RADOVA:	REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA, IZGRADNJA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	„IDR“ – IDEJNO REŠENJE

GLAVNI PROJEKTANT BR. LICENCE I POTPIS:	JASMINA SAULIĆ mast.inž.arh. 321 A 179 23	
--	--	---

**BROJ TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** 12-IDR/2025

**MESTO I
DATUM:** Bačka Topola,
oktobar 2025.

0.2 – SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- 0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
- 0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
- 0.3 ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
- 0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
- 0.5 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE
- 0.7 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
- 0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS
- 0.9 GRAFIČKI PRILOZI

0.3 – ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu: „IDR” – IDEJNOG REŠENJA za DOGRADNJU I REKONSTRUKCIJU POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNU STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJEKTA – OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ZA POTREBE ORGANIZOVANJA TURISTIČKE PONUDE NA SALAŠU na katastarskoj parceli broj 1133, 1134, 1135, 1136 K.O. BAČKA TOPOLA, određuje se:

JASMINA SAULIĆ mast.inž.arh.
broj licence: 321 A 179 23

Investitor: ZITA (KAROLJA) TURUC
UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA

Odgovorno lice/zastupnik: ZITA (KAROLJ) TURUC
UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Zita (Karolj) Turuc", is written over a horizontal line.

Zita (Karolj) Turuc

Broj tehničke dokumentacije: 12-IDR/2025
Mesto i datum: Bačka Topola, oktobar 2025.

0.4 – IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG PROJEKTA

Glavni projektant za izradu „IDR“ – IDEJNOG REŠENJA za DOGRADNJU I REKONSTRUKCIJU POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNU STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJEKTA – OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ZA POTREBE ORGANIZOVANJA TURISTIČKE PONUDE NA SALAŠU na katastarskoj parceli broj 1133, 1134, 1135, 1136 K.O. BAČKA TOPOLA

JASMINA SAULIĆ mast.inž.arh.
broj licence: 321 A 179 23

IZJAVLJUJEM

- da su delovi IDR – Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

0.	GLAVNA SVESKA	12-IDR/2025
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	12-IDR/2025-1

Glavni projektant (IDR): JASMINA SAULIĆ mast.inž.arh.

Broj licence: 321 A 179 23

Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Corynt", with a long horizontal stroke extending to the right.

Broj tehničke dokumentacije: 12-IDR/2025

Mesto i datum: Bačka Topola, oktobar 2025.

0.5 - SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	12-IDR/2025
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	12-IDR/2025-1

0.6 - PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: „RIND PROJECT“ biro za projektovanje i nadzor nad objektima visokogradnje

Glavni projektant: JASMINA SAULIĆ mast.inž.arh.

Broj licence: 321 A 179 23

Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Cayut", with a long diagonal stroke extending from the bottom right.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: „RIND PROJECT“ biro za projektovanje i nadzor nad objektima visokogradnje

Odgovorni projektant: JASMINA SAULIĆ mast.inž.arh.

Broj licence: 321 A 179 23

Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Cayut", with a long diagonal stroke extending from the bottom right.

0.7 - OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Objekat: slobodno-stojeći	
vrsta radova:	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG OBJEKTA I POSLOVNOG OBJEKTA – OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ZA POTREBE ORGANIZOVANJA TURISTIČKE PONUDE NA SALAŠU	
kategorija objekta:	A - Pomoćni objekat A – Stambeni objekat B - Poslovni objekat A - Ekonomski objekat	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta:	klasifikaciona oznaka:
	Pomoćni objekat 100%	127141 - Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade
	Stambeni objekat 100%	111011 - Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće , vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće
	Poslovni objekat 100%	121201 - Prenoćišta za omladinu (hostele), planinarski domovi, dečiji i porodični kampovi, bungalovi za odmor, odmarališta, druge zgrade za odmor i noćenje izletnika koje nisu druge razvrstane

	Ekonomski objekat 100%	127111 - Staje za krave, ovce i koze, konjušnice , svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. životinja, industrijski i ostali živinarnici
Naziv prostornog/urbanističkog plana:	Prostorni plan Opštine Bačka Topola	
grad/opština:	Bačka Topola	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	BR.KAT.PARC. 1133, 1134, 1135, 1136 K.O. BAČKA TOPOLA	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	-	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	-	

broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	-
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	-
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	-
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	BR.KAT.PARC. 1134, 1135 K.O. BAČKA TOPOLA

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na: elektroenergetsku mrežu	Ne planira se novi priključak. Na predmetnoj parceli postoji napajanje sa NN elektroenergetske distributivne mreže. ED broj: 5002806846 / 2042414509 Svi predmetni objekti će biti priključeni na elektroenergetsku mrežu.
Ukupan kapacitet	-
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	-
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači	-

Druga infrastruktura:

priključak na: kanalizacionu mrežu	Ne planira se novi priključak. Svi predmetni objekti će imati kanalizacionu mrežu (sem ekonomskog objekta – štala). Fekalne vode se odvođe u vodonepropusnu septičku jamu.
priključak na: vodovodnu mrežu	Ne planira se novi priključak. Postojeći priključak zadovoljava potrebe planiranih objekata. Svi predmetni objekti će imati vodovodnu mrežu.
priključak na: gasovodnu mrežu	Potreban je priključak na javnu gasovodnu mrežu. Moli se nadležni organ da izda uslove za priključenje.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcela: kat.parc.br. 1133 k.o. Bačka Topola 1.922,0 m ² kat.parc.br. 1134 k.o. Bačka Topola 5.907,0 m ² kat.parc.br. 1135 k.o. Bačka Topola 2.561,0 m ² kat.parc.br. 1136 k.o. Bačka Topola <u>996,0 m²</u> ukupno: 11.386,00 m²	
	ukupna površina objekata na parceli 1136 k.o. BT: <u>postojeće:</u> 1– pomoćni objekat 25,0 m ²	
	ukupna površina objekata na parcelama: <u>planirano:</u> 1– pomoćni objekat 25,0+33,70= 58,70m² ekonomski objekat 259,88 m ² stambeni objekat 108,05 m ² poslovni objekat 134,36 m ² <u>đubrište 24,00 m²</u> ukupno 584,99 m²	
	ukupna BRGP predmetnih objekata: 1– pomoćni objekat 117,40 m ² ekonomski objekat 259,88 m ² stambeni objekat 209,10 m ² poslovni objekat 245,81 m ² <u>đubrište 24,00 m²</u> ukupno 856,19 m²	
	ukupna NETO površina predmetnih objekata: 1– pomoćni objekat 94,43 m ² ekonomski objekat 238,15 m ² stambeni objekat 169,32 m ² poslovni objekat 204,17 m ² <u>đubrište 21,00 m²</u> ukupno 727,07 m²	
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 1– pomoćni objekat (nakon dogradnje) 25,0+33,70= 58,70m² ekonomski objekat 259,88 m ² stambeni objekat 108,05 m ² poslovni objekat 134,36 m ² <u>đubrište 24,00 m²</u> ukupno 584,99 m²	

	spratnost: 1– pomoćni objekat ekonomski objekat stambeni objekat poslovni objekat đubrište	Su+P P Su+P+Pk P+Pk -
	visina objekta (sleme): 1– pomoćni objekat <i>postojeće</i> <i>planirano</i> ekonomski objekat stambeni objekat poslovni objekat đubrište	+ 2,00 m + 7,70 m + 4,45 m + 11,00 m + 9,25 m +1,10 m
	apsolutna visinska kota: 1– pomoćni objekat (99,88 m.n.v.) <i>postojeće</i> <i>planirano</i> ekonomski objekat stambeni objekat poslovni objekat đubrište	101,88 m.n.v. 107,58 m.n.v. 104,33 m.n.v. 110,88 m.n.v. 109,13 m.n.v. 100,98 m.n.v.
	spratna visina: 1– pomoćni objekat <i>postojeće</i> <i>planirano</i> ekonomski objekat stambeni objekat poslovni objekat đubrište	2,00 m 2,00-2,50m 3,00m 2,60m 2,60m 1,10m
	broj funkcionalnih jedinica:	4
	broj parking mesta:	7
materijalizacija fasade:	materijalizacija fasade: 1– pomoćni objekat ekonomski objekat stambeni objekat poslovni objekat đubrište	sendvič panel sendvič panel demit fasada demit fasada -

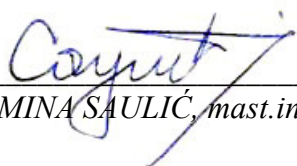
	orijentacija slemena: 1– pomoćni objekat ekonomski objekat stambeni objekat poslovni objekat đubrište	SI-JZ S-J SI-JZ I-Z -
	nagib krova: 1– pomoćni objekat <i>postojeće</i> <i>planirano</i> ekonomski objekat stambeni objekat poslovni objekat đubrište	ravan krov 52° 13° 66° 66° -
	materijalizacija krova: 1– pomoćni objekat <i>postojeće</i> <i>planirano</i> ekonomski objekat stambeni objekat poslovni objekat đubrište	- trapezasti lim sendvič panel falcovani crep falcovani crep -
procenat zelenih površina:		81,49 %
procenat saobraćanica:		11,82 %
procenat staze za treniranje:		1,55 %
indeks zauzetosti:	584,99 m ² / 11.386,00 m ² x 100 Postojeći objekti u kompleksu – pomoćni objekat 25,00 m ² Planirani objekti: -dogradnja i rekonstrukcija postojećeg pomoćnog objekta 33,70 m ² -stambeni objekat 108,05 m ² -poslovni objekat 134,36 m ² -ekonomski objekat 259,88 m ² -đubrište 24,00 m ² Planirani objekti ukupno: 584,99 m ²	5,14 %
indeks izgrađenosti:		0,075 (po PGR max. 0,4)
način grejanja:	1 – pomoćni objekat	bez grejanja

	ekonomski objekat	bez grejanja
	stambeni objekat	gas – podno grejanje
	poslovni objekat	gas – podno grejanje
Procenjena predračunska vrednost radova:		65.000.000,00 RSD bez PDV-a

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZVRŠITI SPAJANJE SVIH PARCELA U JEDNU JEDINSTVENU.

GLAVNI PROJEKTANT:


JASMINA SAULIĆ, mast.inž.arh.

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA
PREDMET:	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJEKTA – OBJEKTA ZA SMEŠTAJ ZA POTREBE ORGANIZOVANJA TURISTIČKE PONUDE NA SALAŠU
MESTO:	UL. VINOGRADI BB, BAČKA TOPOLA KAT.PARC.BR. 1133,1134,1135,1136 K.O. BAČKA TOPOLA

ARHITEKTURA:

- Podaci o lokaciji

NAPOMENA:

POTREBNO JE IZVRŠITI SPAJANJE SVIH PARCELA U JEDNU JEDINSTVENU.

Predmetne parcele broj 1133, 1134, 1135, 1136 K.O. Bačka Topola, na kojima se predviđa dogradnja i rekonstrukcija pomoćnog objekta br.1, izgradnja stambenog, ekonomskog i poslovnog objekta – objekta za smešta za potrebe organizovanja turističke ponude na salašu, površine su:

- kat.parc.br. 1133 k.o. Bačka Topola; $P=1.922,0 \text{ m}^2$,
 - kat.parc.br. 1134 k.o. Bačka Topola; $P=5.907,0 \text{ m}^2$,
 - kat.parc.br. 1135 k.o. Bačka Topola; $P=2.561,0 \text{ m}^2$,
 - kat.parc.br. 1136 k.o. Bačka Topola; $P=996,0 \text{ m}^2$
- ukupno: $P=11.386,00 \text{ m}^2$**

Na parcele se pristupa preko katastarske parcele broj 1124 K.O. Bačka Topola.

Na katastarskoj parceli broj 1136 K.O. Bačka Topola prema Katastru nepokretnosti postoji sledeći objekti:

- 1- pomoćni objekat; $P = 25,0 \text{ m}^2$

Kolski i pešački pristup je omogućen sa parcele broj 1135 K.O. Bačka Topola.

- **Opis klimatskih uslova**

U klimatskom pogledu područje naselja Bačka Topola ima kontinentalnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama. S obzirom na takve klimatske uslove Pravilnik o energetske efikasnosti uvrstio je područje naselja Bačka Topola u zonu „B“ kao mesto za koje je spoljna projektna temperatura (period grejanja) niža od -15°C . Veliki snežni pokrivači i izraziti stalni vetrovi nisu karakteristični za ovo područje ali se povremeno pojavljuju i pri tom mogu biti izraziti. Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seimičkom pogledu je povoljan i spada u područja sa malim seizmičkim intenzitetom.

- **Uređenje parcele**

Glavni ulaz u objekte je preko sopstvene parcele. Unutrašnji deo parcele je dvorišni deo koji će biti uređen po želji Investitora.

postojeće stanje – POMOĆNI OBJEKAT BR.1

- **Sadržaj i funkcija objekta**

Pomoćni objekat br.1, spratnosti je P (prizeman), bruto površine $P=25,0\text{ m}^2$, a neto $P=10,77\text{ m}^2$. Objektu se pristupa sa sopstvene parcele broj 1135 K.O. Bačka Topola.

- **Konstrukcija objekta**

Gabaritne dimenzije objekta u osnovi su $8,35 \times 5,51\text{m}$ i sastoji se od jedne prostorije koja služi kao ostava, sa tri strane ukopan u zemlju. Sa jugoistočne strane objekta postoji stepenište kojim se može stići sa gornje strane ploče.

Pretpostavka je da su temelji trakasti armirano-betonski.

Podna ploča je armirano-betonska, pretpostavljene debljine $d=10\text{cm}$.

Spoljašnji noseći zidovi su od giter bloka, zidani u debljini od $d=19\text{cm}$, sa stubovima u uglovima zidanih u opeci.

Međuspratna konstrukcija je armirano betonska ploča debljine $d=20\text{cm}$.

Svetla visina prostorije $2,0\text{m}$.

planirano stanje – POMOĆNI OBJEKAT BR.1 – dogradnja i rekonstrukcija

- **Sadržaj i funkcija objekta**

Planira se dogradnja i rekonstrukcija pomoćnog objekta, spratnosti P, bruto površine $P=33,70\text{m}^2$. Ukupna bruto površina pomoćnog objekta br.1 nakon dogradnje je $P=117,40\text{m}^2$, a neto površine $P=94,43\text{m}^2$.

- **Konstrukcija objekta**

Gabaritne dimenzije objekta u osnovi su $8,40 \times 8,35\text{m}$.

U suterenu su predviđene sledeće prostorije: ostava.

U prizemlju su predviđene sledeće prostorije: ostava za smeštaj alata i toalet.

Temelji su armirano betonski trakasti, širine $d=40\text{cm}$. Ispod temelja samaca potrebno je nasuti tucanik u jednom sloju u debljini od $d=10\text{cm}$. Temelji se armiraju sa RA400/500. Svi temelji su monolitne izvedbe.

Pod suterena uraditi kao armirano betonsku ploču debljine $d=10\text{cm}$, sa slojevima hidroizolacije (Kondor V4), podlošnog betona $d=5\text{cm}$, nabijenog tucanika $d=10\text{cm}$.

U suterenu su predviđeni zidovi od pune opeke, debljine $d=25\text{cm}$ i giter bloka debljine $d=19\text{cm}$, sa potrebnim ukrućenjima. Sa spoljne strane zidova potrebno je postaviti vertikalnu hidroizolaciju i pupčastu membranu kao zaštitu hidroizolacije.

U prizemlju su predviđeni glavni noseći stubovi su od čelika, dimenzija $120 \times 120 \times 6\text{mm}$.

Između stubova se postavljaju nosači panela HOP $U120 \times 60 \times 4$. Sa spoljne strane se postavljaju sendvič paneli debljine $d=10\text{cm}$. Sa unutrašnje strane se postavljaju gips kartonske ploče.

Svi stubovi primaju opterećenje od krova i prenose trakaste temelje sa kojima su kruto povezani. Stubovi sa ostalim delom objekta čine jedinstveni sistem. Visina stubova je $3,30\text{m}$.

Krovnna konstrukcija objekta je čelična rešetka od Č0361 na jednu vodu. Glavni elementi čelične rešetke su IPE $100 \times 100 \times 4\text{mm}$, na glavne nosače se postavljaju rožnjače dimenzije $50 \times 50 \times 3\text{mm}$.

Visina slemenja je $7,70\text{m}$ (mereno od poda suterena), a strehe $4,50\text{m}$.

Nagib krovnih ravni je 52° . Krovni pokrivač je profilisani lim TR-40, visine vala 40mm sa razmakom između centralnih osa od 250mm .

Horizontalni i vertikalni oluci za odvod atmosferskih padavina izraditi od plastificiranog lima sa odvođenjem atmosferskih voda u sopstveno dvorište.

Okolo objekta se predviđa trotoar širine 50cm.

Objekat graditi od čvrstih, proverenih i atestiranih materijala koji se mogu naći na domaćem tržištu.

- **Podaci o projektovanim unutrašnjim instalacijama**

priključak na: kanalizacionu mrežu	Pomoćni objekat će imati kanalizacionu instalaciju. Fekalne vode se odводе u vodonepropusnu septičku jamu.
priključak na: vodovodnu mrežu	Pomoćni objekat će imati vodovodnu instalaciju.
grejanje	Bez grejanja.

EKONOMSKI OBJEKAT - izgradnja

- **Sadržaj i funkcija objekta**

Planira se izgradnja ekonomskog objekta, spratnosti P, bruto površine $P=259,88 \text{ m}^2$, a neto površine $P=238,15 \text{ m}^2$.

- **Konstrukcija objekta**

Gabaritne dimenzije objekta u osnovi su $25,28\text{m} \times 10,28\text{m}$ i služiće kao štala za 8 konja. Temelji su armirano betonski samci, dimenzija $b/d=100/120\text{cm}$. Ispod temelja samaca potrebno je uraditi sloj podložnog betona $d=5\text{cm}$ i nasuti tucanik u jednom sloju u debljini od $d=10\text{cm}$. Temelji se armiraju sa RA400/500. Svi temelji su monolitne izvedbe.

Pod objekta uraditi kao armirano betonsku ploču debljine $d=10\text{cm}$, sa slojevima podložnog betona $d=5\text{cm}$, nabijenog tucanika $d=10\text{cm}$ i nabijenog peska $d=10\text{cm}$.

U objektu su predviđeni glavni noseći stubovi su od čelika, dimenzija $120 \times 120 \times 6\text{mm}$.

Između stubova se postavljaju nosači panela HOP U120x60x4. Sa spoljne strane se postavljaju sendvič paneli debljine d=10cm.

Svi stubovi primaju opterećenje od krova i prenose na temelje samce sa kojima su kruto povezani. Stubovi sa ostalim delom objekta čine jedinstveni skeletni sistem. Visina stubova je 3,40m.

Krovnna konstrukcija objekta je čelična rešetka od Č0361 na jednu vodu. Glavni elementi čelične rešetke su IPE 100x100x4mm, na glavne nosače se postavljaju rožnjače dimenzije 50x50x3mm.

Visina slemena je 4,45m, a strehe 3,25m.

Nagib krovnih ravni je 13°. Krovni pokrivač je profilisani lim TR-40, visine vala 40mm sa razmakom između centralnih osa od 250mm.

Horizontalni i vertikalni oluci za odvod atmosferskih padavina izraditi od plastificiranog lima sa odvođenjem atmosferskih voda u sopstveno dvorište.

Okolo objekta se predviđa trotoar širine 50cm. Sa severne strane objekta pored trotoara od 50cm potrebno je uraditi prilazni plato u širini od 300cm.

Objekat graditi od čvrstih, proverenih i atestiranih materijala koji se mogu naći na domaćem tržištu.

- **Podaci o projektovanim unutrašnjim instalacijama**

priključak na: kanalizacionu mrežu	Predmetni objekat neće imati kanalizacionu instalaciju.
priključak na: vodovodnu mrežu	Ekonomski objekat će imati vodovodnu instalaciju.
grejanje	Bez grejanja.

ĐUBRIŠTE - izgradnja

- **Sadržaj i funkcija objekta**

Planira se izgradnja đubrišta u svrsi ekonomskog objekta, bruto površine P=24,00 m², a neto površine P=21,00 m².

- **Konstrukcija objekta**

Gabaritne dimenzije đubrišta za čvrsti stajnjak u osnovi je 6,0 x 4,0m.

Ispod podne ploče postaviti sloj od nabijenog tucanika, debljine d=15cm. Ispod sloja tucanika, postavlja se sloj nabijenog peska, debljine d=15cm.

Podna ploča je od armiranog betona, debljine d=20cm, sa padom od 1% prema rešetkastom podnom slivniku koji ima ispust u vodonepropusnu lagunu.

Zidovi su od armiranog betona, debljine d=20cm, a visine h=1,10m.

STAMBENI OBJEKAT - izgradnja

- **Arhitektonsko rešenje**

Planira se izgradnja stambenog objekta, spratnosti Su+P+Pk, bruto površine P=295,55 m², a neto površine P=140,32 m².

Objekat je stambene namene i sadrži sledeće prostorije u:

- suterenu: hodnik sa stepeništem, ostava/vešeraj, garaža;
- prizemlju: hodnik, wc, ostava, trpezarija, kuhinja, dnevna soba, stepenište, garderober;
- potkrovlju: hodnik, kupatilo, spavaća soba, balkon, spavaća soba, spavaća soba.

- **Konstrukcija objekta**

Objekat je fundiran na dubini od 80cm, trakastim temeljima MB30.

Konstrukciju objekta čini masivni zidani sistem, zidan punom opekom, debljine d=25cm sa ukrućenjima od vertikalnih i horizontalnih armirano betonskih serklaža. Spoljašnji zidovi su sendvič zidovi, obloženi termoizolacijom i malterisani, ukupne debljine d=35cm. Zidovi se sa spoljašnje strane oblažu termoizolacionim pločama debljine d=10cm. Unutrašnji noseći zidovi su debljine d=25cm, a pregradni su gipskartonski, debljine d=10cm.

Pod je od armiranog betona, koji se izvodi na tamponu od šljunka. Pod ima sve potrebne slojeve termoizolacije i hidroizolacije. Završnu obradu poda čine keramičke pločice i laminat prema grafičkoj dokumentaciji.

Međuspratna konstrukcija objekta je polumontažna tavanica tipa Fert, sa betonskom pločom u minimalnoj debljini od 4cm, malterisana sa donje strane.

Krovnna konstrukcija je drvena. Građa je od četinara II klase. Krov je razuđenog oblika, na dve vode, nagiba 66°. Krovni pokrivač je od falcovanog crepa. U delu objekta iznad trpezarije i spavaće sobe, krov je ravan sa slojevima prema grafičkoj dokumentaciji.

Spoljna stolarija je od PVC profila sa termoizolacionim svojstvima, a unutrašnja je drvena, po želji Investitora.

Horizontalni i vertikalni oluci za odvod atmosferskih padavina predviđeni su od plastificiranog pocinkovanog lima sa odvođenjem atmosferskih voda u sopstveno dvorište.

Okolo objekta se predviđa trotoar širine 150cm.

- **Podaci o projektovanim unutrašnjim instalacijama**

priključak na: kanalizacionu mrežu	Stambeni objekat će imati kanalizacionu instalaciju. Fekalne vode se odводе u vodonepropusnu septičku jamu.
priključak na: vodovodnu mrežu	Stambeni objekat će imati vodovodnu instalaciju.
priključak na: gasovodnu mrežu	Stambeni objekat će imati gasnu instalaciju.
grejanje	Gas – podno grejanje

POSLOVNI OBJEKAT – OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ZA POTREBE ORGANIZOVANJA TURISTIČKE PONUDE NA SALAŠU - izgradnja

- **Arhitektonsko rešenje**

Planira se izgradnja poslovnog objekta – objekta za smeštaj za potrebe organizovanja turističke ponude na salašu, spratnosti P+Pk, bruto površine P=245,81 m², a neto površine P=204,17 m².

Objekat je stambene namene i sadrži sledeće prostorije u:

- prizemlju: predsoblje x2, ostava x2, kupatilo x2, kuhinja sa trpezarijom i dnevnom sobom x2, teretana i sauna;
- potkrovlju: hodnik x2, spavaća soba x4, terasa x2.

- **Konstrukcija objekta**

Objekat je fundiran na dubini od 80cm, trakastim temeljima MB30. Konstrukciju objekta čini masivni zidani sistem, zidan punom opekom, debljine d=25cm sa ukrućenjima od vertikalnih i horizontalnih armirano betonskih serklaža. Spoljašnji zidovi su sendvič zidovi, obloženi termoizolacijom i malterisani, ukupne debljine d=35cm. Zidovi se sa spoljašnje strane oblažu termoizolacionim pločama debljine d=10cm. Unutrašnji noseći zidovi su debljine d=25cm, a pregradni su gipskartonski, debljine d=10cm.

Pod je od armiranog betona, koji se izvodi na tamponu od šljunka. Pod ima sve potrebne slojeve termoizolacije i hidroizolacije. Završnu obradu poda čine keramičke pločice i laminat prema grafičkoj dokumentaciji.

Međuspratna konstrukcija objekta je polumontažna tavanica tipa Fert, sa betonskom pločom u minimalnoj debljini od 4cm, malterisana sa donje strane.

Krovna konstrukcija je drvena. Građa je od četinaru II klase. Krov je razuđenog oblika, na dve vode, nagiba 66°. Krovni pokrivač je od falcovanog crepa. U delu objekta iznad teretane i saune, krov je ravan sa slojevima prema grafičkoj dokumentaciji.

Spoljna stolarija je od PVC profila sa termoizolacionim svojstvima, a unutrašnja je drvena, po želji Investitora.

Horizontalni i vertikalni oluci za odvod atmosferskih padavina predviđeni su od plastificiranog pocinkovanog lima sa odvođenjem atmosferskih voda u sopstveno dvorište.

Okolo objekta se predviđa trotoar širine 150cm.

- **Podaci o projektovanim unutrašnjim instalacijama**

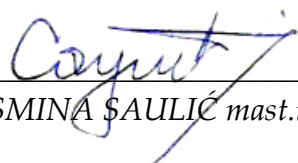
priključak na: kanalizacionu mrežu	Poslovni objekat će imati kanalizacionu instalaciju. Fekalne vode se odводе u vodonepropusnu septičku jamu.
priključak na: vodovodnu mrežu	Poslovni objekat će imati vodovodnu instalaciju.
priključak na: gasovodnu mrežu	Poslovni objekat će imati gasnu instalaciju.
grejanje	Gas – podno grejanje

- Opis etapnosti i faznosti gradnje

Ne predviđa se fazna izgradnja objekata.

U Bačkoj Topoli, oktobar 2025.

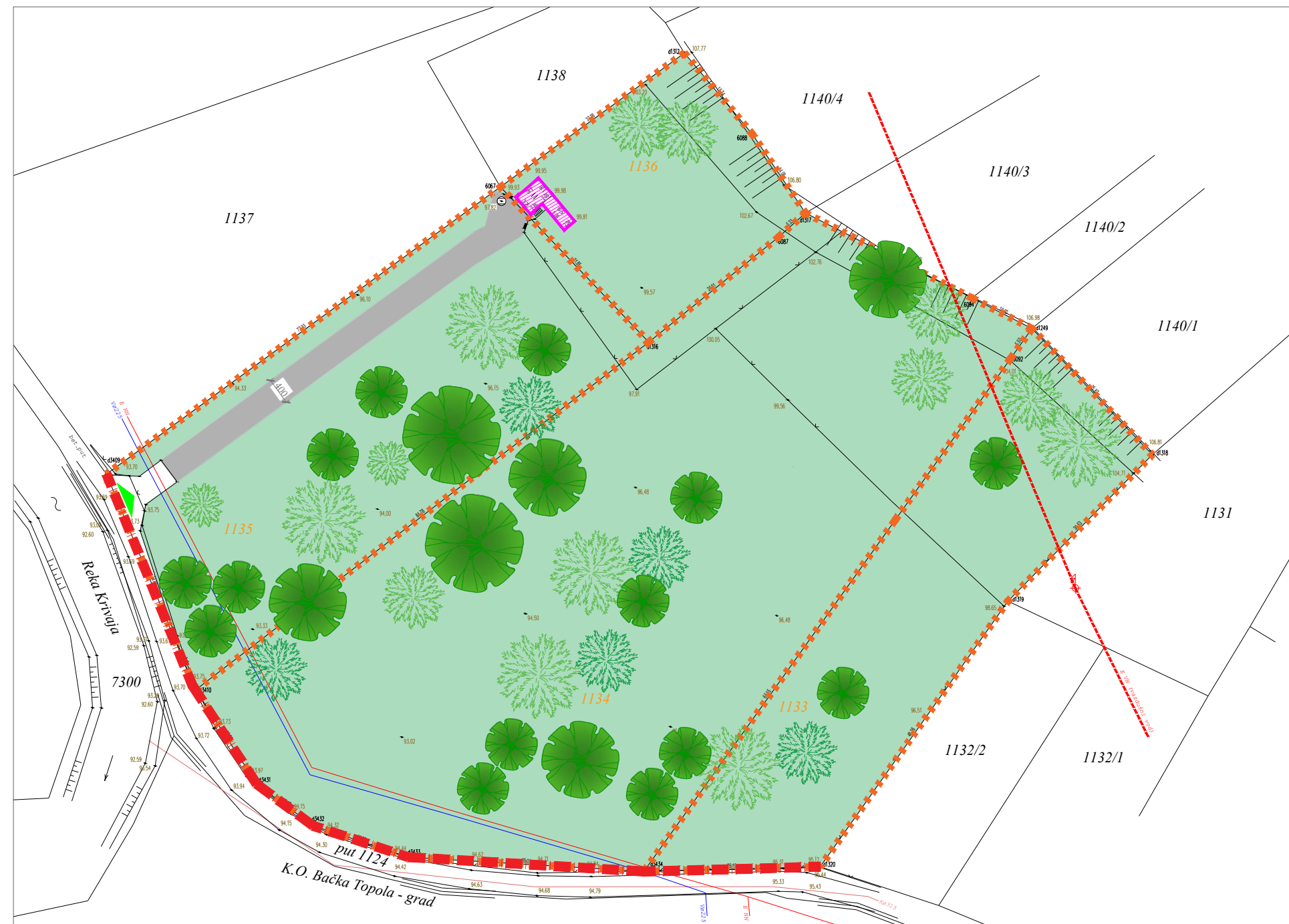
GLAVNI PROJEKTANT:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Cayut", is written over a horizontal line.

JASMINA SAULIĆ mast.inž.arh.

0.9– GRAFIČKI PRILOZI

(u grafičkim prilogima projekta u .dwg formatu)



POVRŠINA KATASTRANSKIH PARCELA BR.:

1133; P=1.922,0 m²

1134; P=5.907,00 m²

1135; P=2.561,00 m²

1136; P=996,00 m²

ukupno: P=11.386,00 m²

----- GRANICA PARCELE

----- REGULACIONA LINIJA

postojeće:

1 - POMOĆNI OBJEKT
P = 25,00 m²

POPLOČANA POVRŠINA

ZELENA POVRŠINA

ULAZ U OBJEKT

PRISTUP NA PARCELU

SITUACIONI PLAN - *postojeće stanje* -
R 1:750

		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.		DATUM: OKT. 2025.	
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	RAZMERA: 1:750	
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.	LIST: BR.0	
Crtež: IDR - IDEJNO REŠENJE SITUACIONI PLAN			



POVRŠINA KATASTRARSKIH PARCELA BR.:

1133; P=1.922,0 m²

1134; P=5.907,00 m²

1135; P=2.561,00 m²

1136; P=996,00 m²

ukupno: P=11.386,00 m²

GRANICA PARCELE

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

postojeće:

1 - POMOĆNI OBJEKAT
P = 25,00 m²

planirano:

- dogradnja -

POMOĆNI OBJEKAT - dogradnja
P = 33,70 m²

- izgradnja -

EKONOMSKI OBJEKAT - ŠTALA ZA KONJE;
P = 259,88 m²

STAMBENI OBJEKAT; P = 108,05 m²

POSLOVNI OBJEKAT; P = 134,36 m²

ĐUBRIŠTE; P = 24,00 m²

UKUPNO: P = 584,99 m²

POPLOČANA POVRŠINA

ZELENA POVRŠINA

ULAZ U OBJEKAT

PRISTUP NA PARCELU

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

R 1:750

RIND PROJECT		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.		DATUM: OKT. 2025.	
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	RAZMERA: 1:750	
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.	LIST: BR.1	
Crtež: IDR - IDEJNO REŠENJE SITUACIONI PLAN - planirano stanje			



POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA BR.:

1133; P=1.922,0 m²

1134; P=5.907,00 m²

1135; P=2.561,00 m²

1136; P=996,00 m²

ukupno: P=11.386,00 m²

GRANICA PARCELE

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

postojeće:

1 - POMOĆNI OBJEKT
P = 25,00 m²

planirano:

- dogradnja -

POMOĆNI OBJEKT - dogradnja
P = 33,70 m²

- izgradnja -

EKONOMSKI OBJEKT - ŠTALA ZA KONJE;
P = 259,88 m²

STAMBENI OBJEKT; P = 108,05 m²

POSLOVNI OBJEKT; P = 134,36 m²

ĐUBRIŠTE; P = 24,00 m²

UKUPNO: P = 584,99 m²

POPLOČANA POVRŠINA

ZELENA POVRŠINA

ULAZ U OBJEKT

PRISTUP NA PARCELU

- GAS
--- STRUJA
--- VODA
--- KANALIZACIJA
--- ATMOSFERSKA ZAULJANA KANALIZACIJA
→ PRAVAC KRETANJA ZAULJENIH VODA
1) PESKOLOV
2) SEPARATOR ULJA I MASTI
3) REZERVOAR

SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM
INSTALACIJA
R 1:750

RIND PROJECT		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola		Datum: OKT. 2025.	
DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.		Razmera: 1:750	
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	List: BR.2	
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.		
Crtež: IDR - IDEJNO REŠENJE SITUACIONI PLAN - planirano stanje			



POVRŠINA KATASTRARSKIH PARCELA BR.:

1133; P=1.922,0 m²

1134; P=5.907,00 m²

1135; P=2.561,00 m²

1136; P=996,00 m²

ukupno: P=11.386,00 m²

GRANICA PARCELE

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

postojeće:

1 - POMOĆNI OBJEKT
P = 25,00 m²

planirano:

- dogradnja -

POMOĆNI OBJEKT - dogradnja
P = 33,70 m²

- izgradnja -

EKONOMSKI OBJEKT - ŠTALA ZA KONJE;
P = 259,88 m²

STAMBENI OBJEKT; P = 108,05 m²

POSLOVNI OBJEKT; P = 134,36 m²

ĐUBRIŠTE; P = 24,00 m²

UKUPNO: P = 584,99 m²

POPLOČANA POVRŠINA

ZELENA POVRŠINA

ULAZ U OBJEKT

PRISTUP NA PARCELU

KONTEJNER ZA KOMUNALNI OTPAD

PARKING MESTO
- 250 x 500cm - 6kom
- 370 x 500cm - 1kom (PM osobe sa invaliditetom)

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

R 1:750

RIND PROJECT		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola		Datum: OKT. 2025.	
DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.		Razmera: 1:750	
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	List: BR.3	
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.		
Crtež: IDR - IDEJNO REŠENJE SITUACIONI PLAN - planirano stanje			



POVRŠINA KATASTRARSKIH PARCELA BR.:

1133; P=1.922,0 m²

1134; P=5.907,00 m²

1135; P=2.561,00 m²

1136; P=996,00 m²

ukupno: P=11.386,00 m²

----- GRANICA PARCELE

----- REGULACIONA LINIJA

----- GRAĐEVINSKA LINIJA

postojeće:

1 - POMOĆNI OBJEKAT
P = 25,00 m²

planirano:

- dogradnja -

POMOĆNI OBJEKAT - dogradnja
P = 33,70 m²

- izgradnja -

EKONOMSKI OBJEKAT - ŠTALA ZA KONJE;
P = 259,88 m²

STAMBENI OBJEKAT; P = 108,05 m²

POSLOVNI OBJEKAT; P = 134,36 m²

ĐUBRIŠTE; P = 24,00 m²

UKUPNO: P = 584,99 m²

POPLOČANA POVRŠINA

ZELENA POVRŠINA

ULAZ U OBJEKAT

PRISTUP NA PARCELU

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI

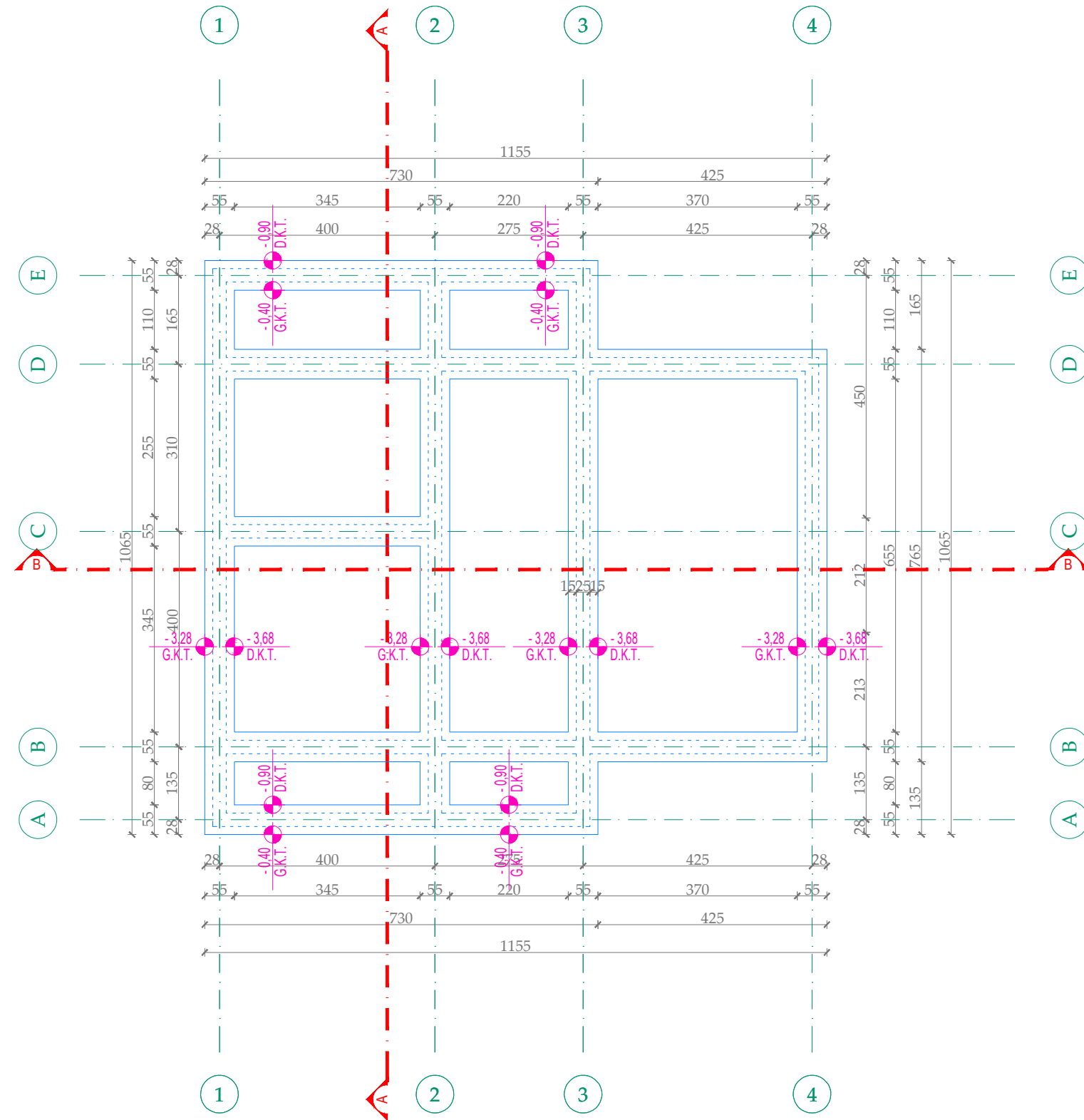
R 1:750

RIND PROJECT		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola		Datum: OKT. 2025.	
DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.		Razmera: 1:750	
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	LIST: BR.4	
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.		
Crtež: IDR - IDEJNO REŠENJE SITUACIONI PLAN - planirano stanje			

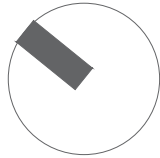


Biro za projektovanje i nadzor nad objektima visokogradnje
Ivana Gorana Kovačića br.18, Bačka Topola; tel: 063 532 042
email: office@rindproject.com, web: www.rindproject.com

STAMBENI OBJEKAT



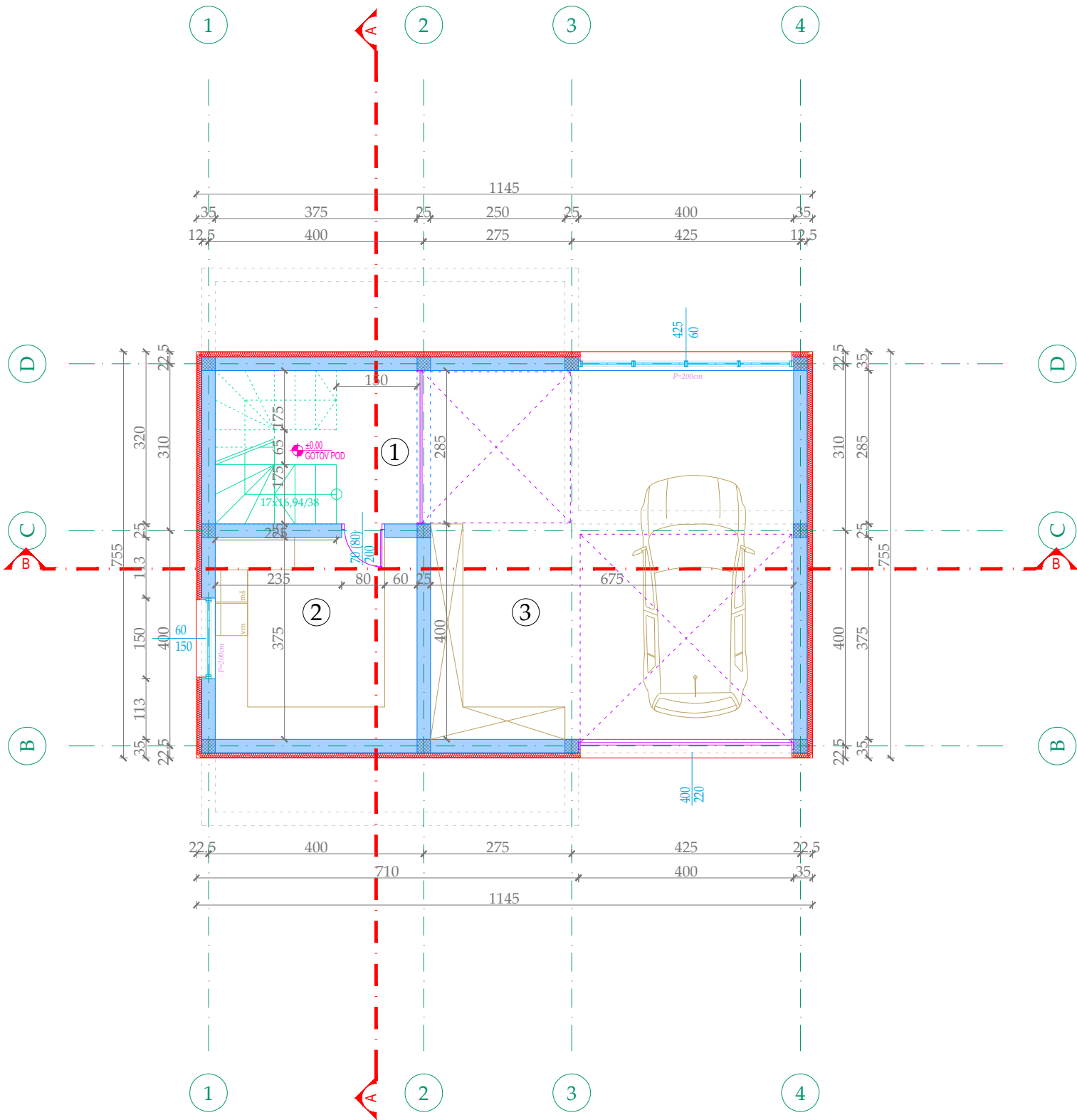
	Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
	Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	
	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1 IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.	
	Odg. projektant: Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	DATUM: OKT. 2025.
Saradnici: Aniko Budai mast.inž.arh.		RAZMERA: 1:100
Crtež: IDR - IDEJNO REŠENJE OSNOVA TEMELJA		LIST: BR.5



STAMBENI OBJEKAT

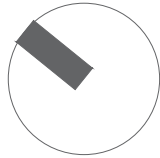
br.	naziv prostorije	pod	m²
1	HODNIK SA STEPENISTEM	keramika	10,70
2	OSTAVA/VEŠERAJ	keramika	14,06
3	GARAŽA	beton	46,24

NETO POVRŠINA	71,00 m²
BRUTO POVRŠINA	86,45 m²



OSNOVA SUTRENA
R 1:100

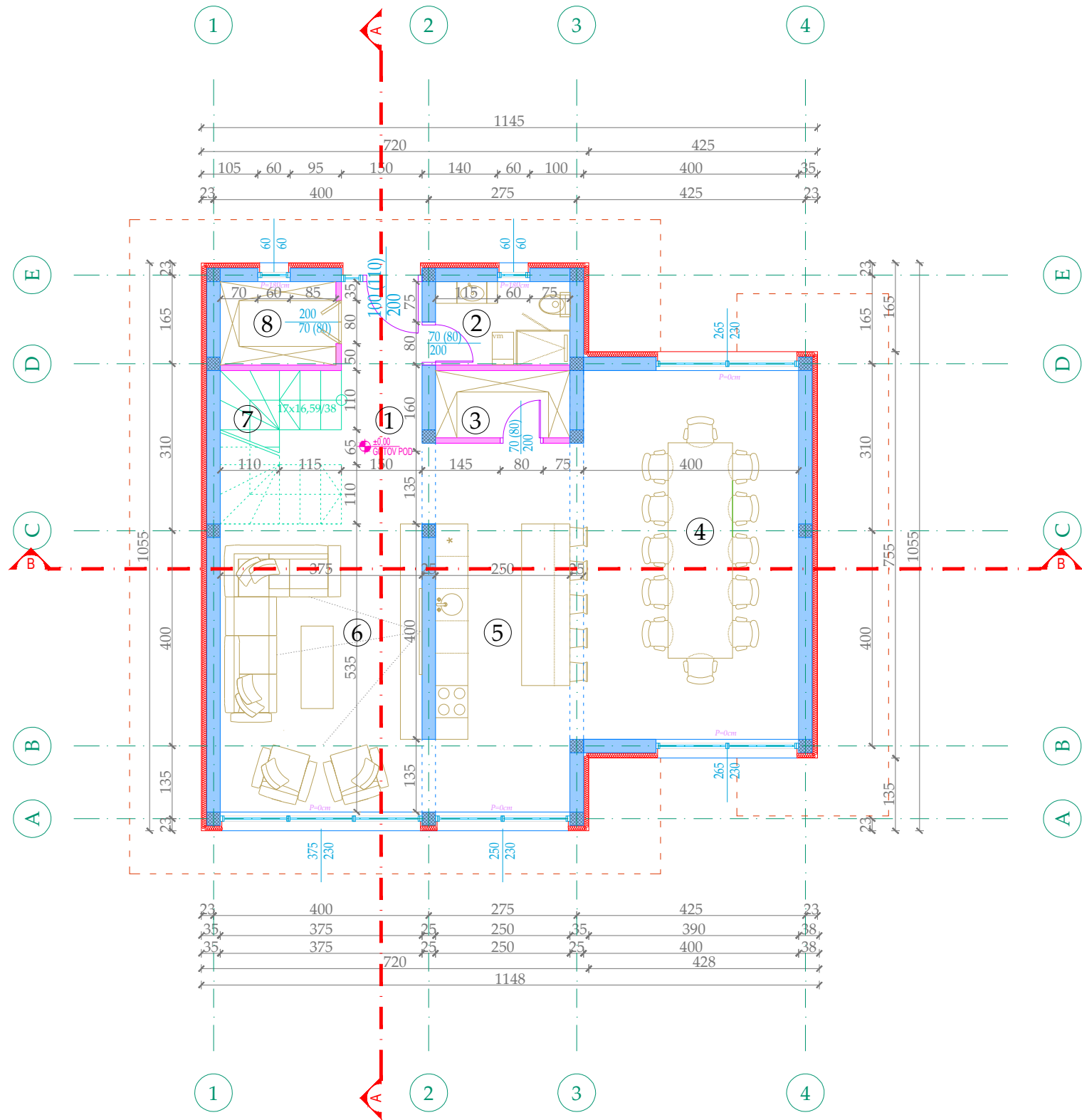
		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
		Projektat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	
Odg. projektant: Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23		DATUM: OKT. 2025.	
Saradnici: Aniko Budai mast.inž.arh.		RAZMERA: 1:100	
Crtič: IDR - IDEJNO REŠENJE OSNOVA SUTRENA		LIST: BR.6	



STAMBENI OBJEKAT

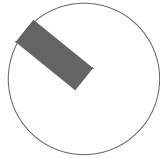
br.	naziv prostorije	pod	m²
1	HODNIK	keramika	11,25
2	WC	keramika	3,87
3	OSTAVA	keramika	3,12
4	TRPEZARIJA	keramika	27,40
5	KUHINJA	keramika	14,38
6	DNEVNA SOBA	keramika	20,06
7	STEPENIŠTE	keramika	6,41
8	GARDEROBER	keramika	3,33

NETO POVRŠINA	89,82 m²
BRUTO POVRŠINA	108,05 m²



OSNOVA PRIZEMLJA
R 1:100

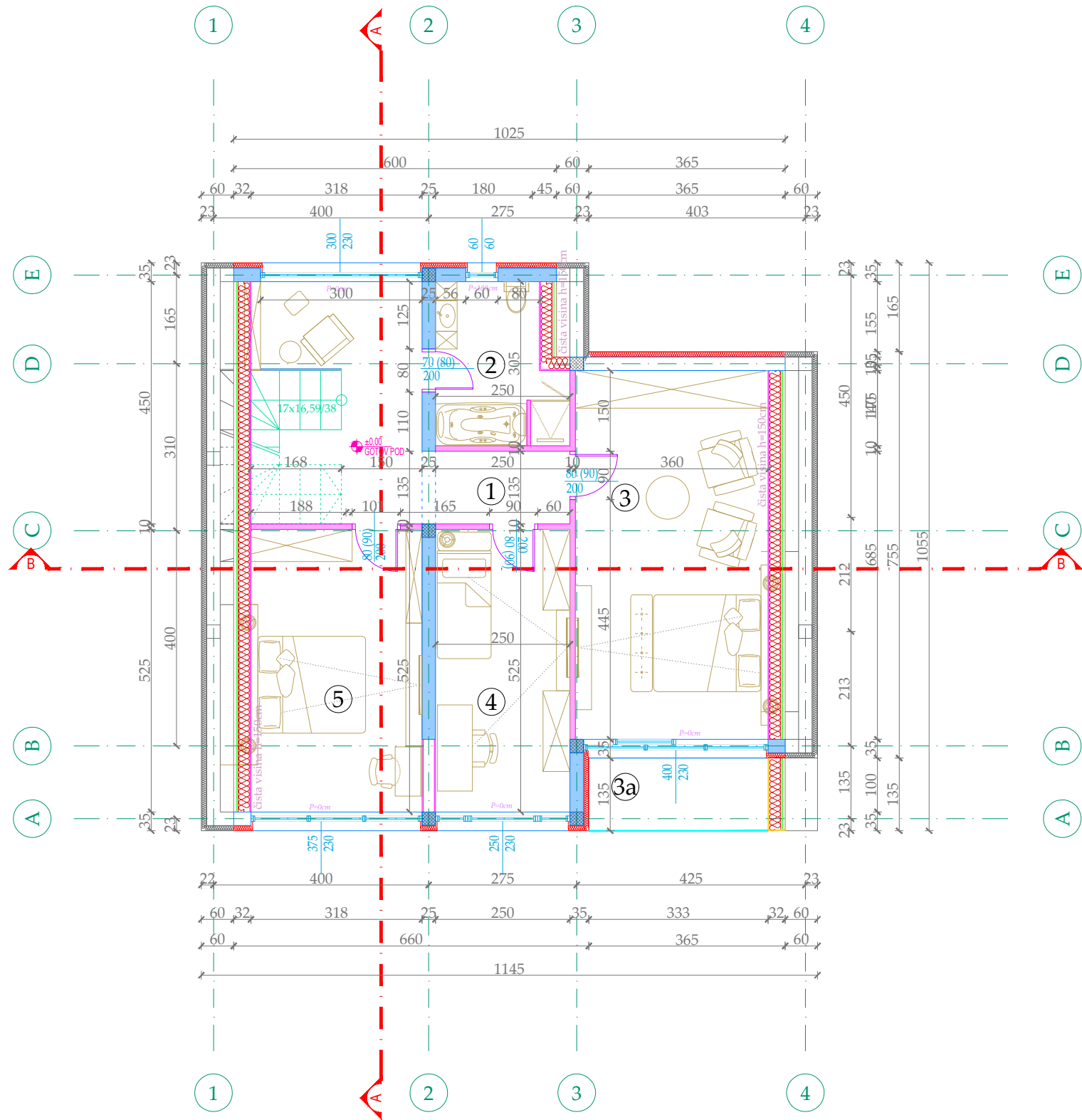
	Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
	Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	
	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.	
	Odg. projektant: Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.	DATUM: OKT. 2025.
Crtadž:	IDR - IDEJNO REŠENJE OSNOVA PRIZEMLJA	RAZMERA: 1:100
		LIST: BR.7



STAMBENI OBJEKAT

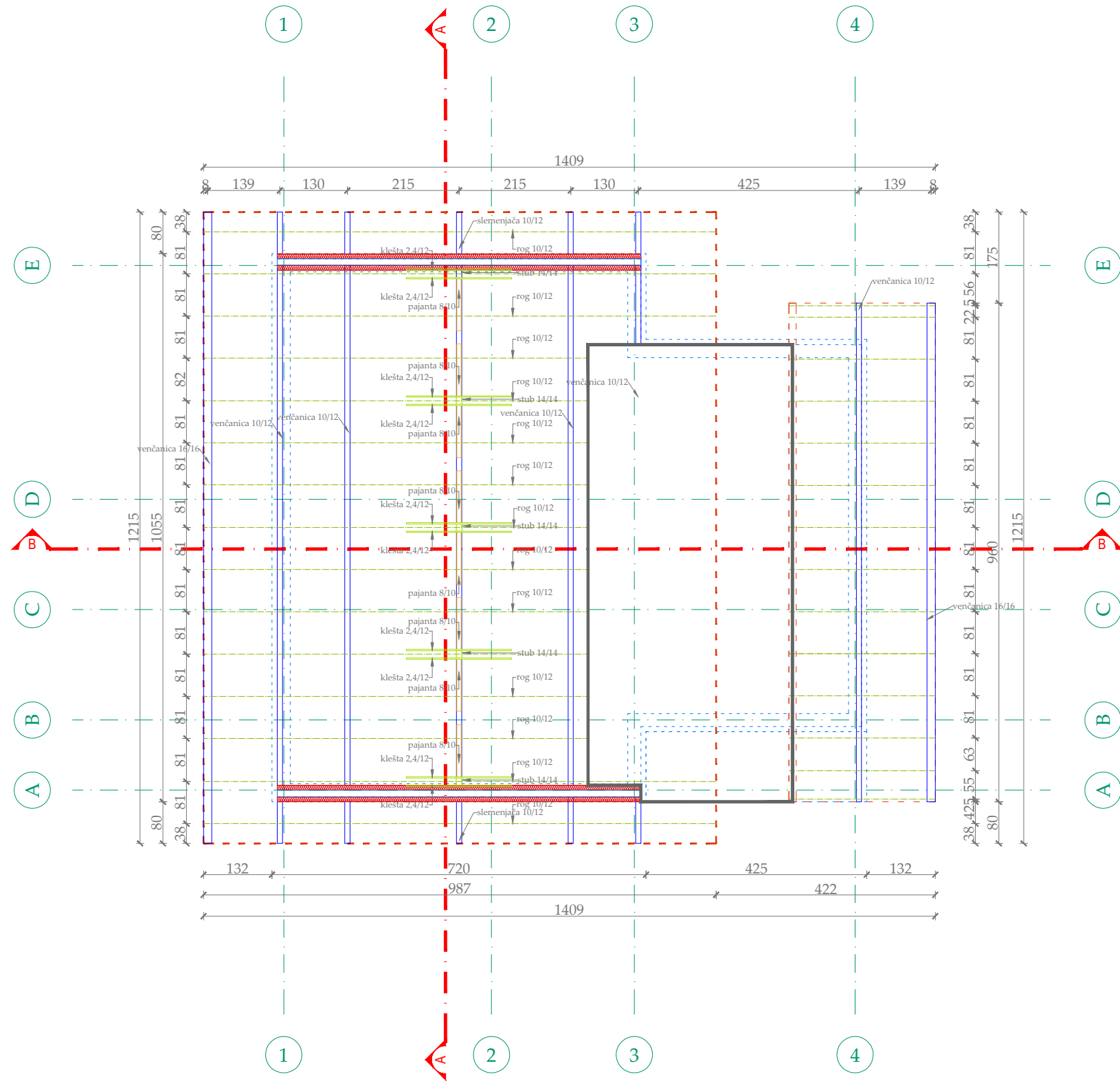
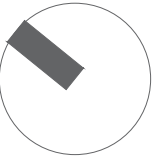
br.	naziv prostorije	pod	m ²
1	HODNIK	keramika	13,98
2	KUPATILO	keramika	6,68
3	SPAVAĆA SOBA	laminat	24,52
3a	BALKON	laminat	4,50
4	SPAVAĆA SOBA	laminat	13,12
5	SPAVAĆA SOBA	laminat	16,70

NETO POVRŠINA	79,50 m ²
BRUTO POVRŠINA	101,05 m ²



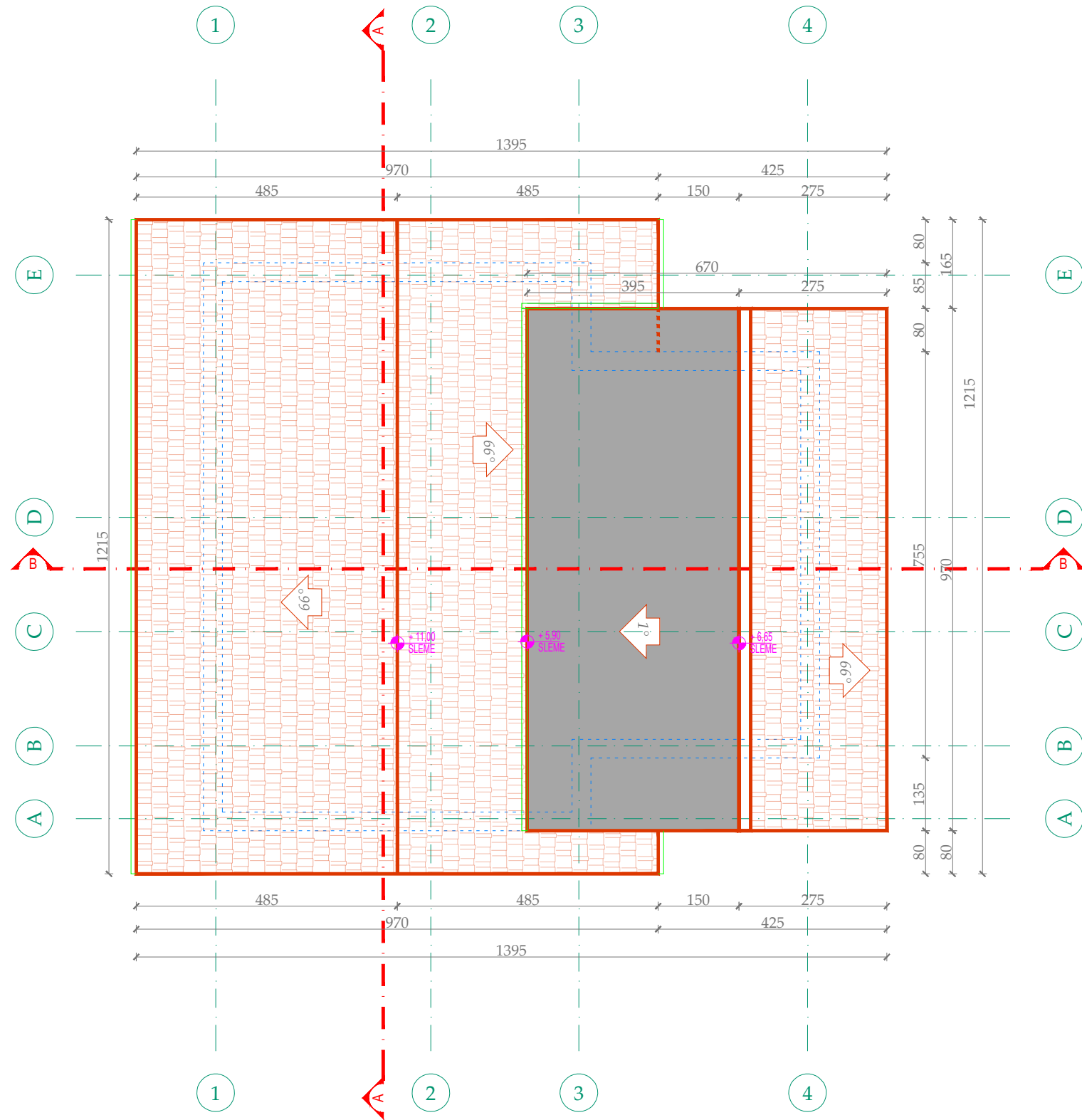
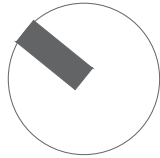
OSNOVA POTKROVLJA
R 1:100

	Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
	Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	
	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.	
	Odg. projektant: Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.	DATUM: OKT. 2025.
Crtadž:	IDR - IDEJNO REŠENJE OSNOVA POTKROVLJA	RAZMERA: 1:100
		LIST: BR.8



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
R 1:100

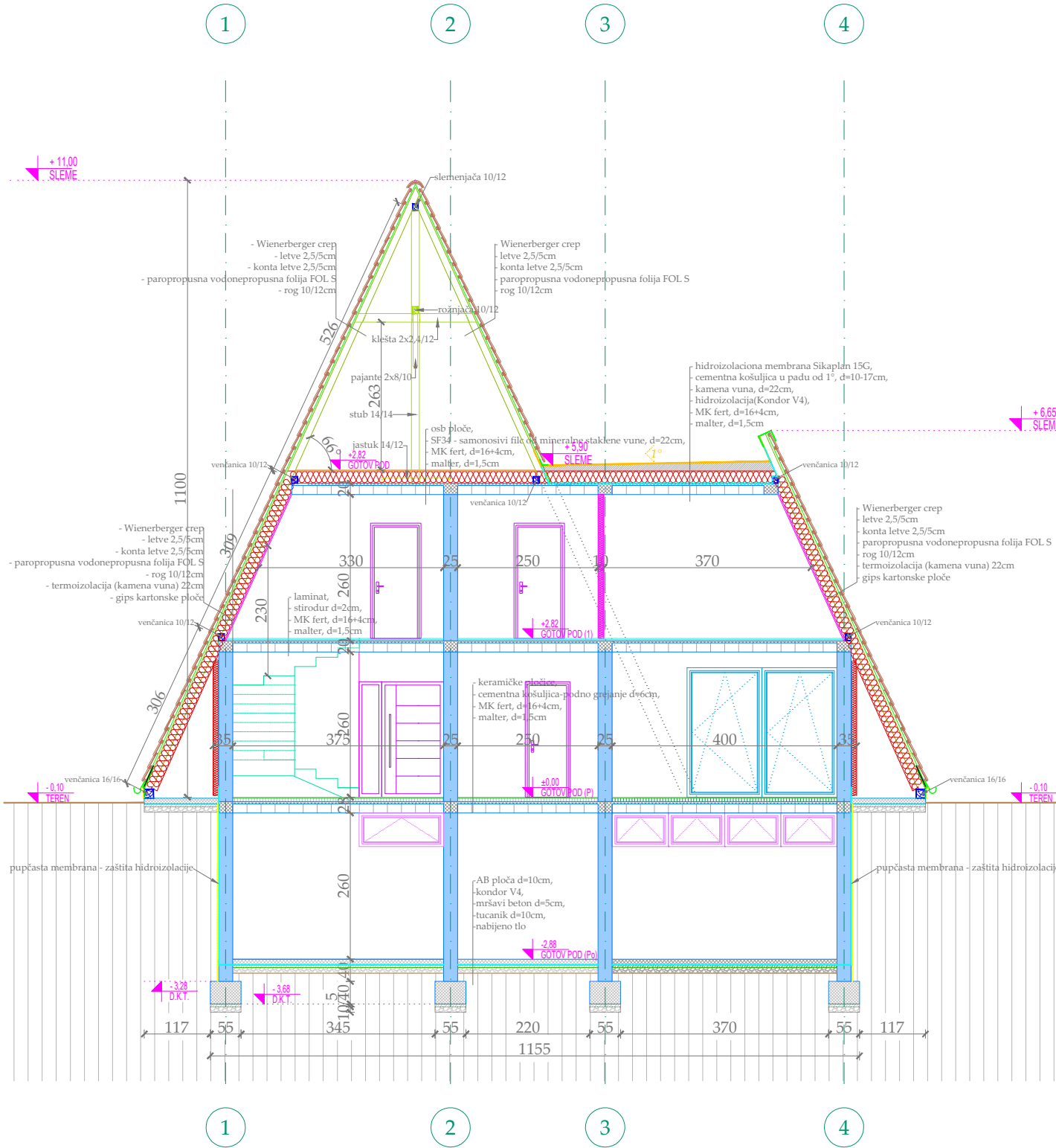
		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
		Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	
Odg. projektant: Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23		DATUM: OKT. 2025.	
Saradnici: Aniko Budai mast.inž.arh.		RAZMERA: 1:100	
Crtež: IDR - IDEJNO REŠENJE OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		LIST: BR.9	



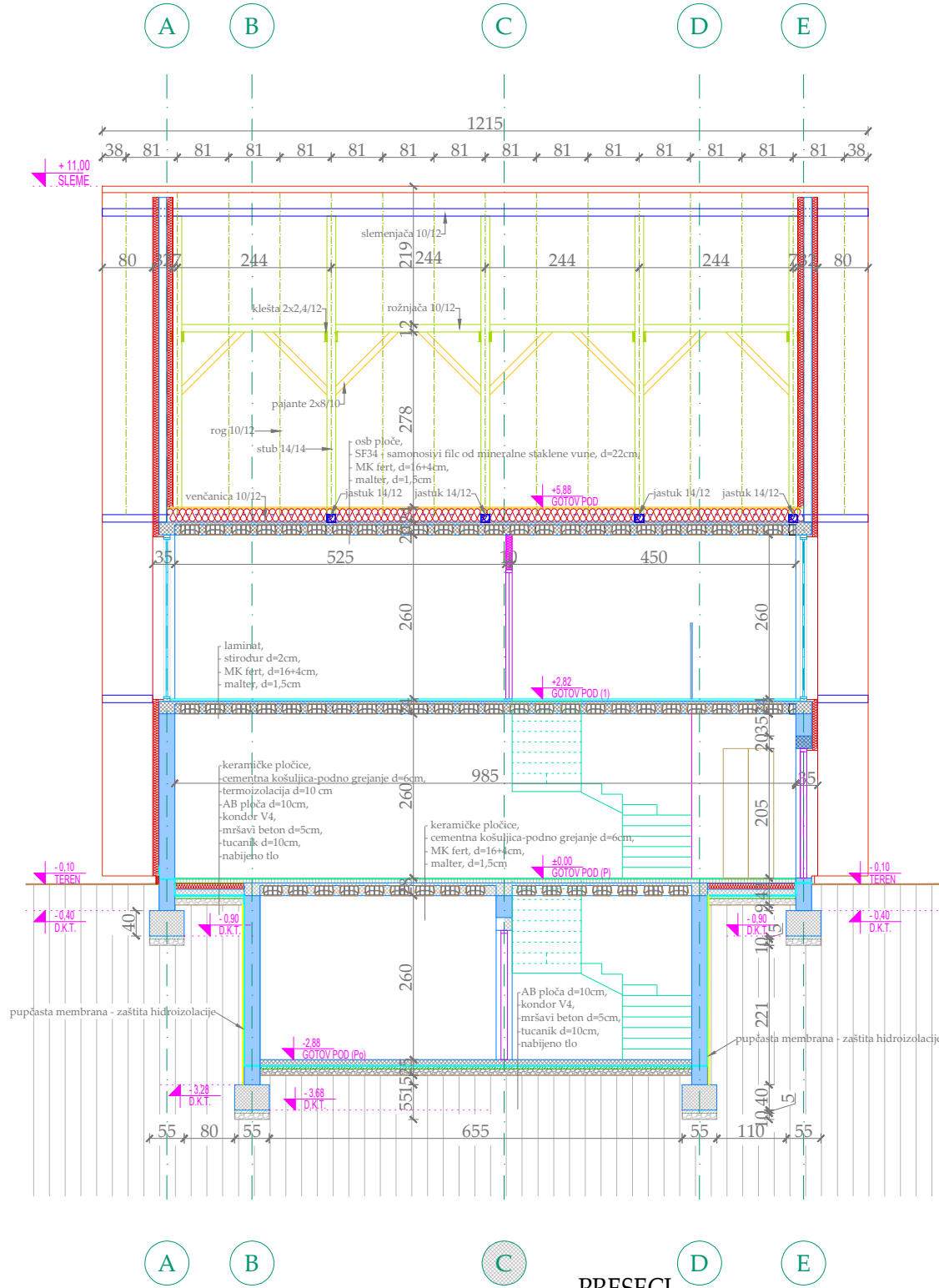
OSNOVA KROVNIH RAVNI
R 1:100

		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
		Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.	
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	DATUM:	OKT. 2025.
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.	RAZMERA:	1:100
Crtaj:	IDR - IDEJNO REŠENJE OSNOVA KROVNIH RAVNI	LIST:	BR.10

B - B

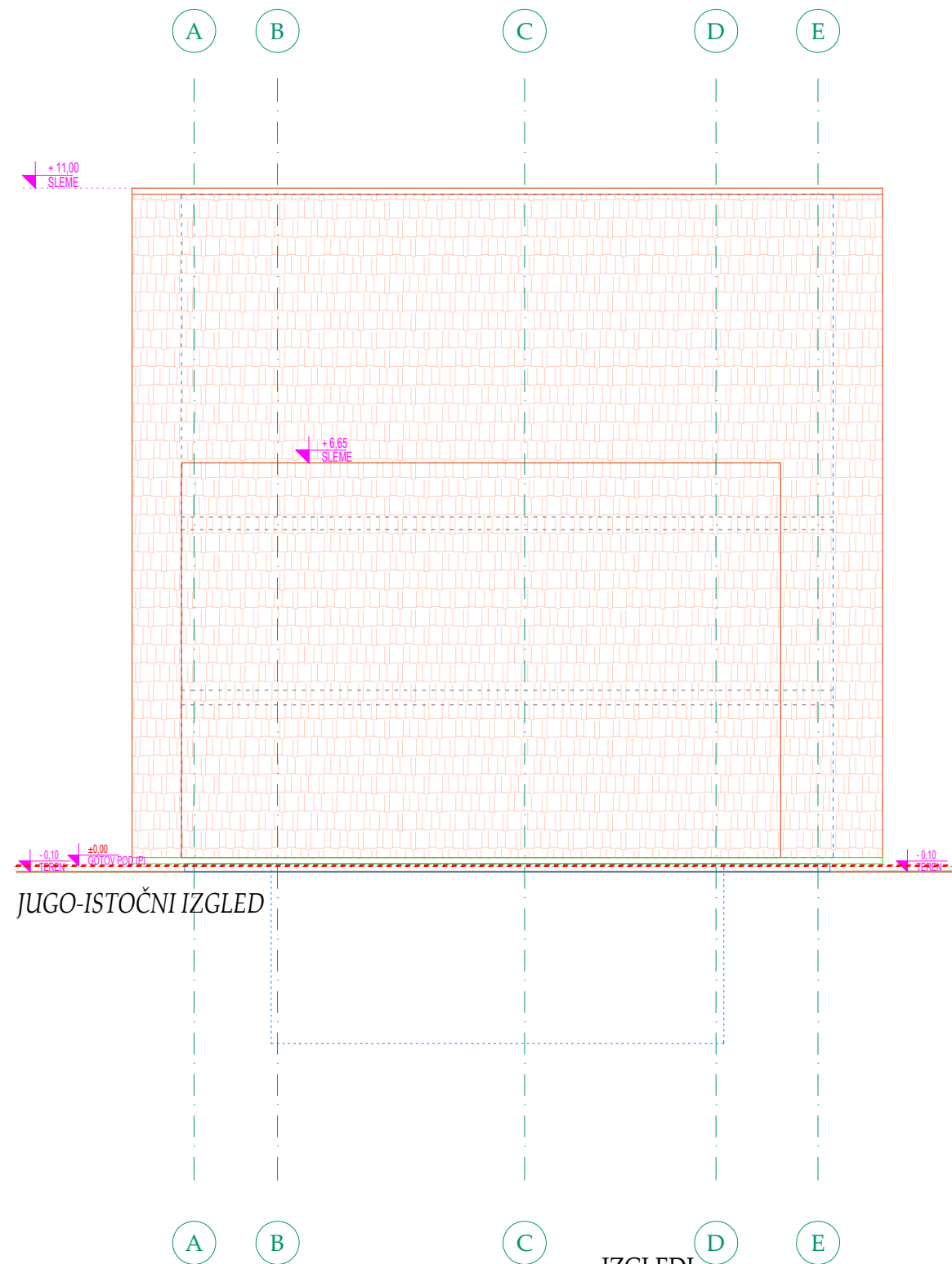
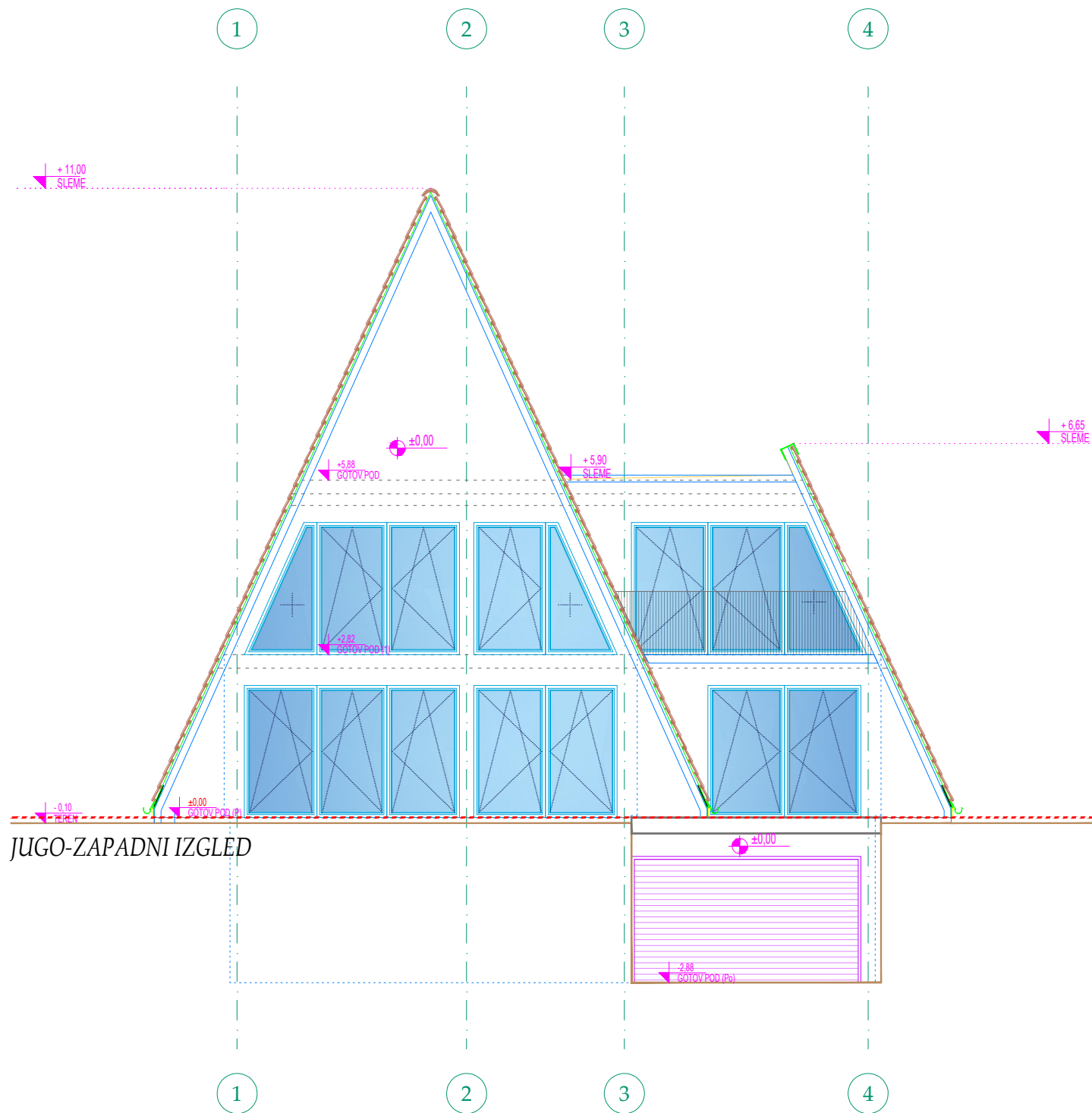


A - A



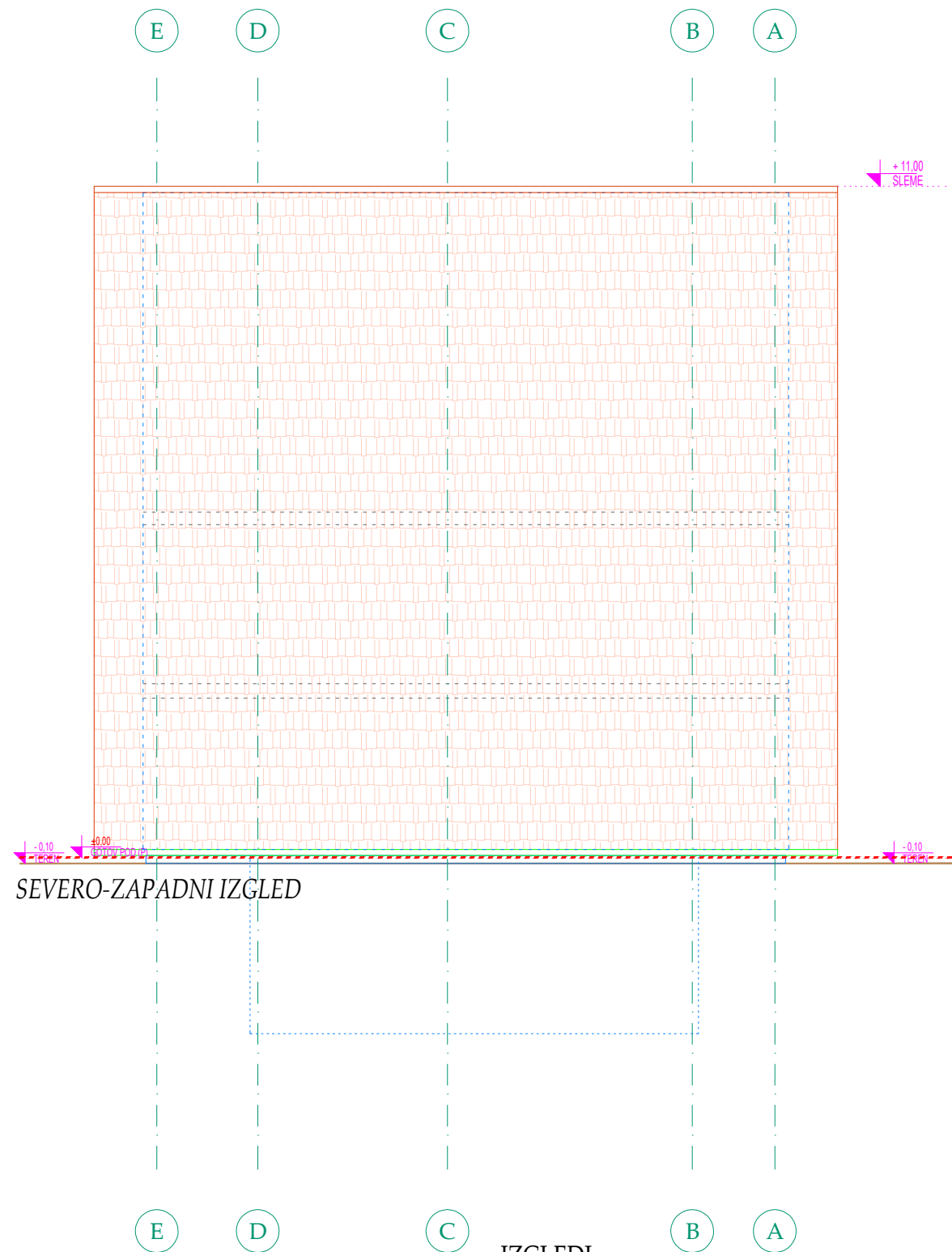
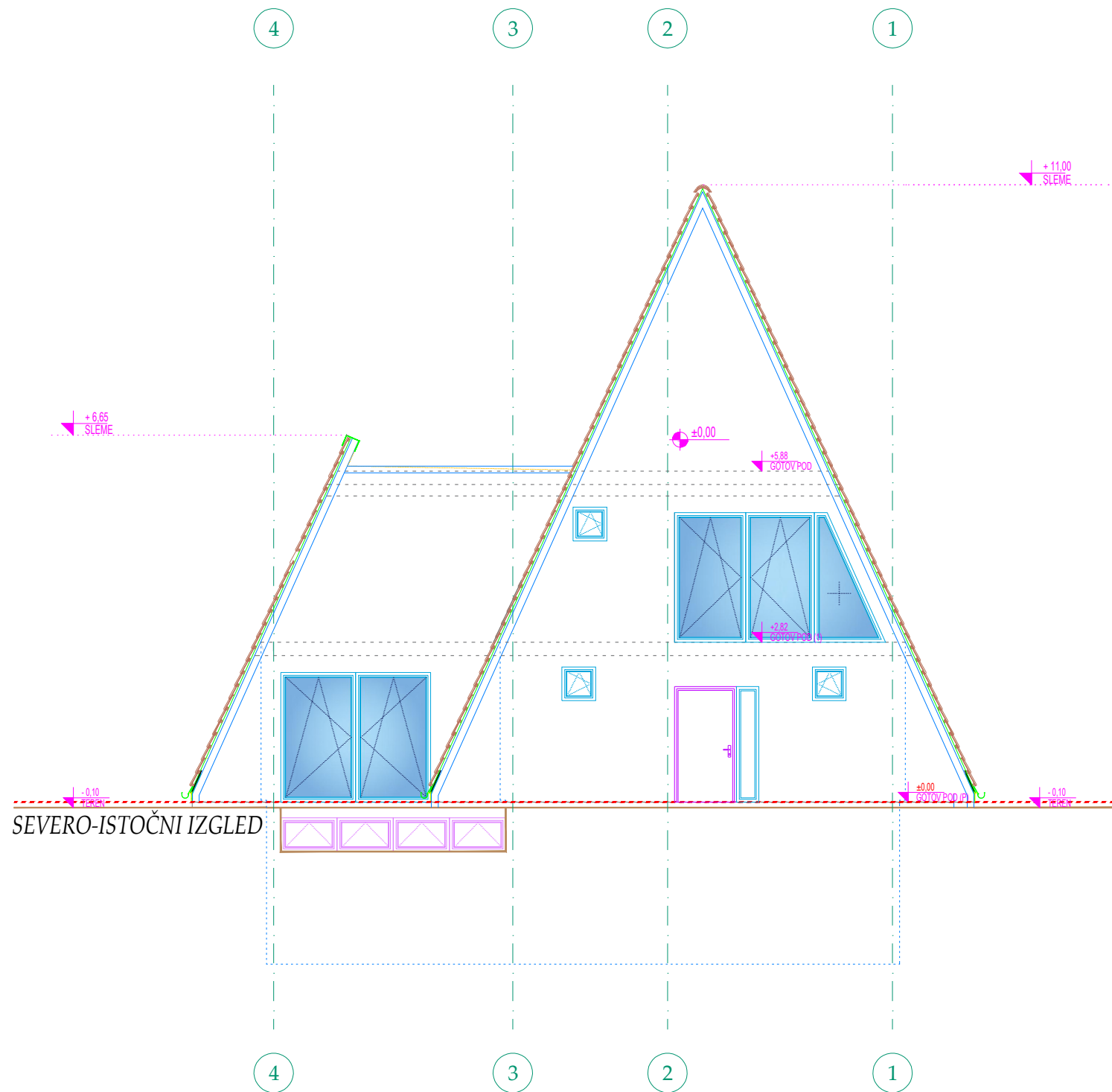
PRESEC
R 1:100

	Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA
	Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1 IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OB
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.
Crtež:	IDR - IDEJNO REŠENJE PRESECI
DATUM: OKT. 2025.	
RAZMERA: 1:100	
LIST: BR.11	



IZGLEDI
R 1:100

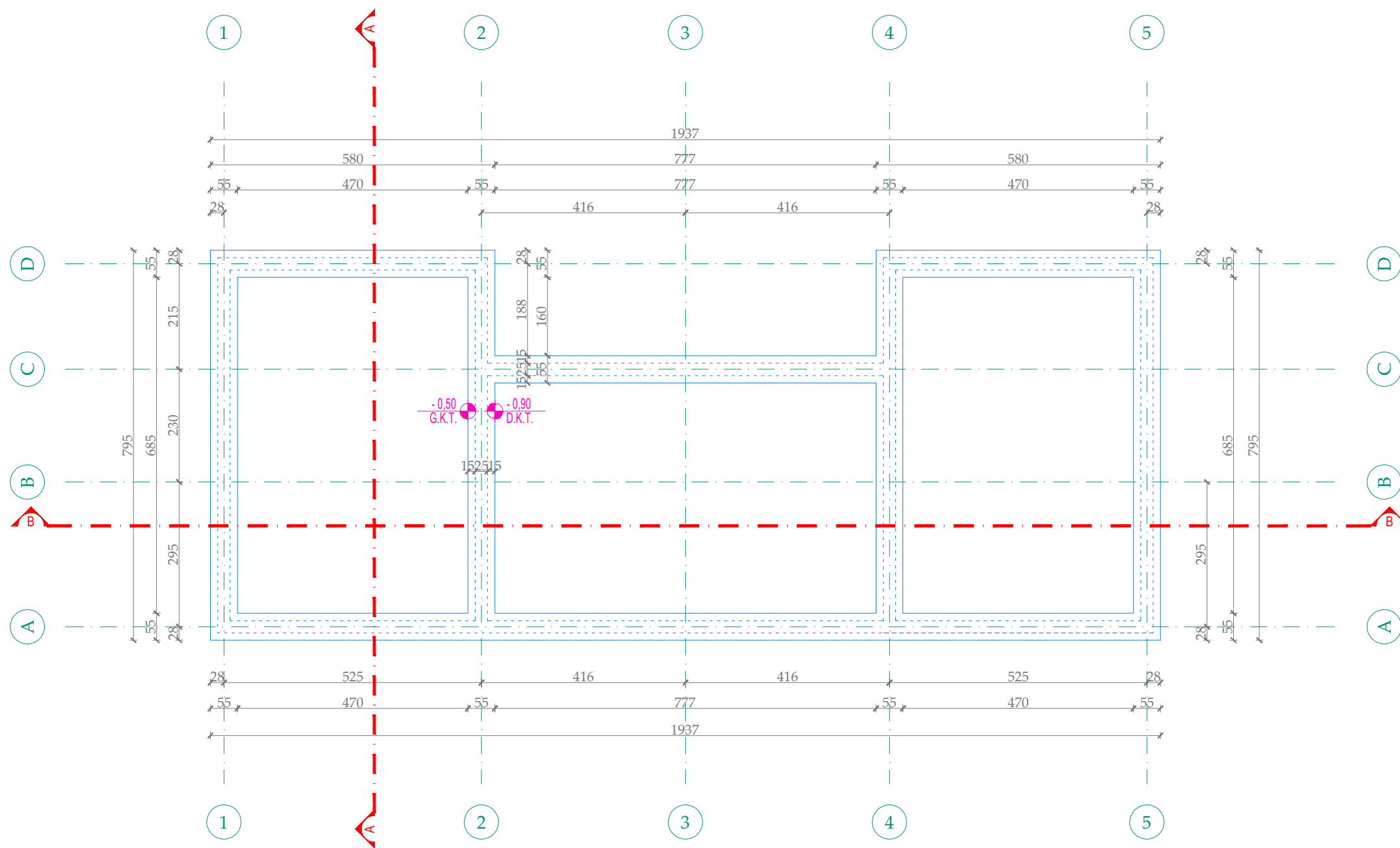
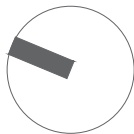
		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
		Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.	
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh.	321 A 179 23	DATUM: OKT. 2025.
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.		RAZMERA: 1:100
Crtaj:	IDR - IDEJNO REŠENJE IZGLEDI		LIST: BR.12



IZGLEDI
R 1:100

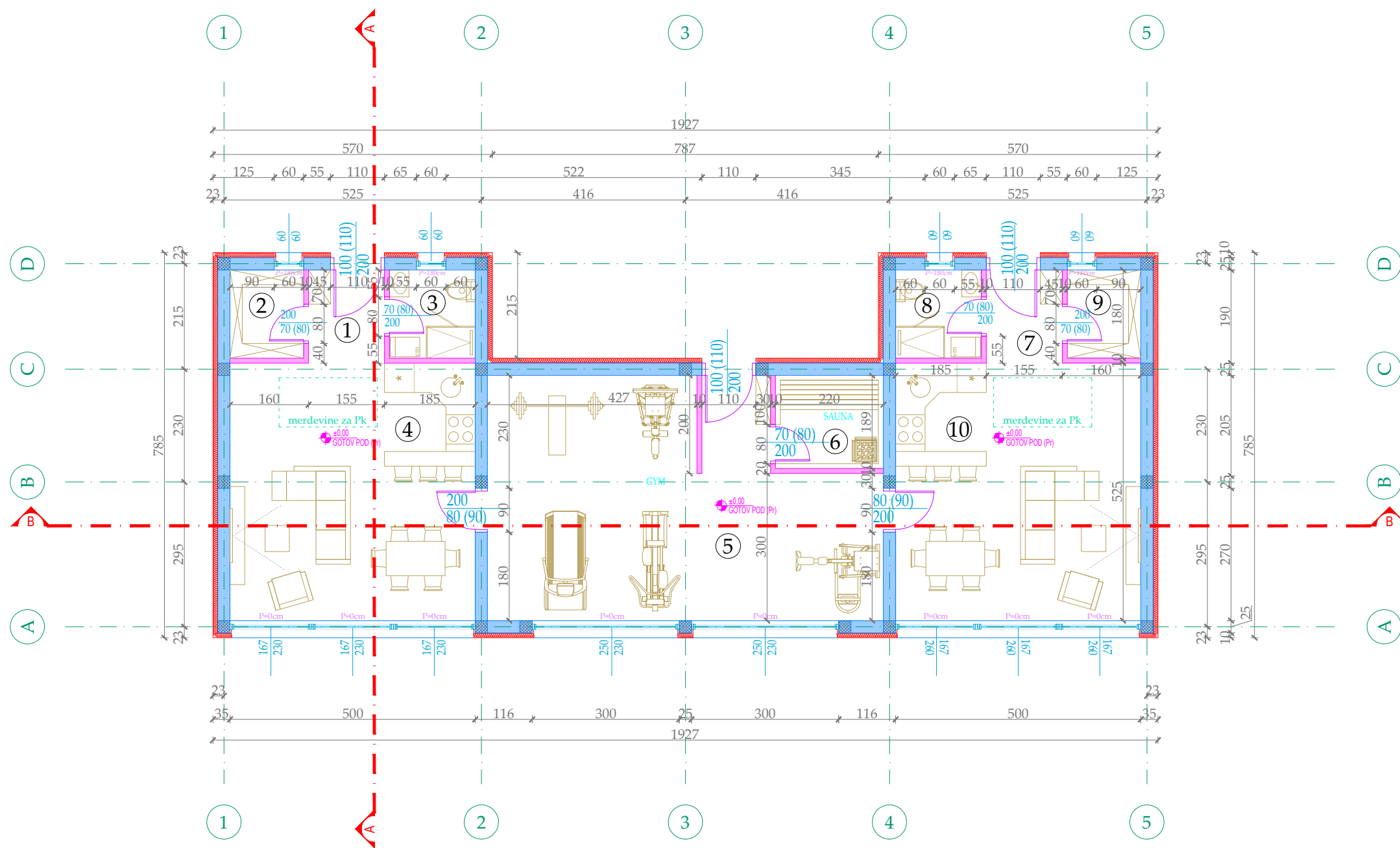
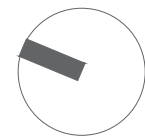
		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
		Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	
Odg. projektant: Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23		DATUM: OKT. 2025.	
Saradnici: Aniko Budai mast.inž.arh.		RAZMERA: 1:100	
Crtič: IDR - IDEJNO REŠENJE IZGLEDI		LIST: BR.13	

***POSLOVNI OBJEKAT - OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ZA POTREBE ORGANIZOVANJA
TURISTIČKE PONUDE NA SALAŠU***



OSNOVA TEMELJA R 1:100

	Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
	Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	
	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.	
	Datum: OKT. 2025.	
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	RAZMERA: 1:100
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.	LIST: BR.5
Crtaj: IDR - IDEJNO REŠENJE OSNOVA TEMELJA		



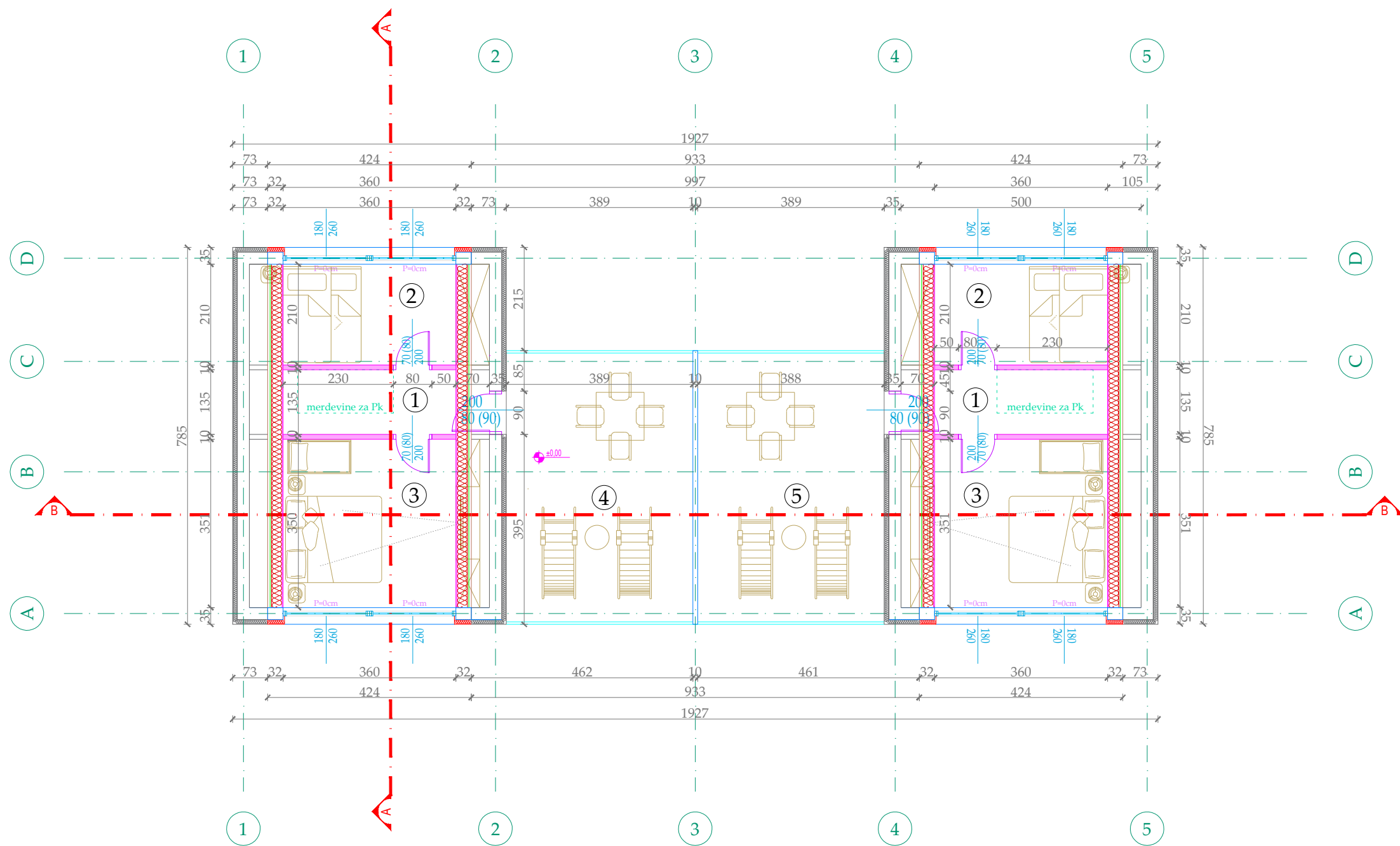
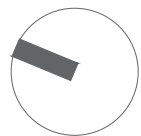
POMOĆNI OBJEKAT - VIKENDICA

br.	naziv prostorije	pod	m ²
1	PREDSOBLJE	keramika	2,95
2	OSTAVA	keramika	2,70
3	KUPATILO	keramika	3,15
4	KUHINJA SA TRP. I DNEVNOM SOBOM	keramika	26,25
5	TERETANA	keramika	35,55
6	SAUNA	keramika	4,18
7	PREDSOBLJE	keramika	2,95
8	OSTAVA	keramika	2,70
9	KUPATILO	keramika	3,15
10	KUHINJA SA TRP. I DNEVNOM SOBOM	keramika	26,25

NETO POVRŠINA	109,83 m ²
BRUTO POVRŠINA	134,36 m ²

OSNOVA PRIZEMLJA
R 1:100

RIND PROJECT	Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
	Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	
	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.	
	Odg. projektant: Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.	DATUM: OKT. 2025.
Crtič: IDR - IDEJNO REŠENJE OSNOVA PRIZEMLJA		RAZMERA: 1:100
		LIST: BR.6

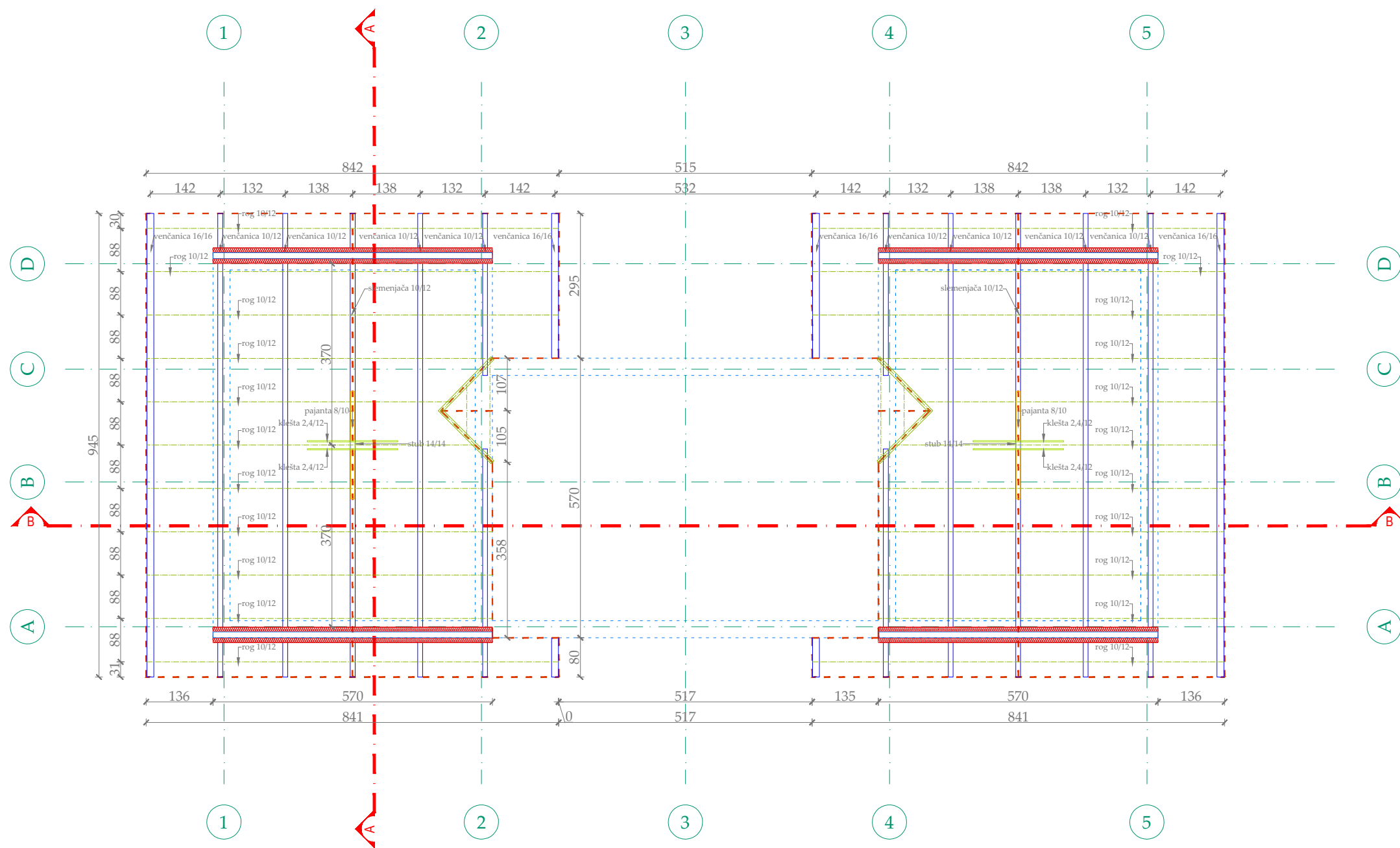
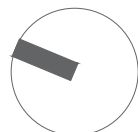


POMOĆNI OBJEKT - VIKENDICA			
br.	naziv prostorije	pod	m²
1	HODNIK	laminat	4,84
2	SPAVAĆA SOBA	laminat	7,56
3	SPAVAĆA SOBA	laminat	12,62
4	TERASA	laminat	22,15
5	TERASA	laminat	22,15
6	HODNIK	laminat	4,84
7	SPAVAĆA SOBA	keramika	7,56
7	SPAVAĆA SOBA	keramika	12,62

NETO POVRŠINA	94,34 m²
BRUTO POVRŠINA	111,45 m²

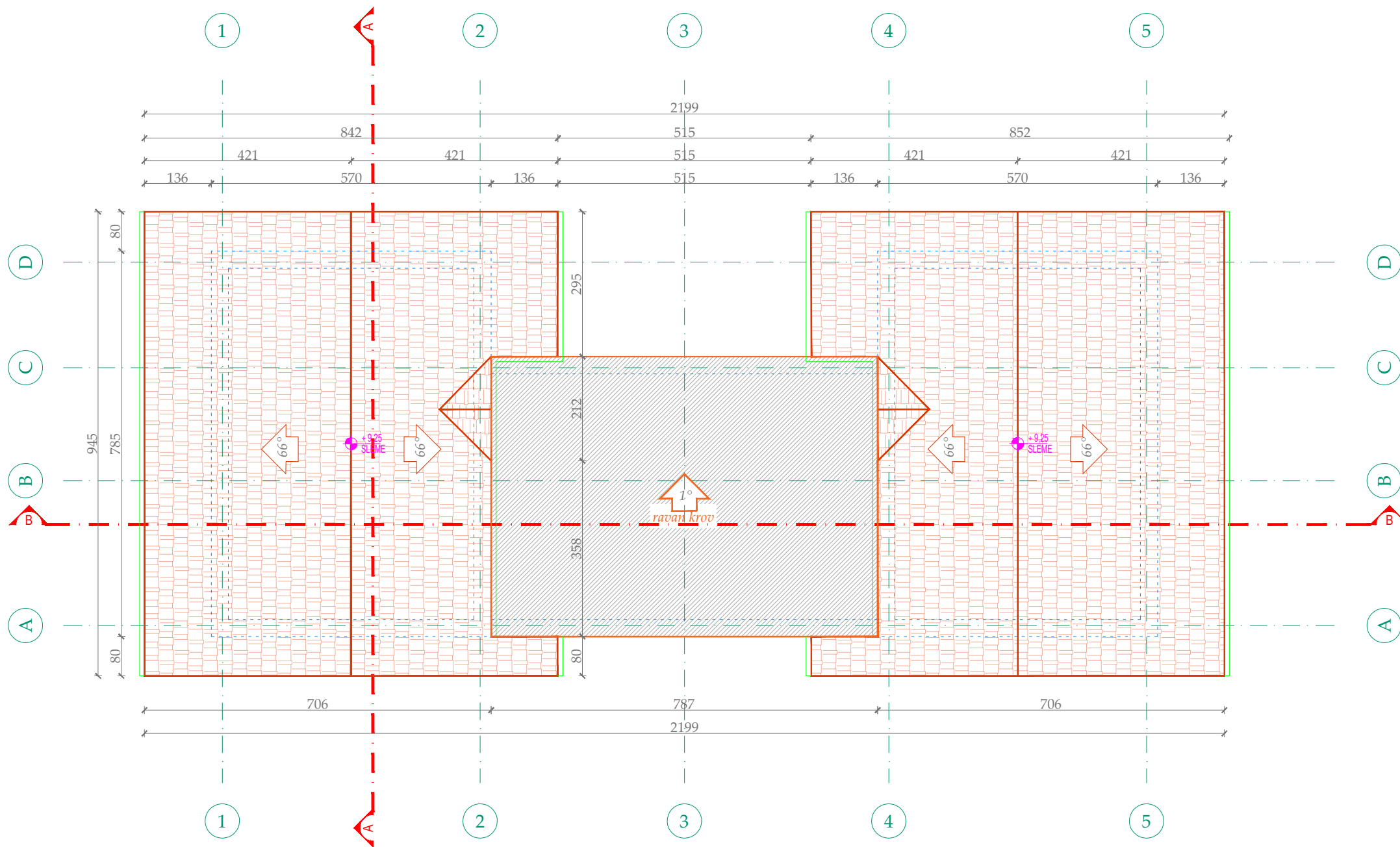
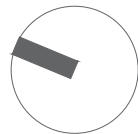
OSNOVA POTKROVLJA
R 1:100

	Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	DATUM: OKT. 2025.
	Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	RAZMERA: 1:100
	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJEKTA	LIST: BR.7
	Odg. projektant: Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23 Saradnici: Aniko Budai mast.inž.arh. Crtež: IDR - IDEJNO REŠENJE OSNOVA POTKROVLJA	



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
R 1:100

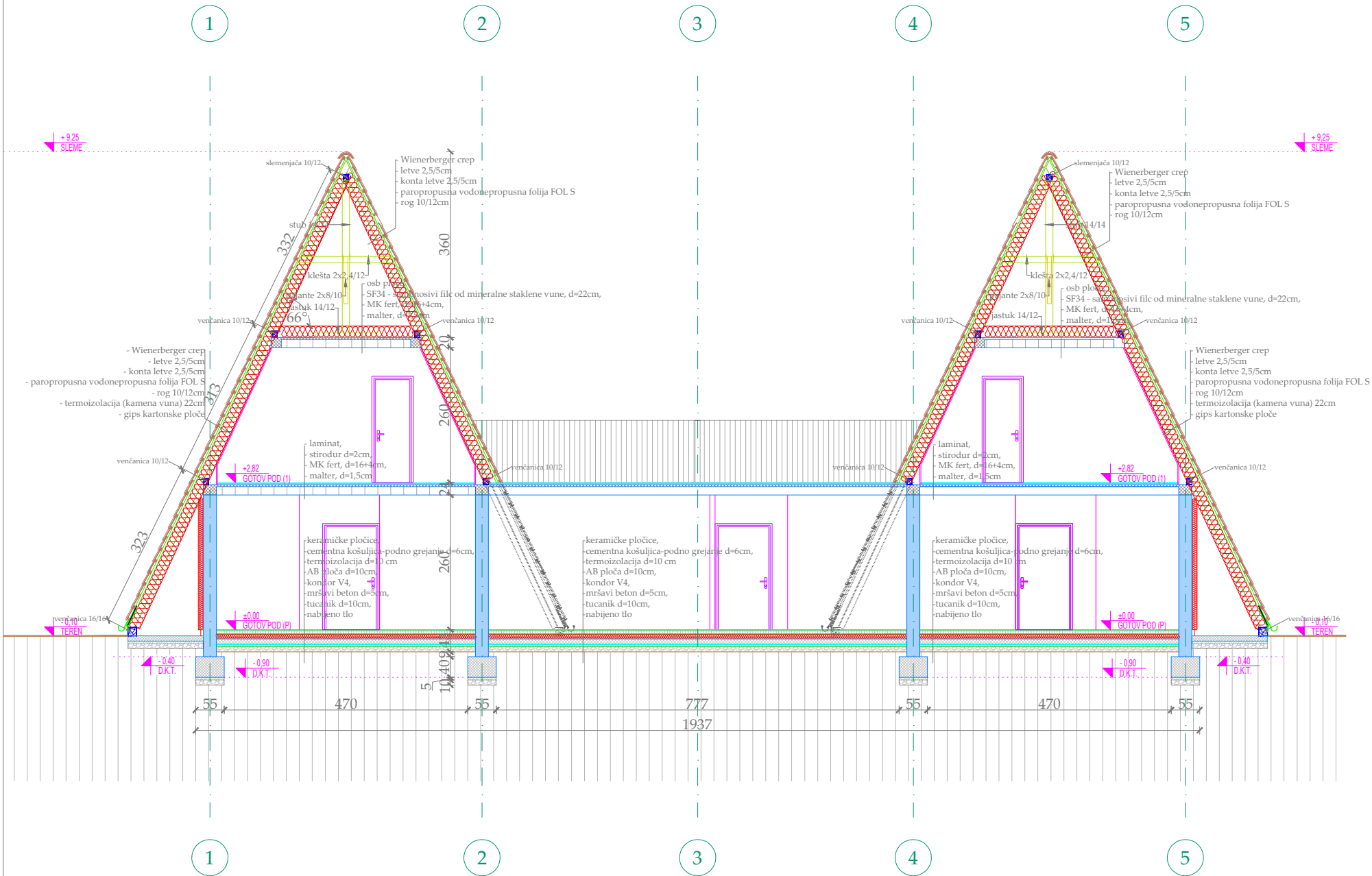
RIND PROJECT	Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
	Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	
DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.		DATUM: OKT. 2025.
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	RAZMERA: 1:100
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.	LIST: BR.8
Crtež: IDR - IDEJNO REŠENJE OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		



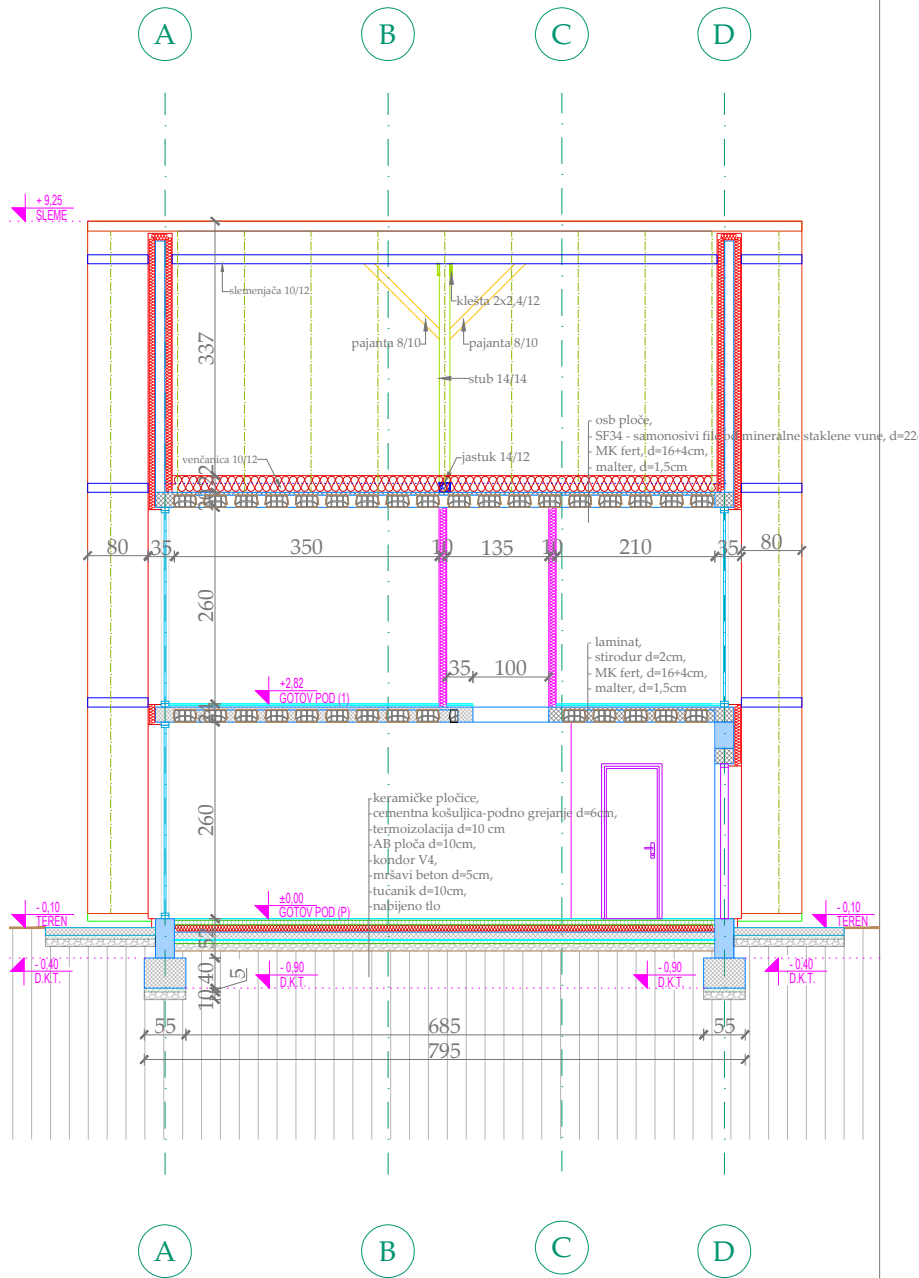
OSNOVA KROVNIH RAVNI
R 1:100

		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
		Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.	
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	DATUM:	OKT. 2025.
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.	RAZMERA:	1:100
Crtež:	IDR - IDEJNO REŠENJE OSNOVA KROVNIH RAVNI	LIST:	BR.9

B - B

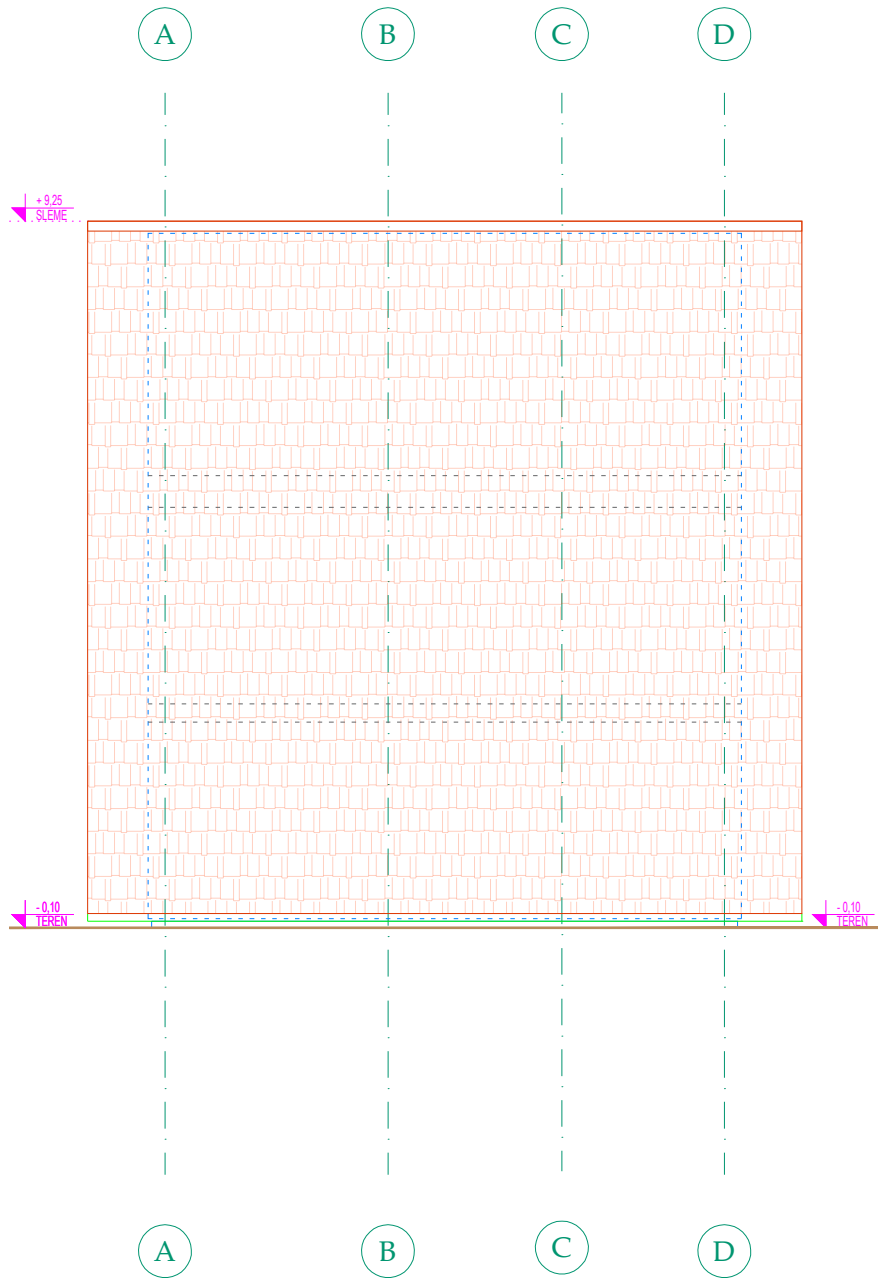
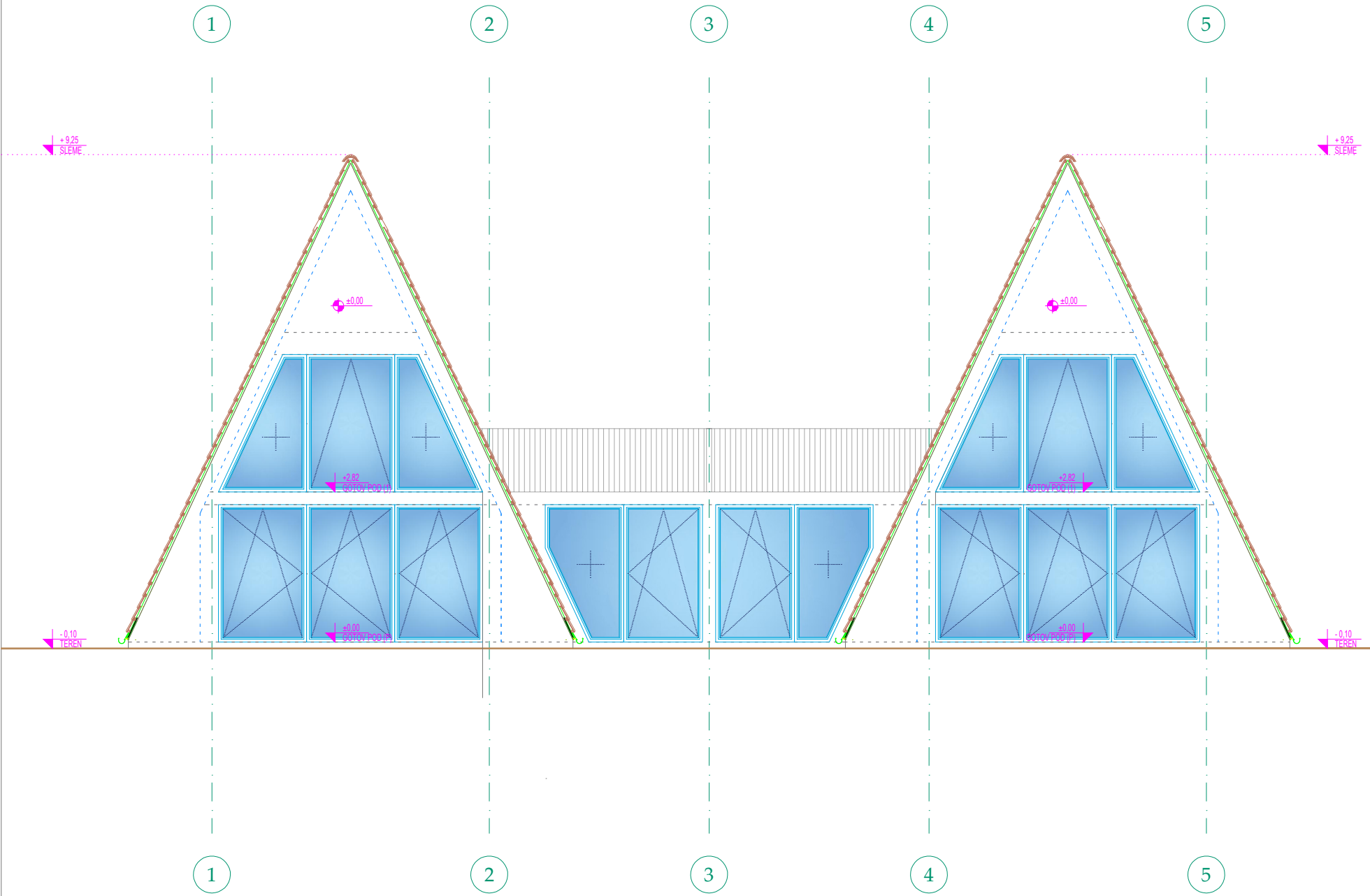


A - A




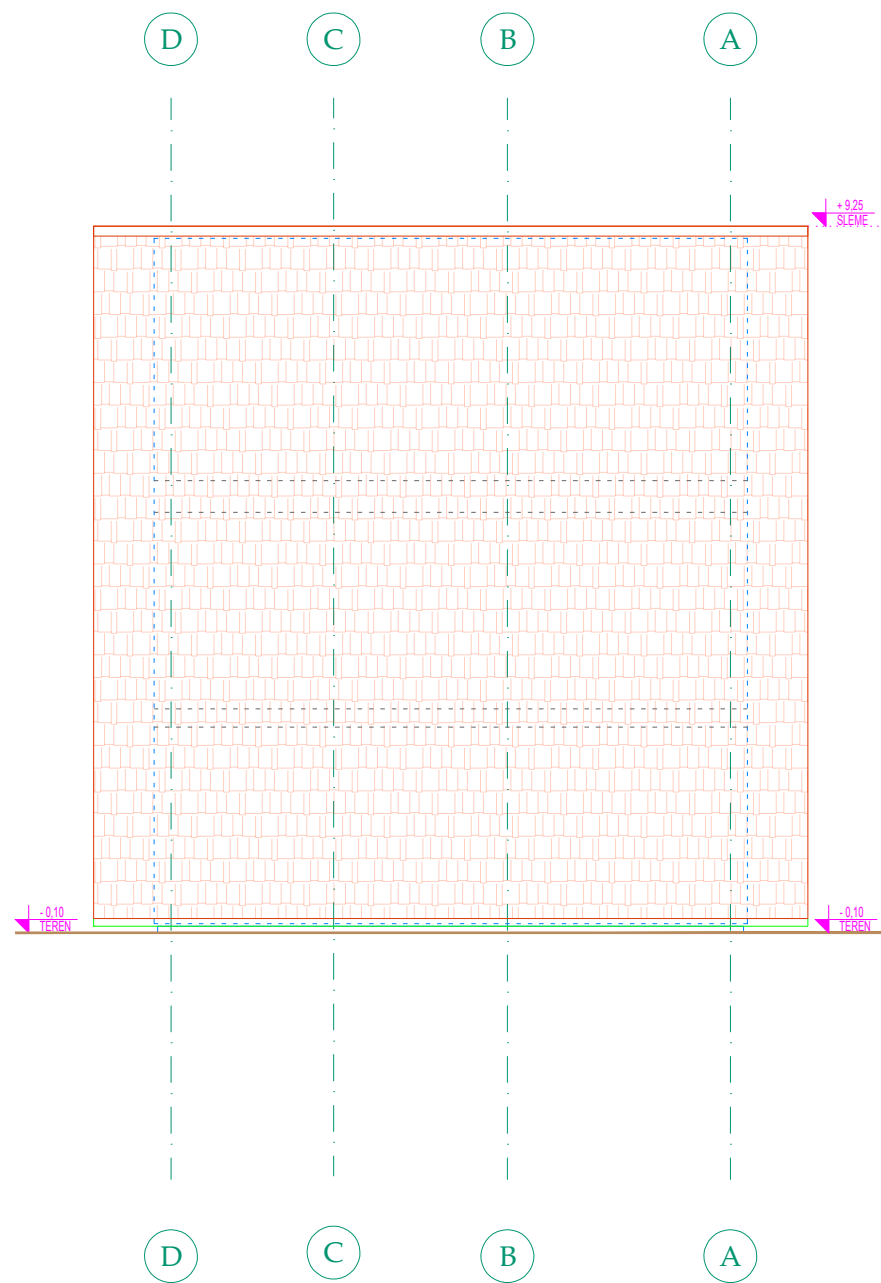
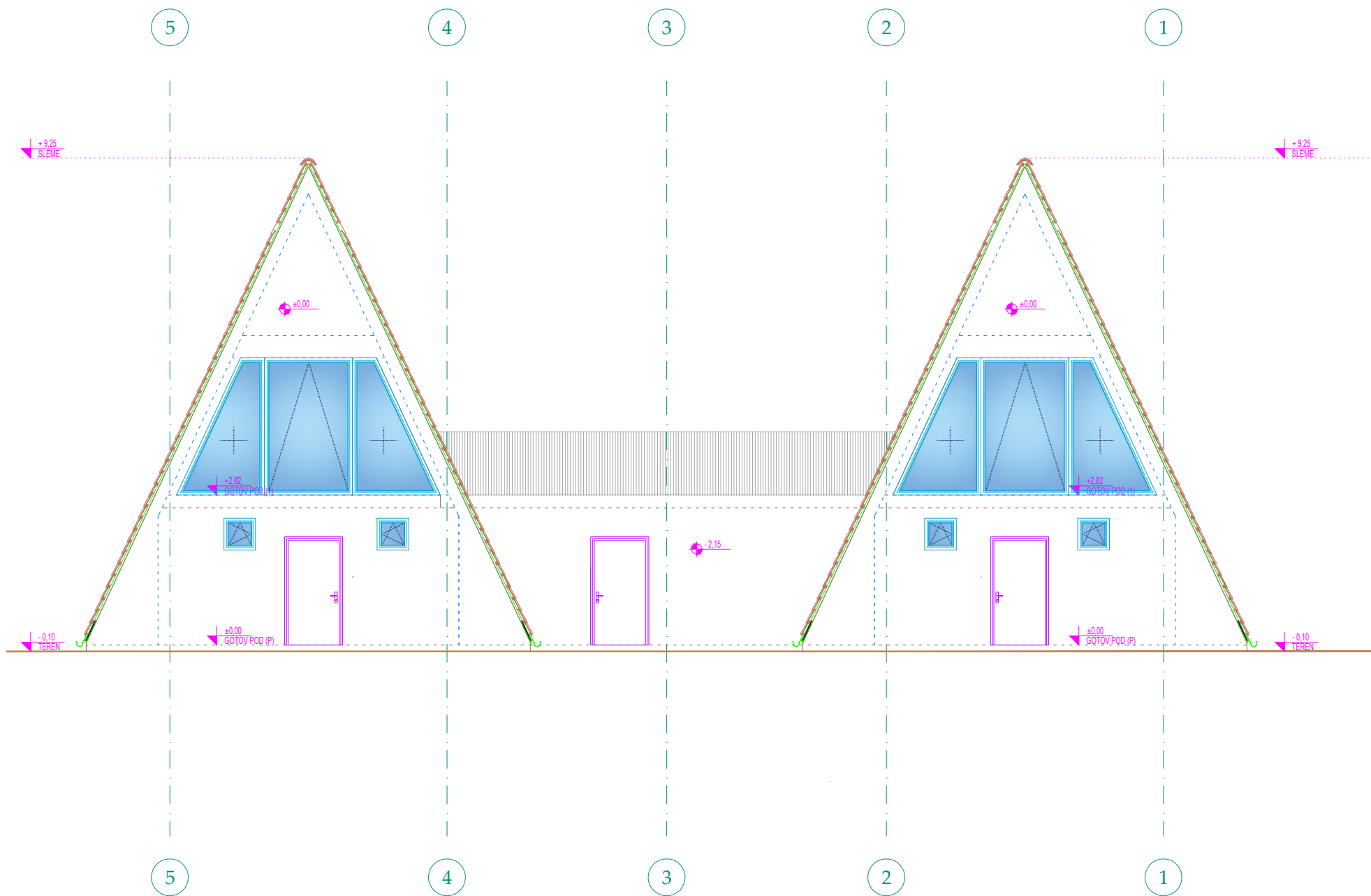
PRESECI
R 1:100

	Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
	Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJEKTA	
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	DATUM: OKT. 2025.
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.	RAZMERA: 1:100
Crtič: IDR - IDEJNO REŠENJE PRESECI		LIST: BR.10



IZGLEDI
R 1:100

		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
		Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	
Odg. projektant: Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23		Datum: OKT. 2025.	
Saradnici: Aniko Budai mast.inž.arh.		Razmera: 1:100	
Crtaj: IDR - IDEJNO REŠENJE IZGLEDI		List: BR.11	



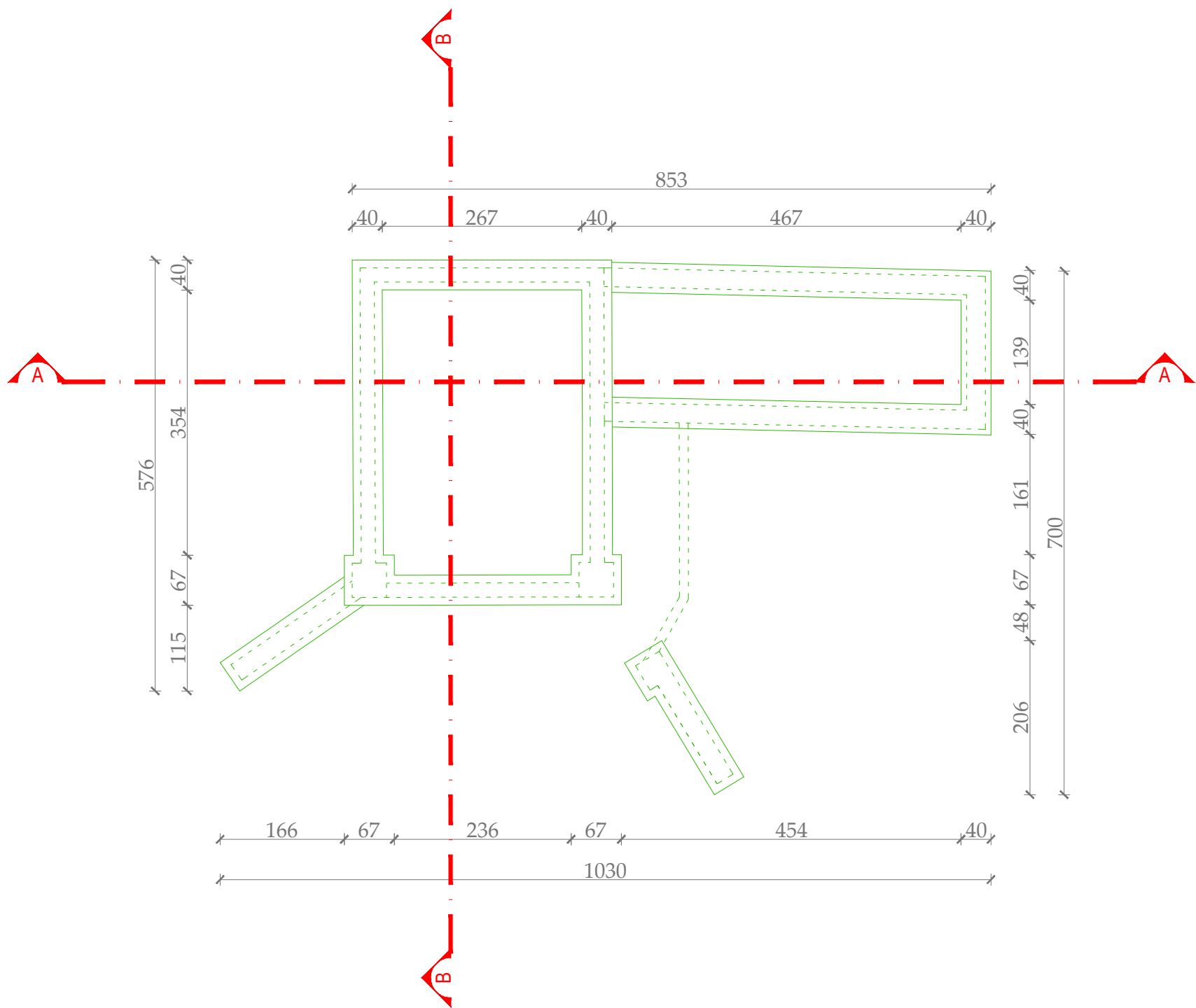
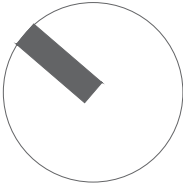
IZGLEDI
R 1:100

		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
		Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	
Odg. projektant: Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23		Datum: OKT. 2025.	
Saradnici: Aniko Budai mast.inž.arh.		Razmera: 1:100	
Crtaj: IDR - IDEJNO REŠENJE IZGLEDI		List: BR.12	



Biro za projektovanje i nadzor nad objektima visokogradnje
Ivana Gorana Kovačića br.18, Bačka Topola; tel: 063 532 042
email: office@rindproject.com, web: www.rindproject.com

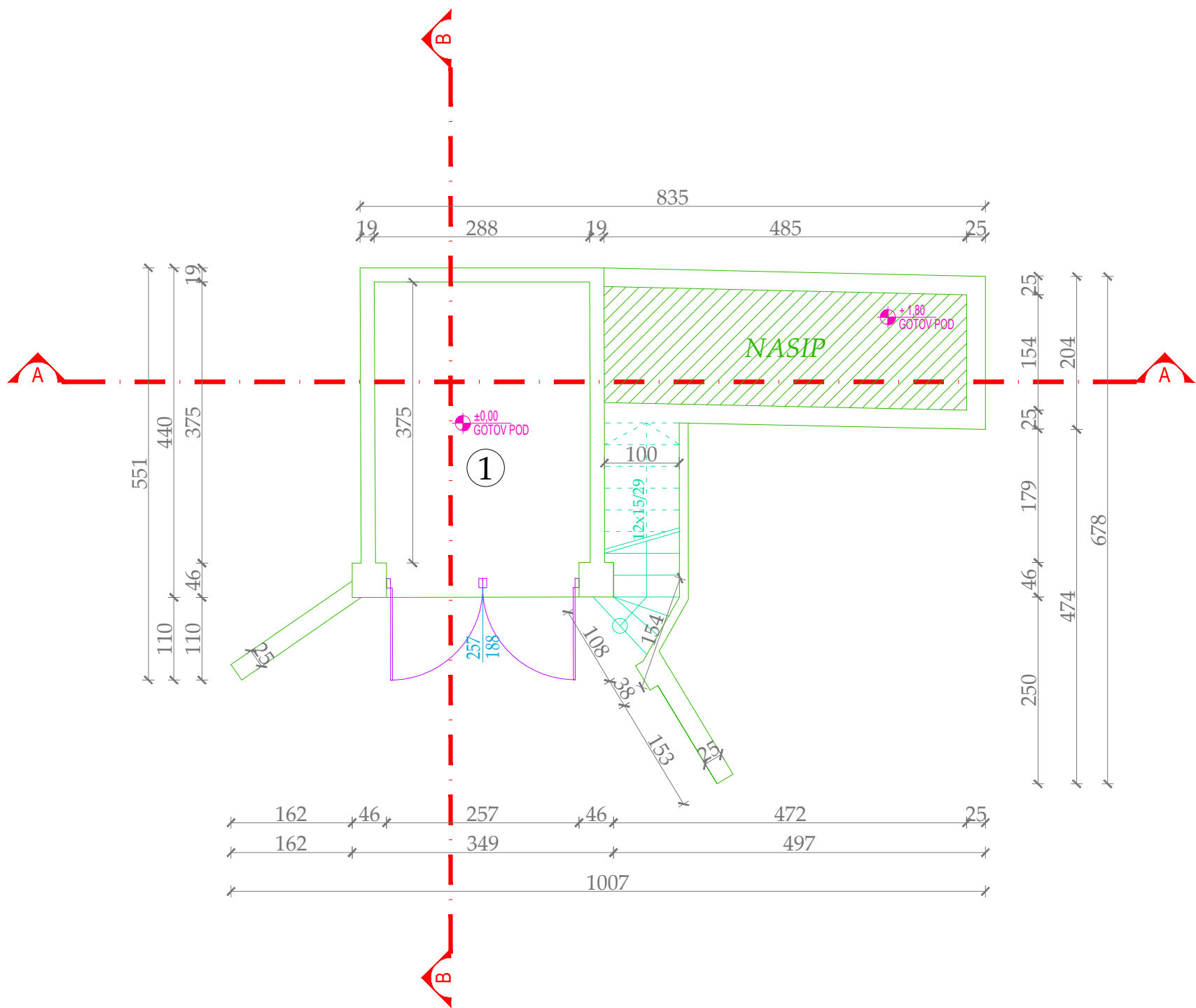
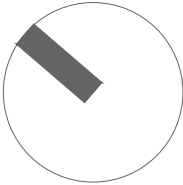
POMOĆNI OBJEKAT BR.1



NAPOMENA: TEMELJI POSTOJEĆEG OBJEKTA SU PRETPOSTAVLJENI!

OSNOVA TEMELJA R 1:100
- postojeće stanje -

<div><div><div><div></div><div>RIND</div><div>PROJECT</div></div></div></div>		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola		DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.	
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	DATUM: OKT. 2025.	
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.	RAZMERA: 1:100	
Crtež: IDR - IDEJNO REŠENJE OSNOVA TEMELJA		LIST: BR.5	



OSNOVA SUTERENA R 1:100
- postojeće stanje -

br.	naziv prostorije	POD	P (m ²)
1	OSTAVA	beton	10,77

NETO POVRŠINA	10,77 m ²
BRUTO POVRŠINA	25,00 m ²

Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC
UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA

Projekat / lokacija:
Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola

DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1,
IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.

Odg. projektant: Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23

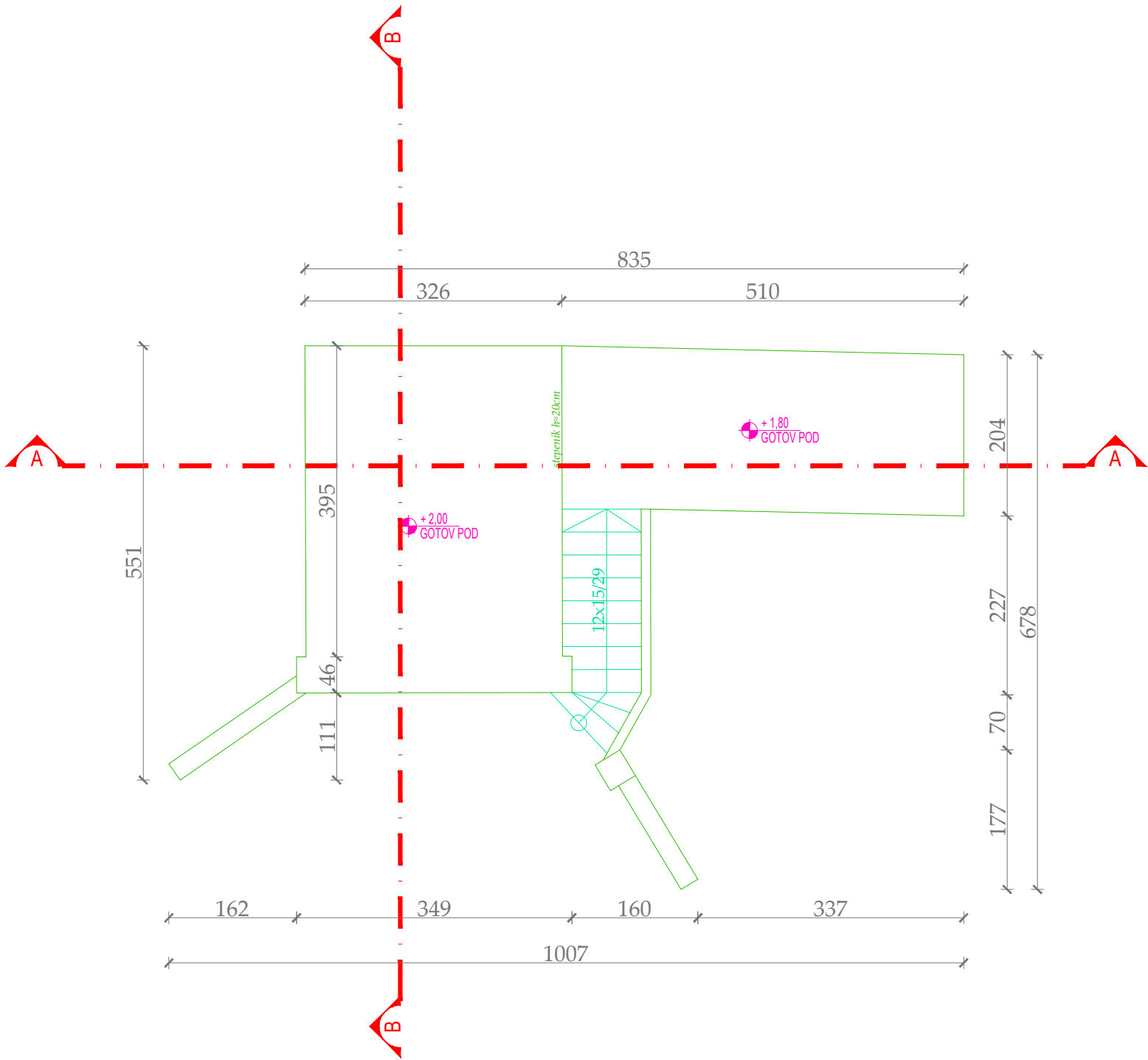
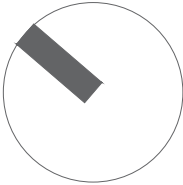
Saradnici: Aniko Budai mast.inž.arh.

Crtež: IDR - IDEJNO REŠENJE
OSNOVA SUTERENA


DATUM:
OKT. 2025.

RAZMERA:
1:100

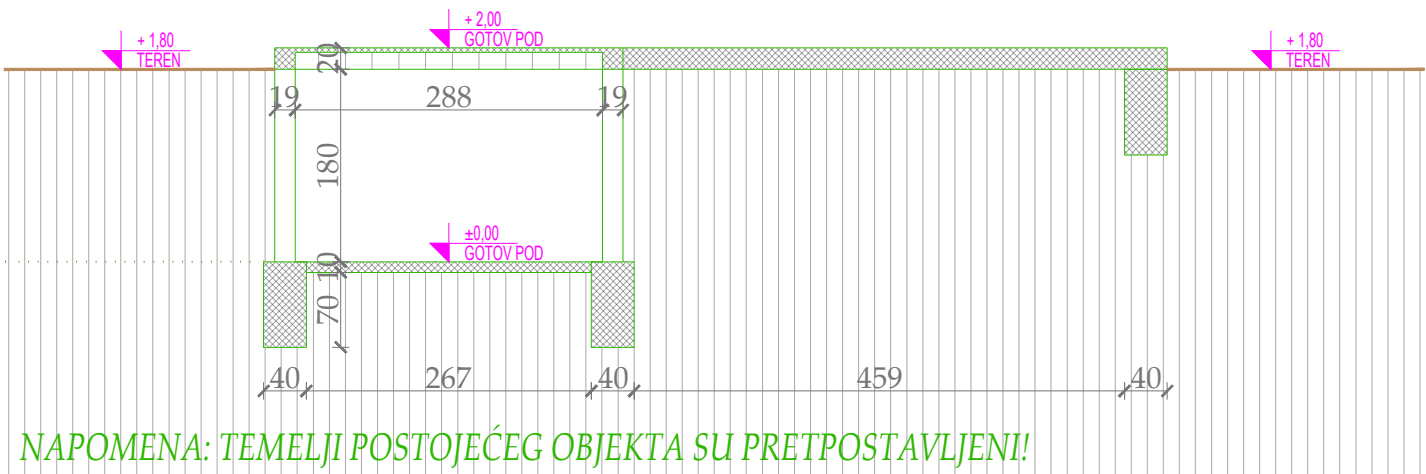
LIST:
BR.6



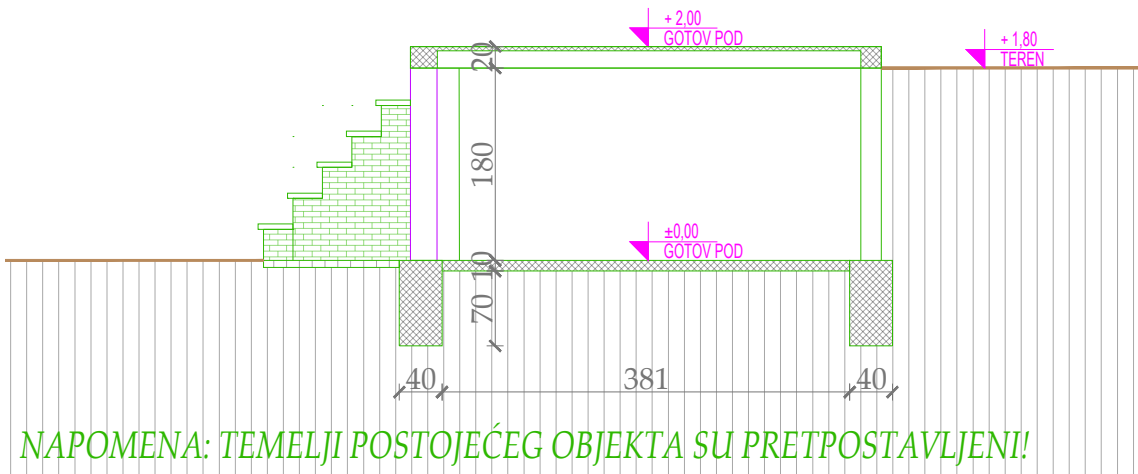
OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1:100
- postojeće stanje -

		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola		DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.	
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	DATUM: OKT. 2025.	
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.	RAZMERA: 1:100	
Crtež:	IDR - IDEJNO REŠENJE OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	LIST: BR.7	


A - A

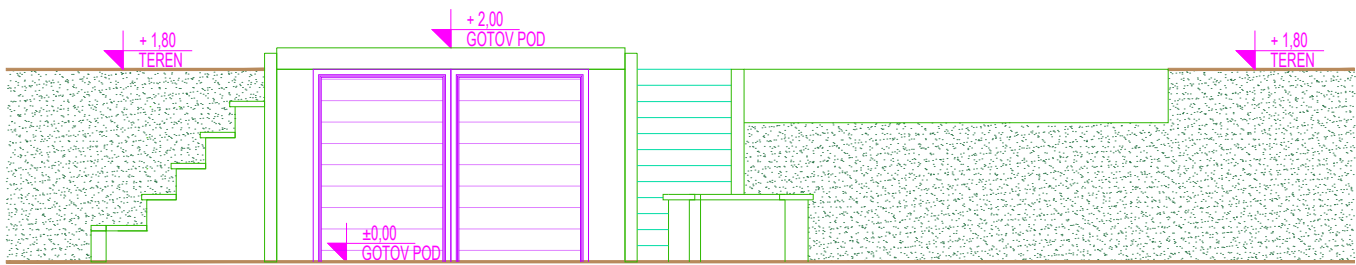


B - B

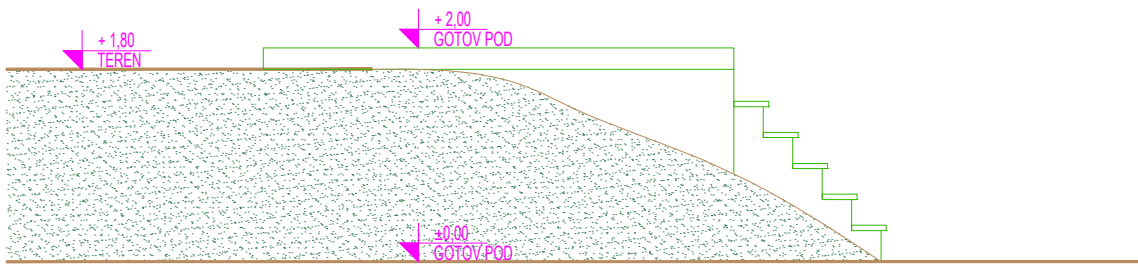


PRESECI R 1:100
- postojeće stanje -

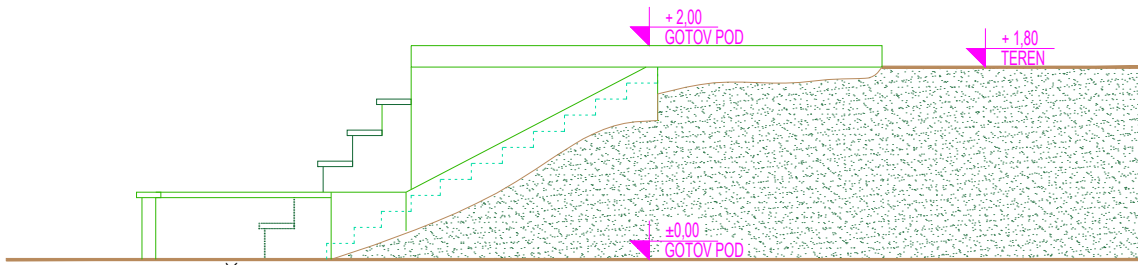
		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola		DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.	
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	DATUM: OKT. 2025.	
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.	RAZMERA: 1:100	
Crtež: IDR - IDEJNO REŠENJE PRESECI		LIST: BR.8	



JUGO-ZAPADNI IZGLED



SEVERO-ZAPADNI IZGLED




JUGO-ISTOČNI IZGLED

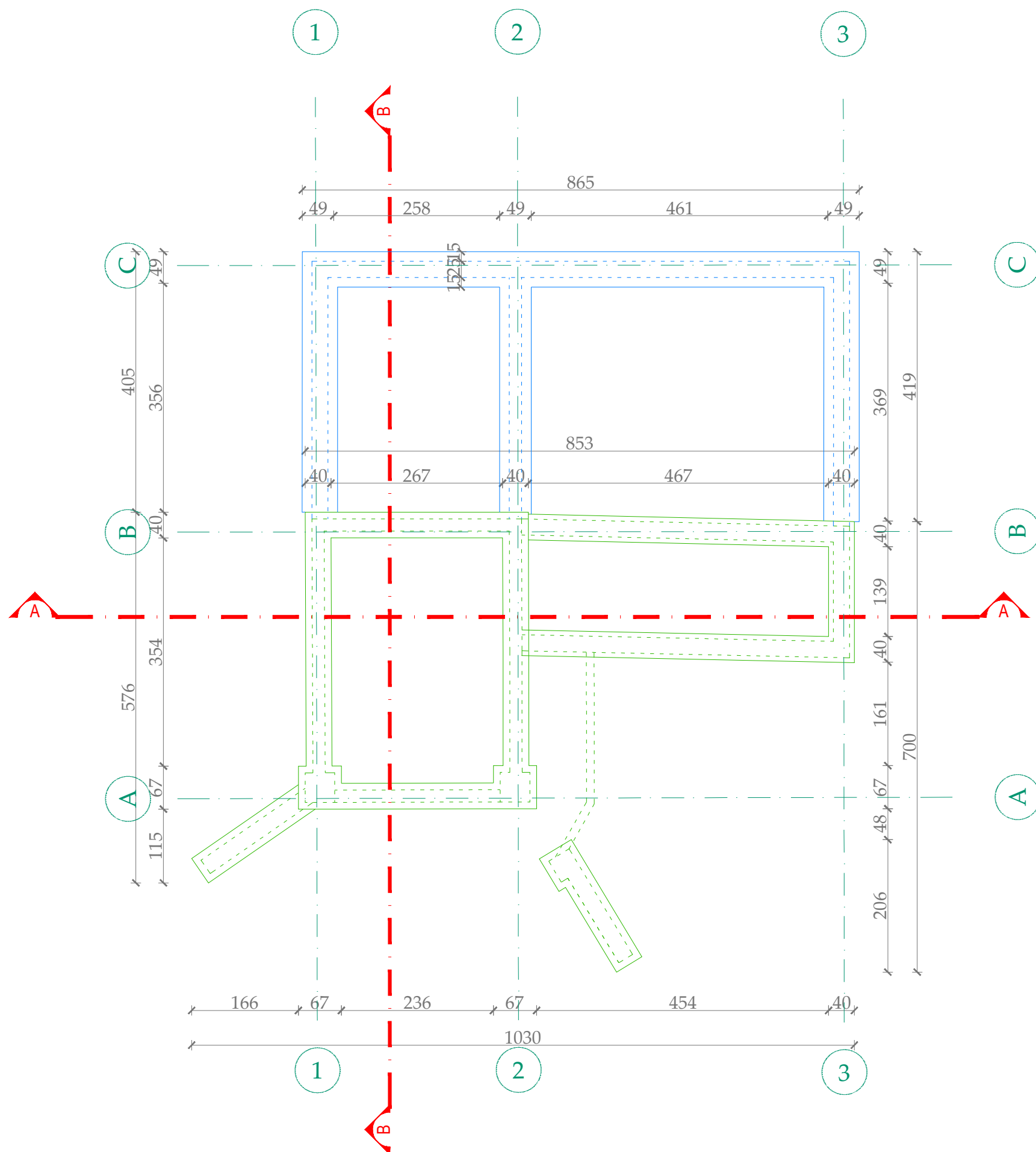


SEVERO-ISTOČNI IZGLED

IZGLEDI R 1:100
- postojeće stanje -

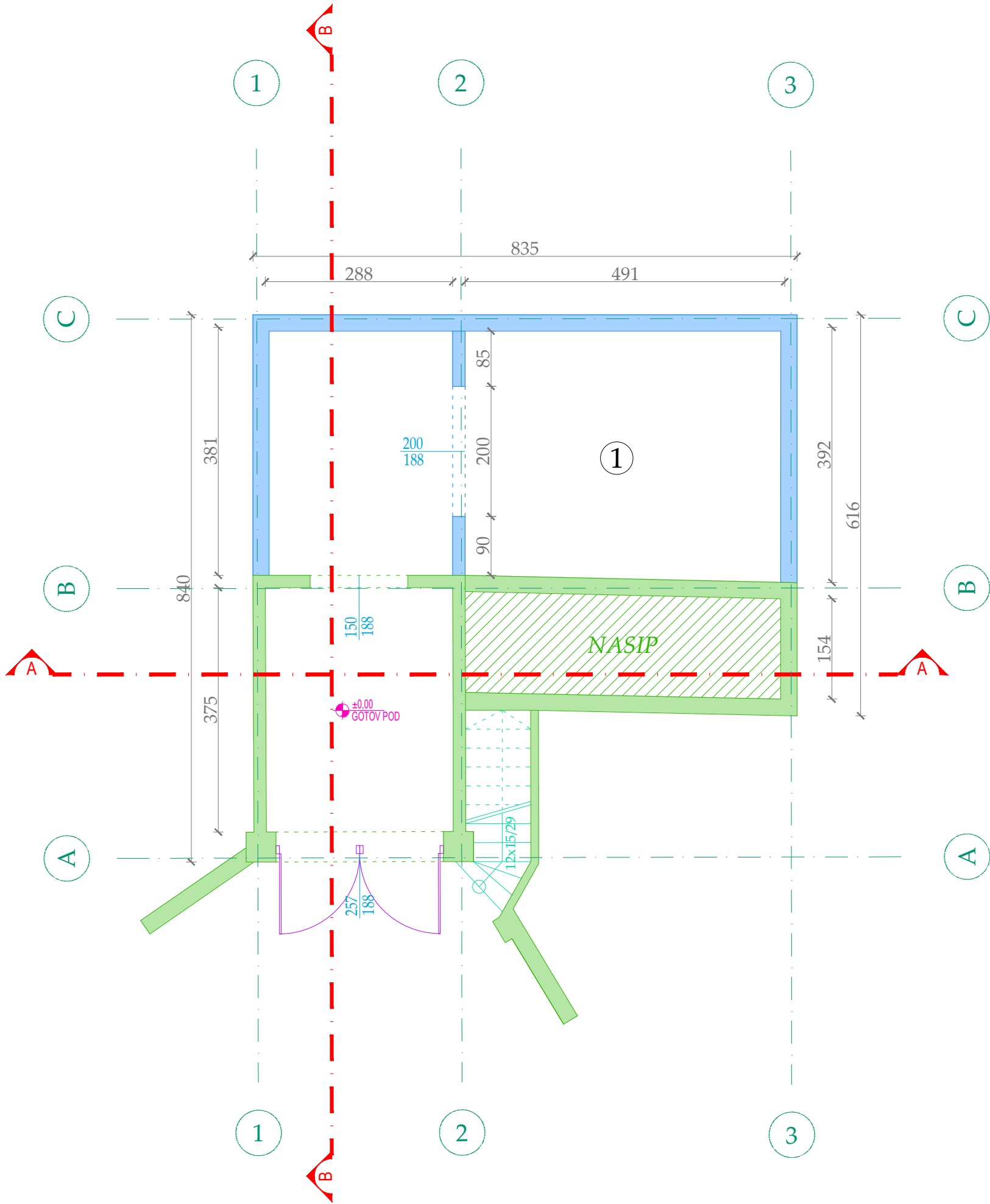
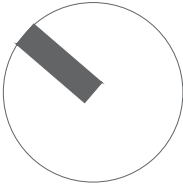
		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
Projekat / lokacija:		Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	
DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.			
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	DATUM:	
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.	OKT. 2025.	
Crtež: IDR - IDEJNO REŠENJE IZGLEDI		RAZMERA:	
		1:100	
		LIST:	
		BR.9	

A circle with a shaded sector representing $\frac{1}{4}$ of the circle.



OSNOVA TEMELJA R 1:100

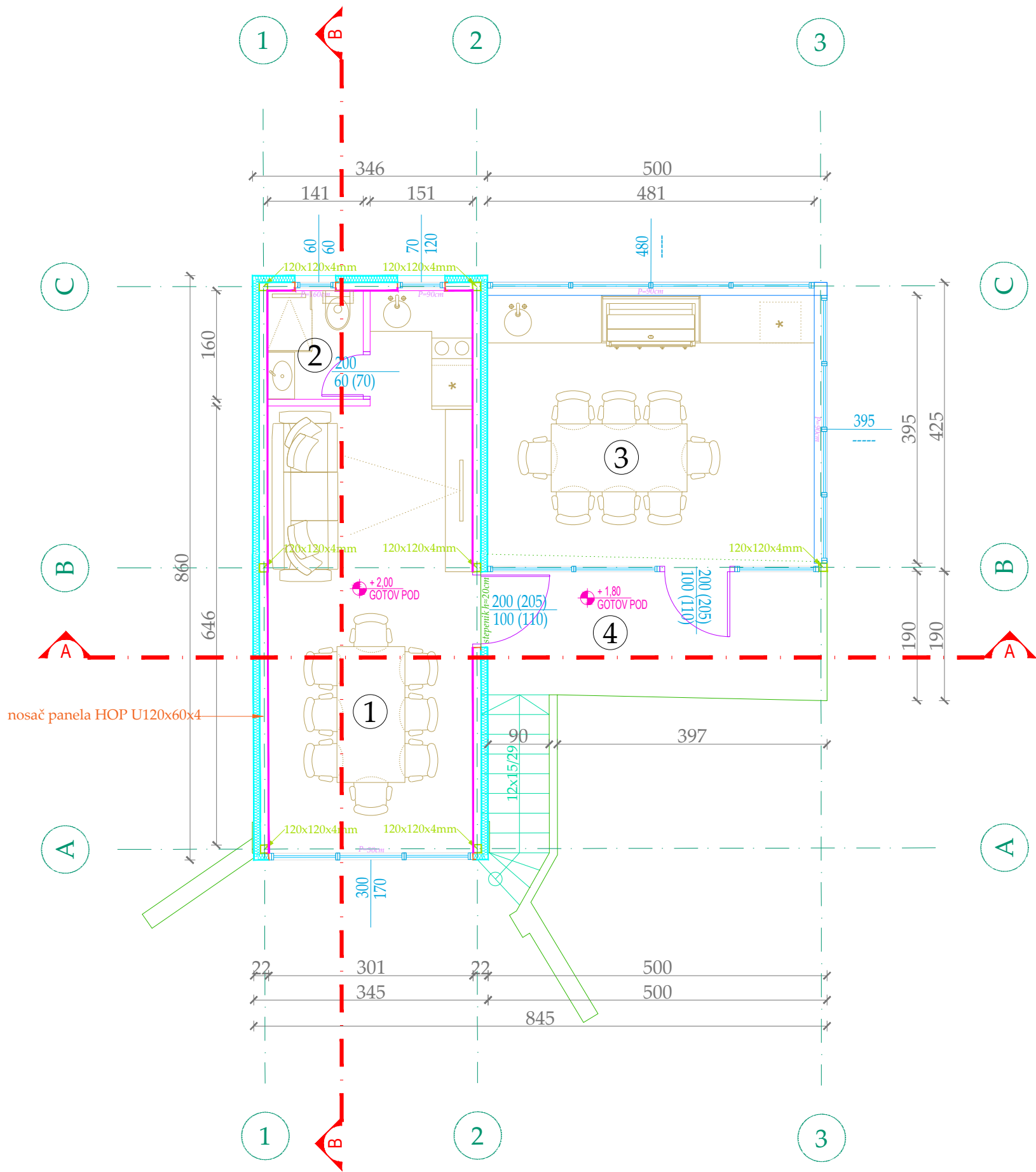
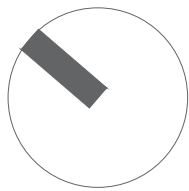
	Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA
	Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.
Odg. projektant: Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23 Saradnici: Aniko Budai mast.inž.arh.	DATUM: OKT. 2025. RAZMERA: 1:100 LIST: BR.10



OSNOVA SUTERENA R 1:100

br.	naziv prostorije	POD	P (m ²)
1	OSTAVA	beton	41,37
NETO POVRŠINA			41,37 m ²
BRUTO POVRŠINA			58,70 m ²

		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
		Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.	
Odg. projektant:		Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	DATUM: OKT. 2025.
Saradnici:		Aniko Budai mast.inž.arh.	RAZMERA: 1:100
Crtež:		IDR - IDEJNO REŠENJE OSNOVA SUTERENA	LIST: BR.11



br.	naziv prostorije	POD	P (m ²)
1	DNEVNA, TRPEZ., KUHINJA	keramika	22,39
2	KUPATILO	keramika	2,25
3	LETNJA TERASA	keramika	19,16
4	PREDPROSTOR	keramika	9,26

NETO POVRŠINA	53,06 m ²
BRUTO POVRŠINA	58,70 m ²

OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100

Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC
UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA

Projekat / lokacija:
Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola

DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1,
IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.

Odg. projektant: Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23

Saradnici: Aniko Budai mast.inž.arh.

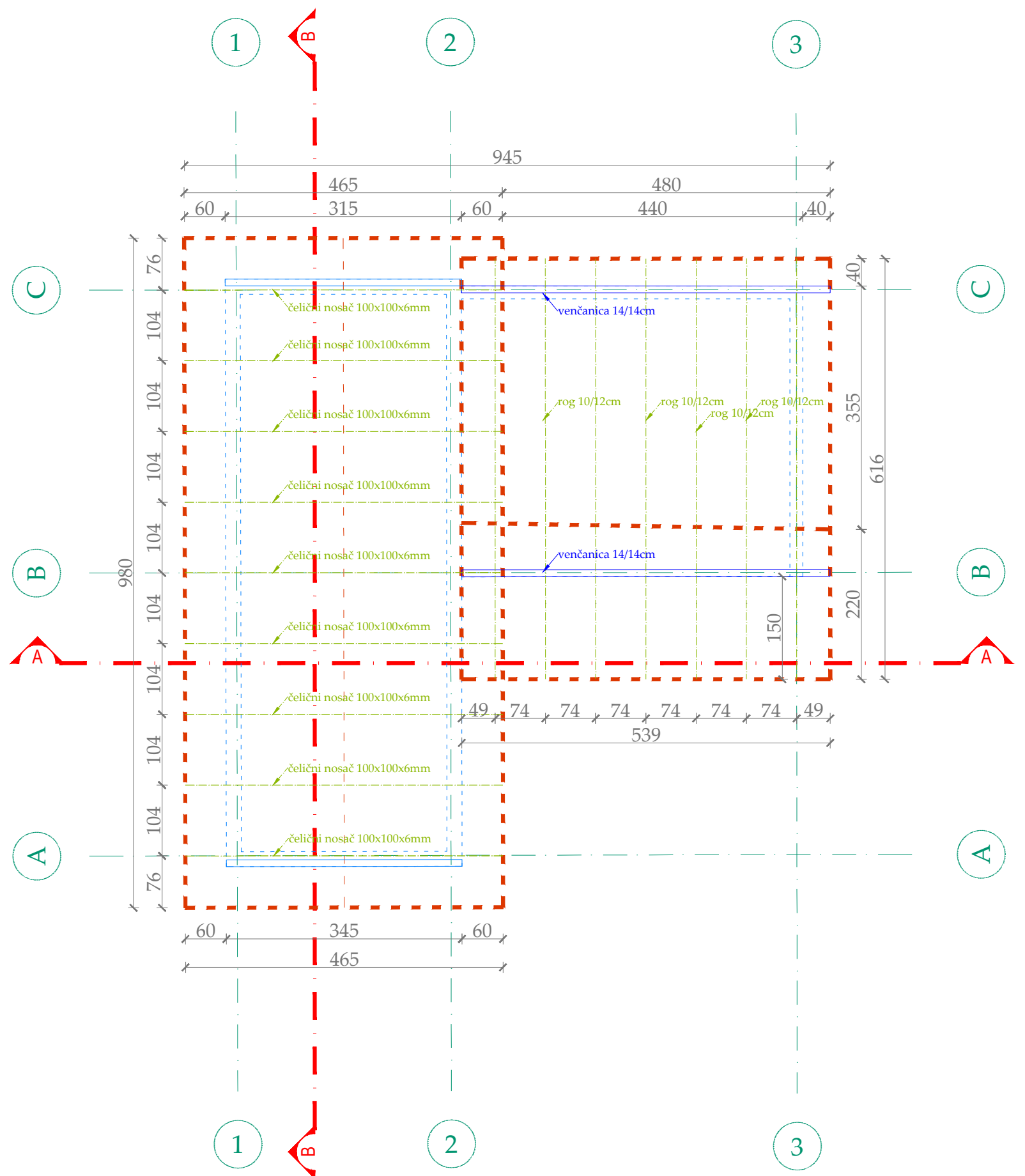
Crtež: IDR - IDEJNO REŠENJE
OSNOVA PRIZEMLJA

DATUM: OKT. 2025.

RAZMERA: 1:100

LIST: BR.12

- POMOČNI OBJEKT -



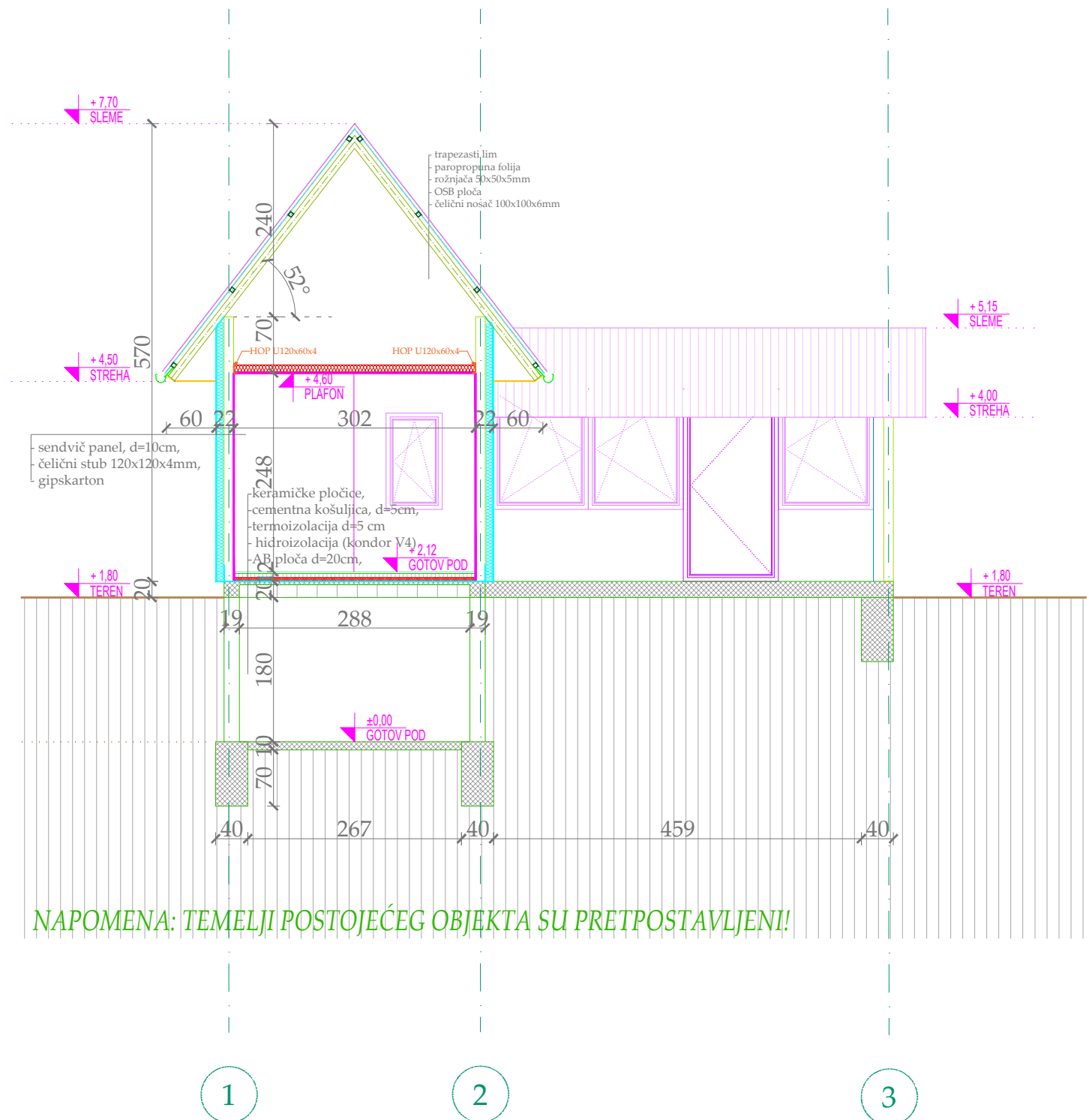
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R 1:100

	Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA
	Projekat / lokacija: UL. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola
	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.
Crtež:	IDR - IDEJNO REŠENJE OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
	DATUM: OKT. 2025. RAZMERA: 1:100 LIST: BR.13

1

2

3



NAPOMENA: TEMELJI POSTOJEĆEG OBJEKTA SU PRETPOSTAVLJENI!



RIND
PROJECT

Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	
DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.	

Odg. projektant: Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23

DATUM: OKT. 2025.

Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.
------------	---------------------------

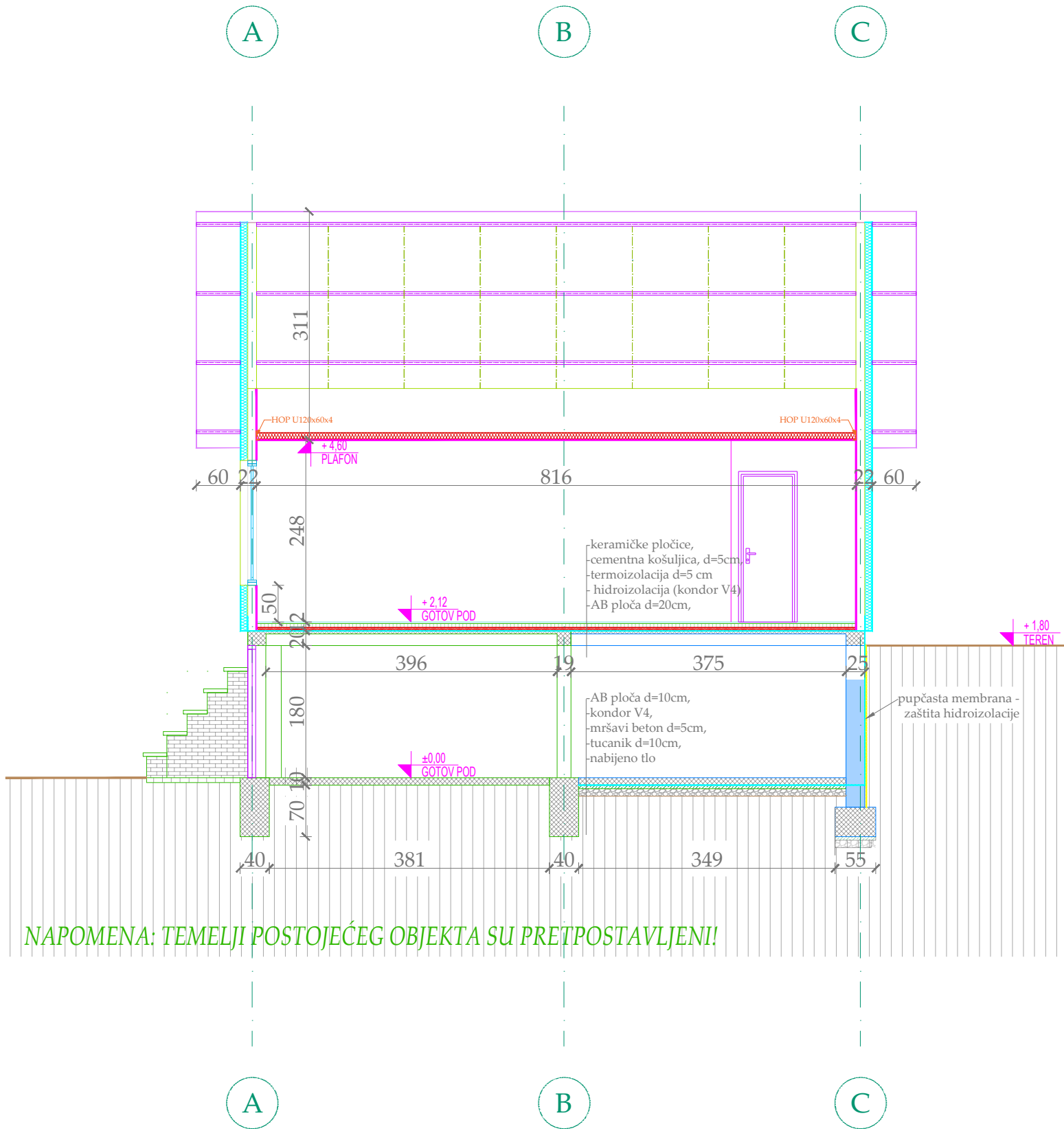
RAZMERA: 1:100

Crtež: **IDR - IDEJNO REŠENJE
PRESECI**


LIST: **BR.15**

- POMOĆNI OBJEKAT -

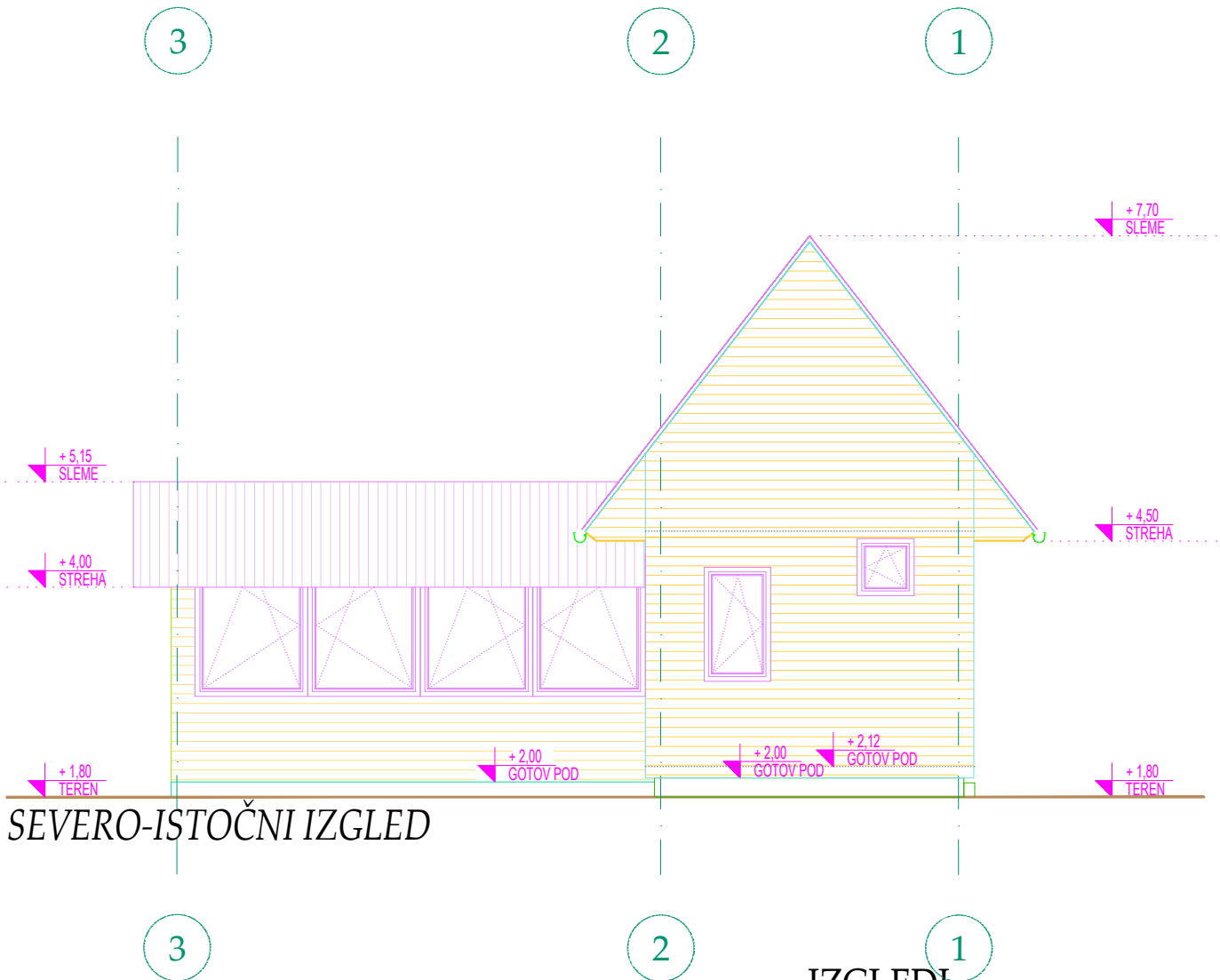
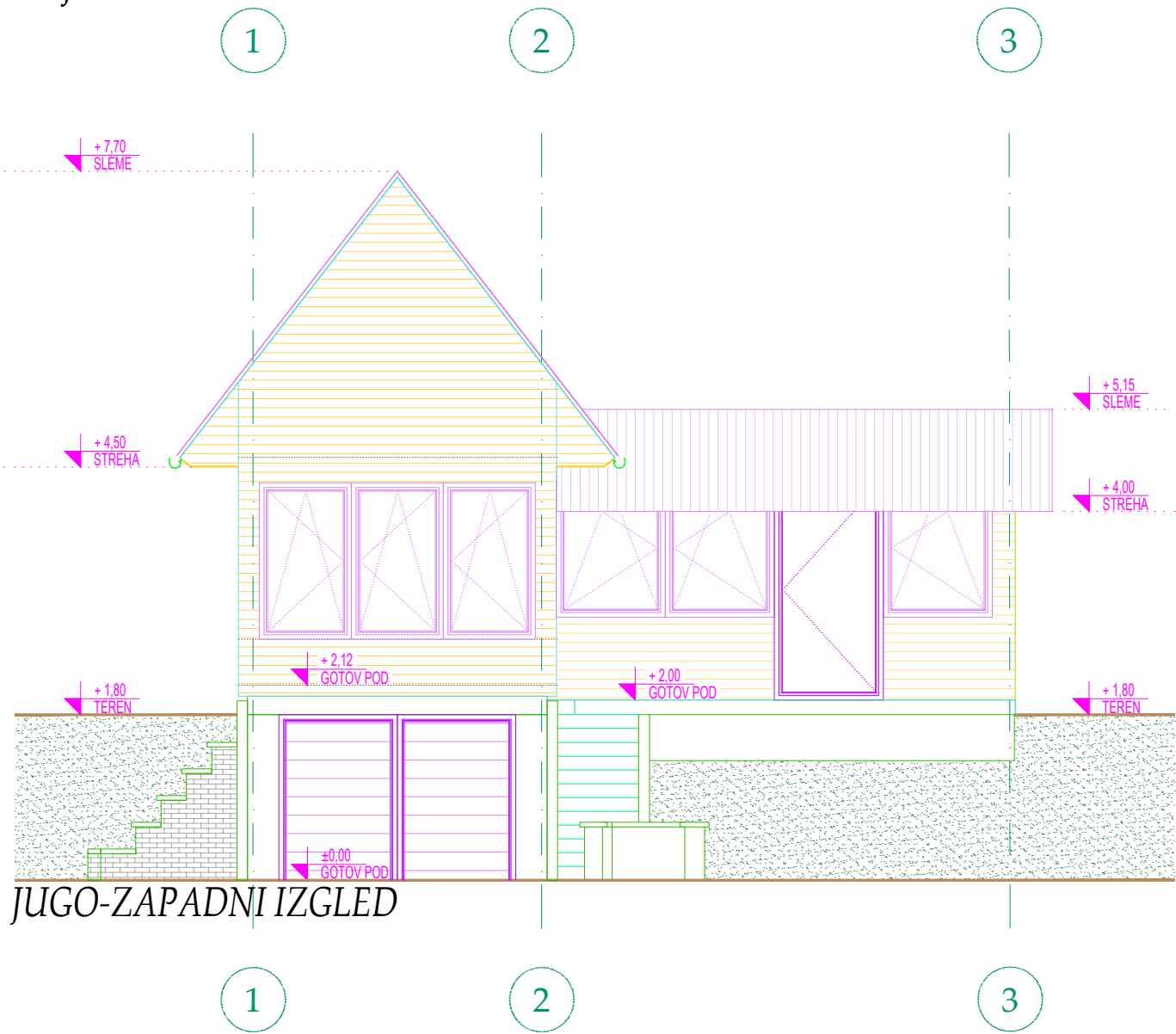
B - B




PRESECI
R 1:100

		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
Projekat / lokacija:		Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	
Odg. projektant:		Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	
Saradnici:		Aniko Budai mast.inž.arh.	
Crtež:		IDR - IDEJNO REŠENJE PRESECI	
Datum:		OKT. 2025.	
Razmera:		1:100	
List:		BR.16	

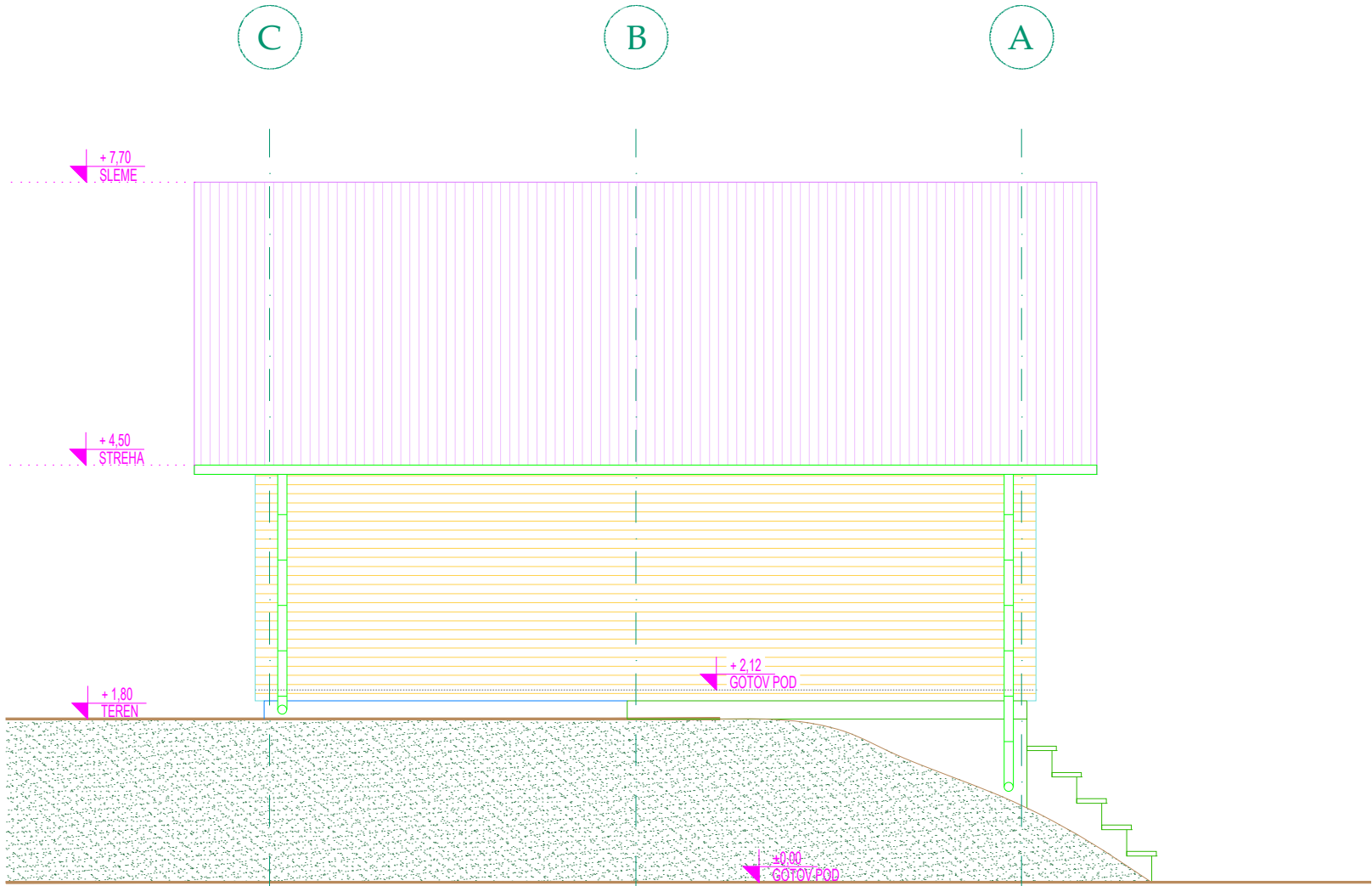
- POMOĆNI OBJEKAT -



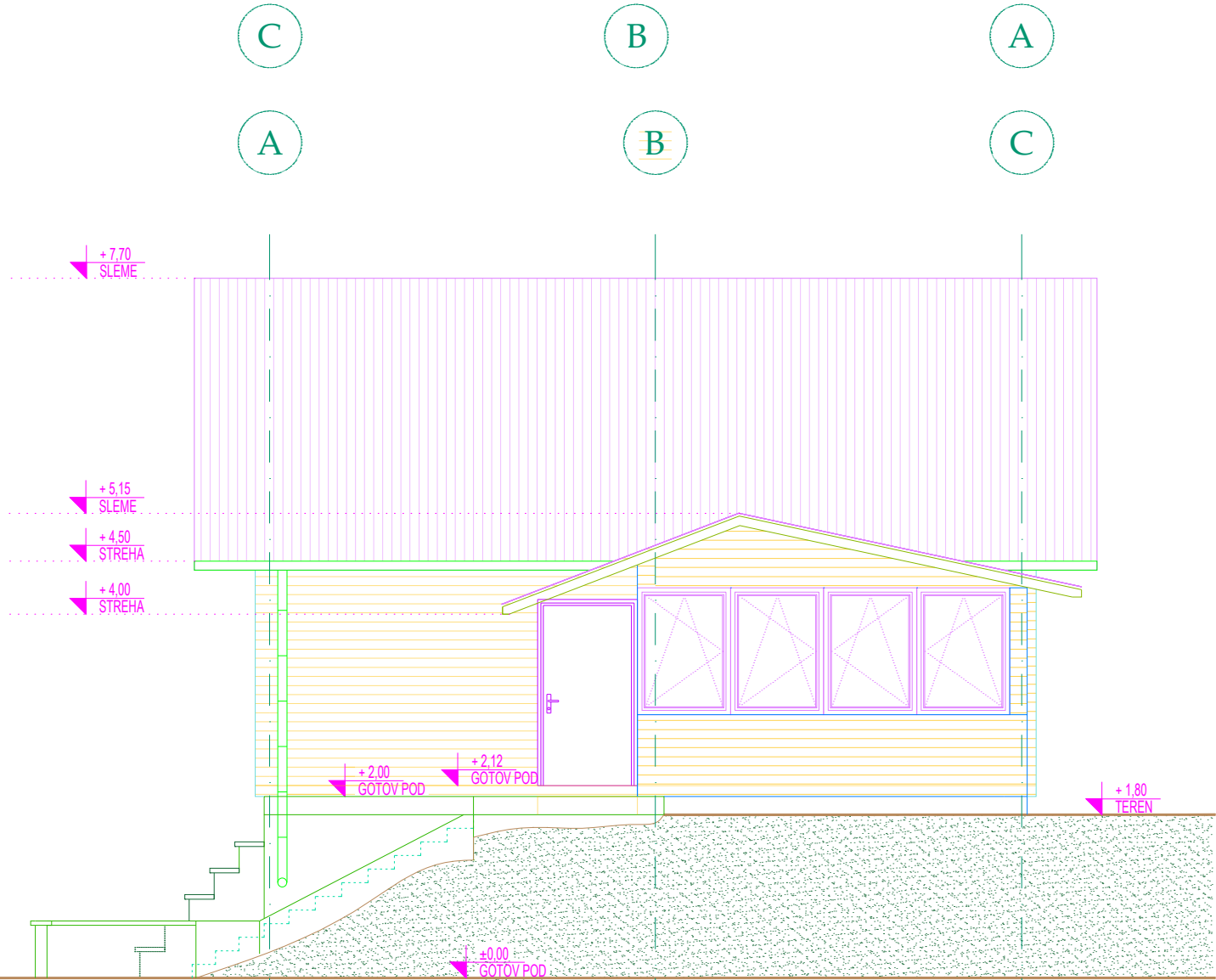
IZGLEDI
R 1:100

		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
Projekat / lokacija:		Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	
DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.			
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	DATUM:	
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.	OKT. 2025.	
Crtež: IDR - IDEJNO REŠENJE IZGLEDI		RAZMERA:	
		1:100	
		LIST:	
		BR.17	

- POMOĆNI OBJEKAT -




SEVERO-ZAPADNI IZGLED



JUGO-ISTOČNI IZGLED

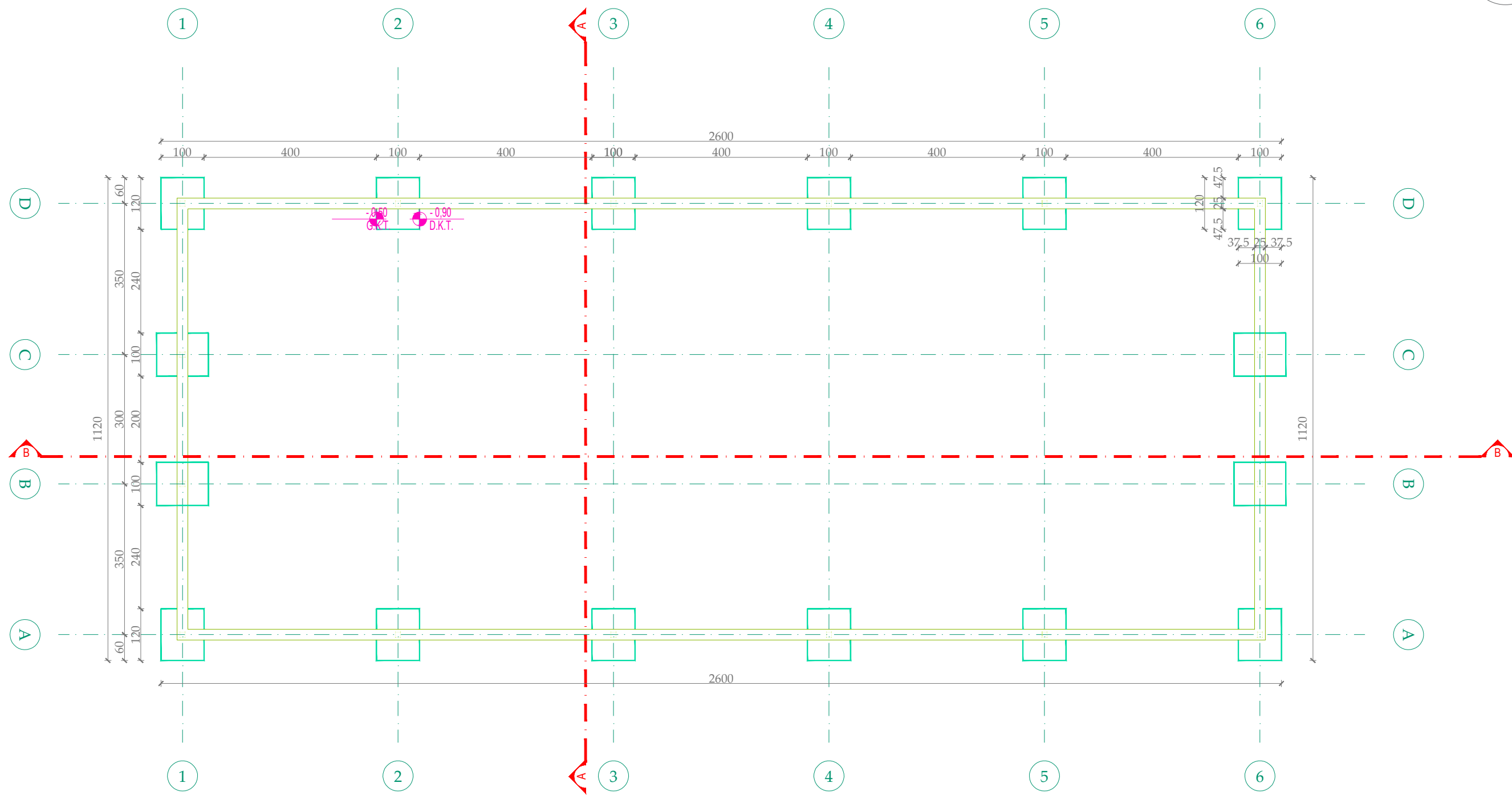
IZGLEDI
R 1:100

		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
Projekat / lokacija:		Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	
Odg. projektant:		Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	
Sarađnici:		Aniko Budai mast.inž.arh.	
Crtež:		IDR - IDEJNO REŠENJE IZGLEDI	
		DATUM: OKT. 2025.	
		RAZMERA: 1:100	
		LIST: BR.18	




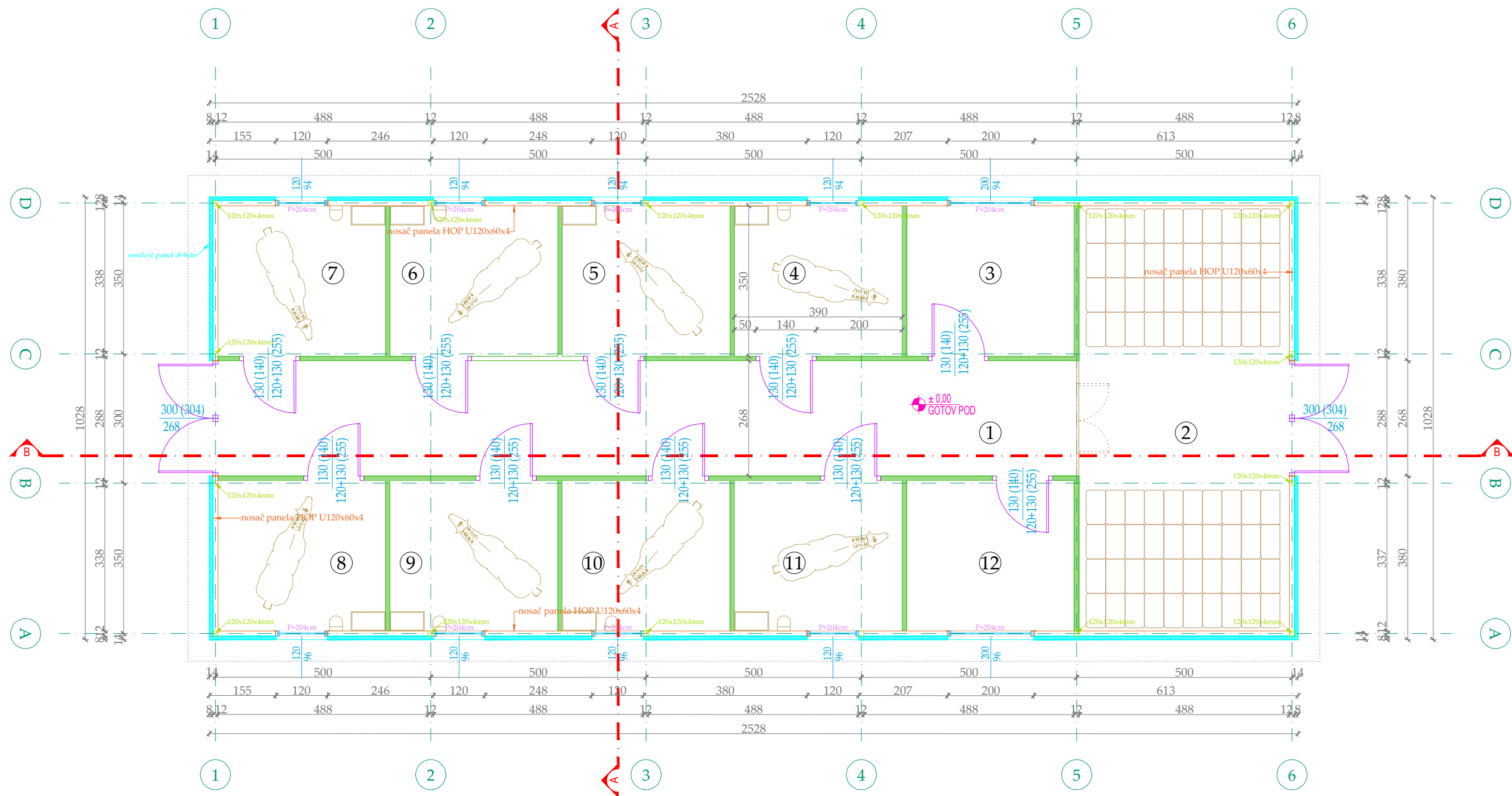
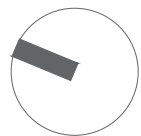
Biro za projektovanje i nadzor nad objektima visokogradnje
Ivana Gorana Kovačića br.18, Bačka Topola; tel: 063 532 042
email: office@rindproject.com, web: www.rindproject.com

EKONOMSKI OBJEKAT



OSNOVA TEMELJA
R 1:100

		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
		Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	
Odg. projektant: Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23		DATUM: OKT. 2025.	
Saradnici: Aniko Budai mast.inž.arh.		RAZMERA: 1:100	
Crtič: IDR - IDEJNO REŠENJE OSNOVA TEMELJA		LIST: BR.5	



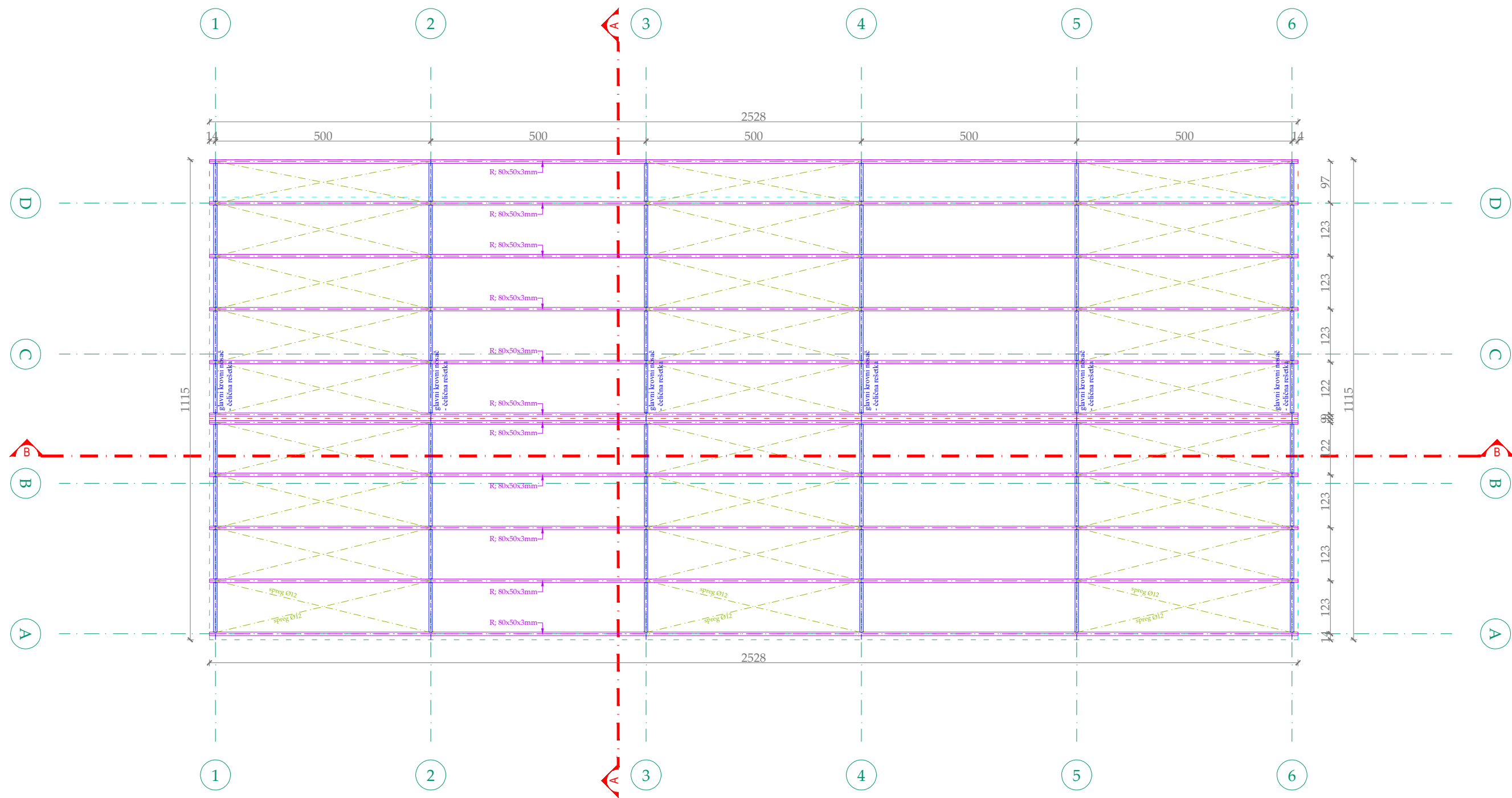
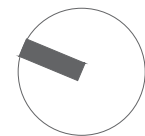
EKONOMSKI OBJEKT - ŠTALA

br.	naziv prostorije	pod	m²
1	HODNIK	beton	53,44
2	OSTAVA ZA SLAMU I SENO	beton	48,21
3	SEDLARNICA	beton	13,65
4	BOX ZA KONJA	beton	13,65
5	BOX ZA KONJA	beton	13,65
6	BOX ZA KONJA	beton	13,65
7	BOX ZA KONJA	beton	13,65
8	BOX ZA KONJA	beton	13,65
9	BOX ZA KONJA	beton	13,65
10	BOX ZA KONJA	beton	13,65
11	BOX ZA KONJA	beton	13,65
12	KUPATILO I SOLARIJUM	beton	13,65

NETO POVRŠINA	238,15 m²
BRUTO POVRŠINA	259,88 m²

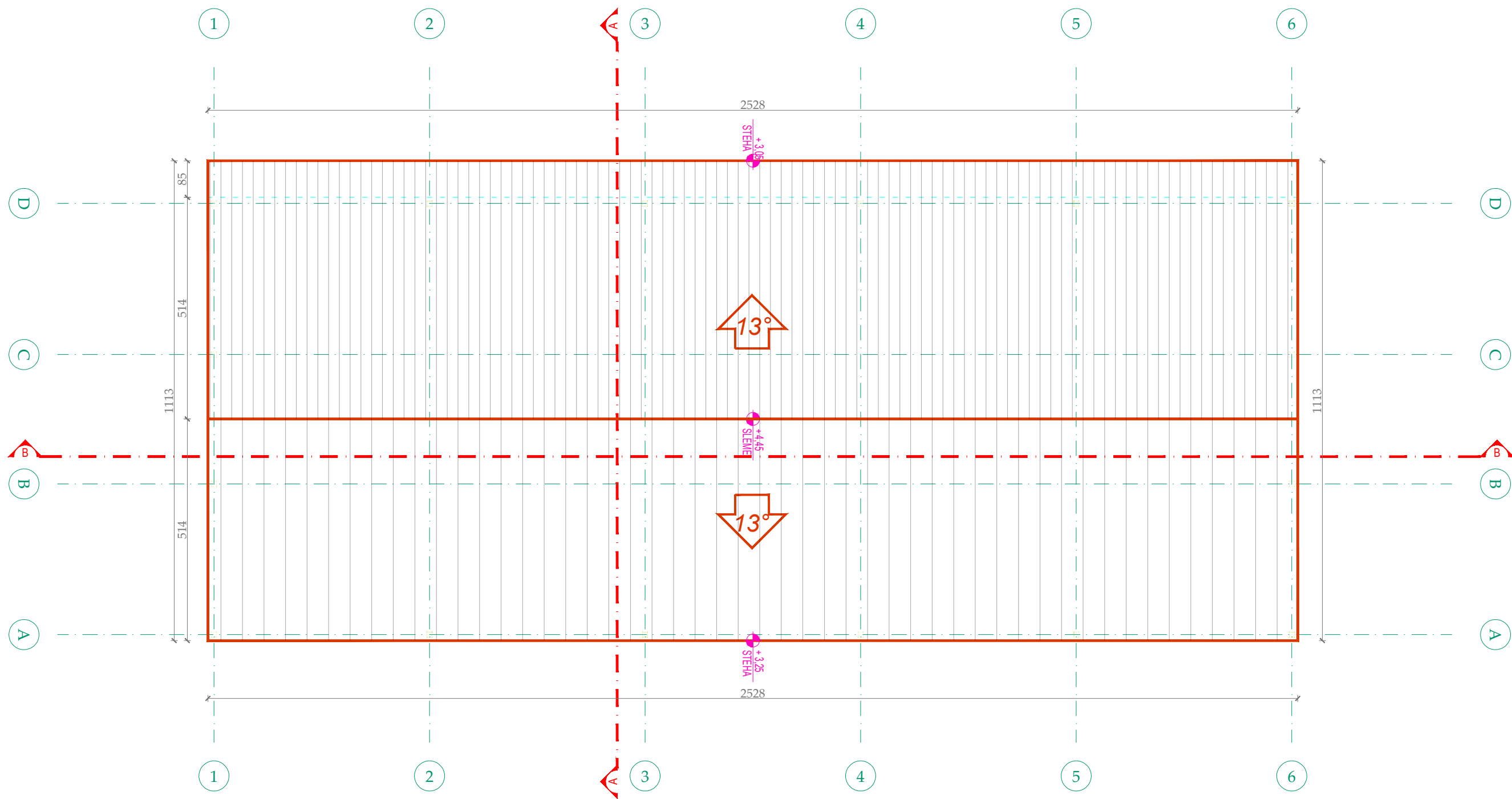
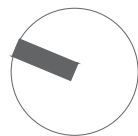
OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100

RIND PROJECT	Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
	Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.	
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	DATUM: OKT. 2025.
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.	RAZMERA: 1:100
Crtaj:	IDR - IDEJNO REŠENJE OSNOVA PRIZEMLJA	LIST: BR.6



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
R 1:100

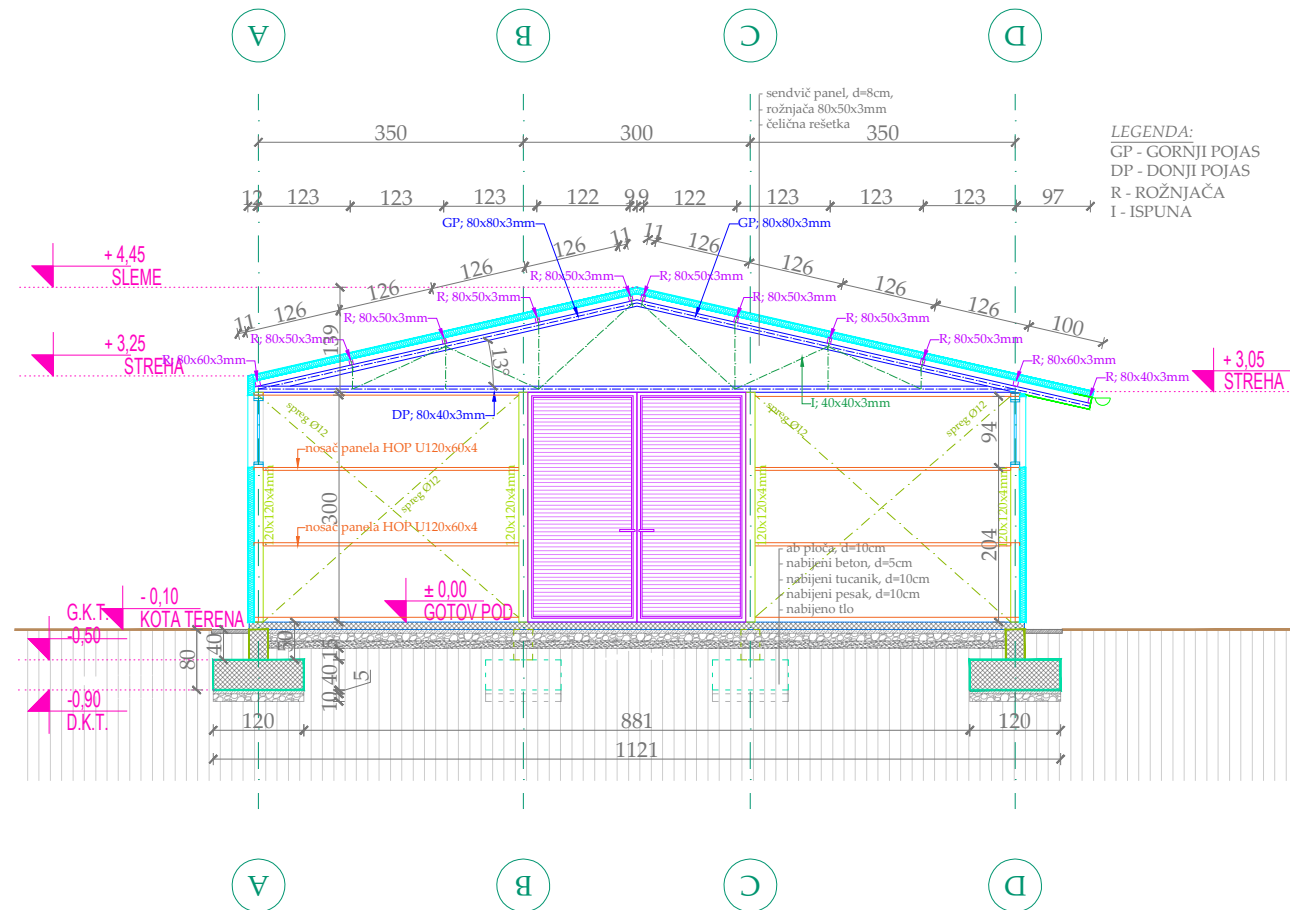
RIND PROJECT		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
Projekat / lokacija:		Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	
Odg. projektant:		Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	
Sarađnici:		Aniko Budai mast.inž.arh.	
Crtež:		IDR - IDEJNO REŠENJE OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
DATUM:		OKT. 2025.	
RAZMERA:		1:100	
LIST:		BR.7	



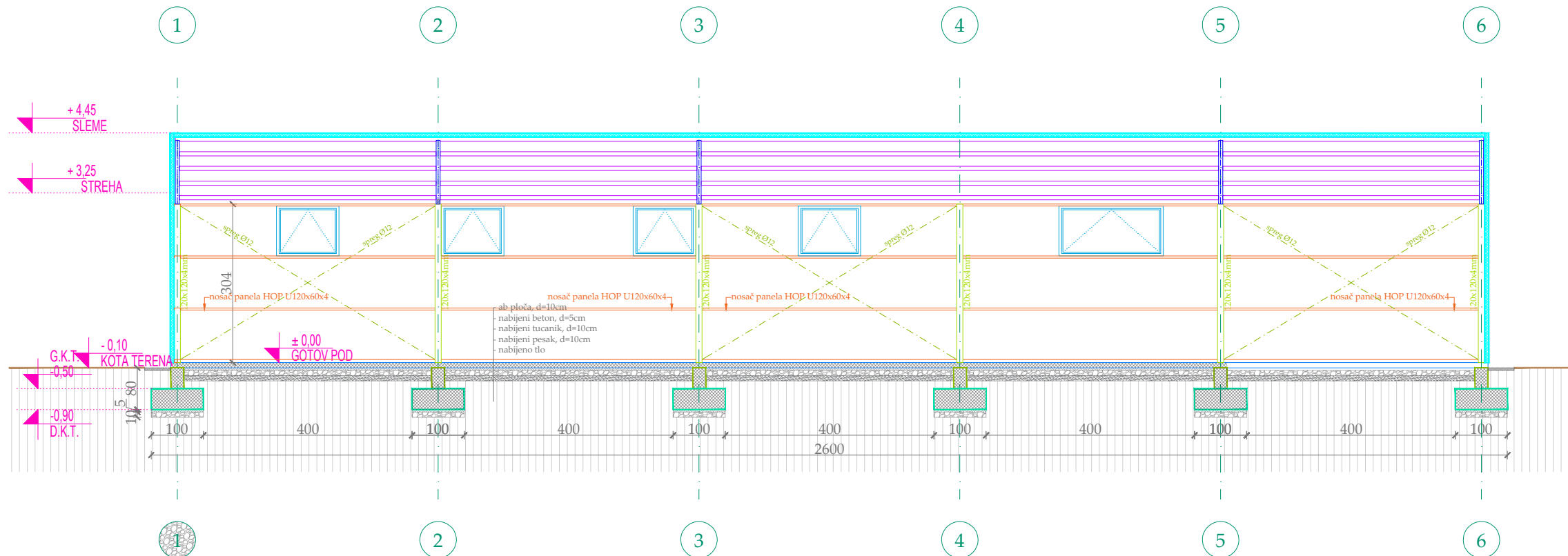
OSNOVA KROVNIH RAVNI
R 1:100

		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola		DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.	
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	DATUM:	OKT. 2025.
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.	RAZMERA:	1:100
Crtič:	IDR - IDEJNO REŠENJE OSNOVA KROVNIH RAVNI	LIST:	BR.8


A - A



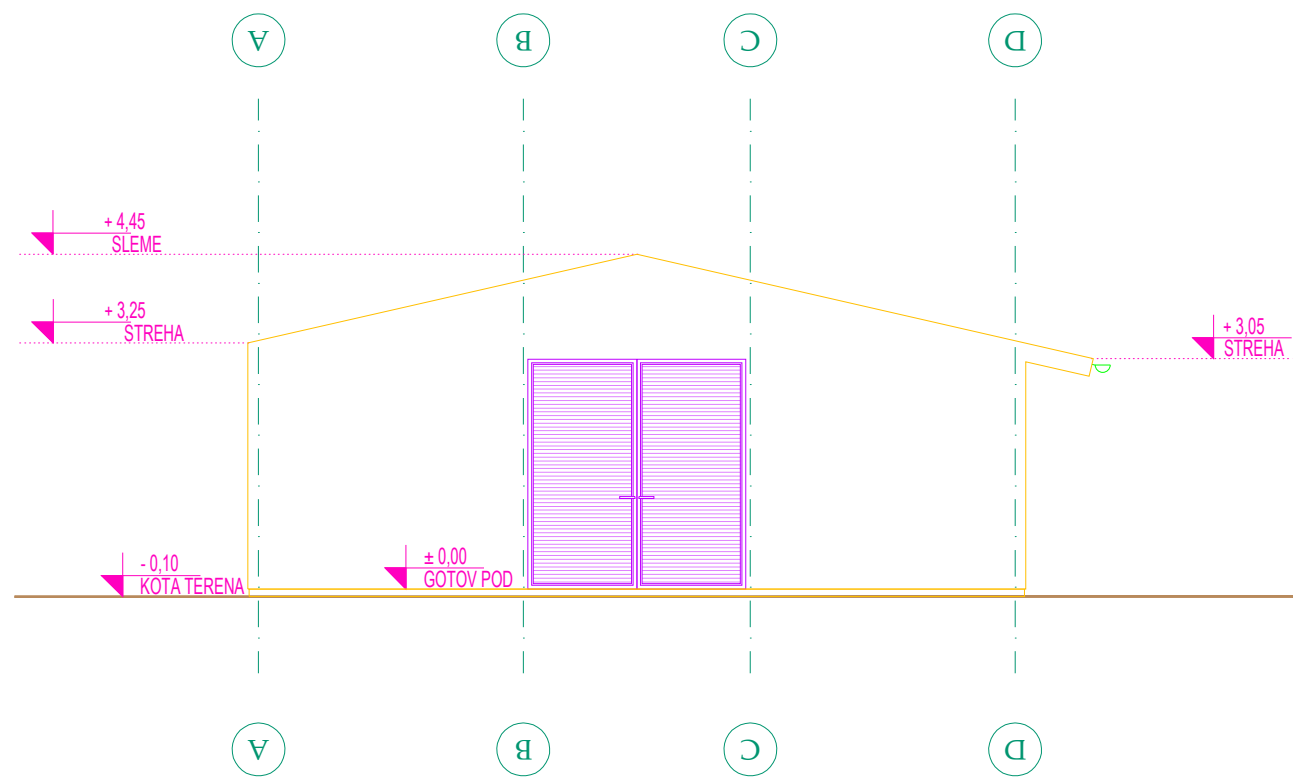
B - B



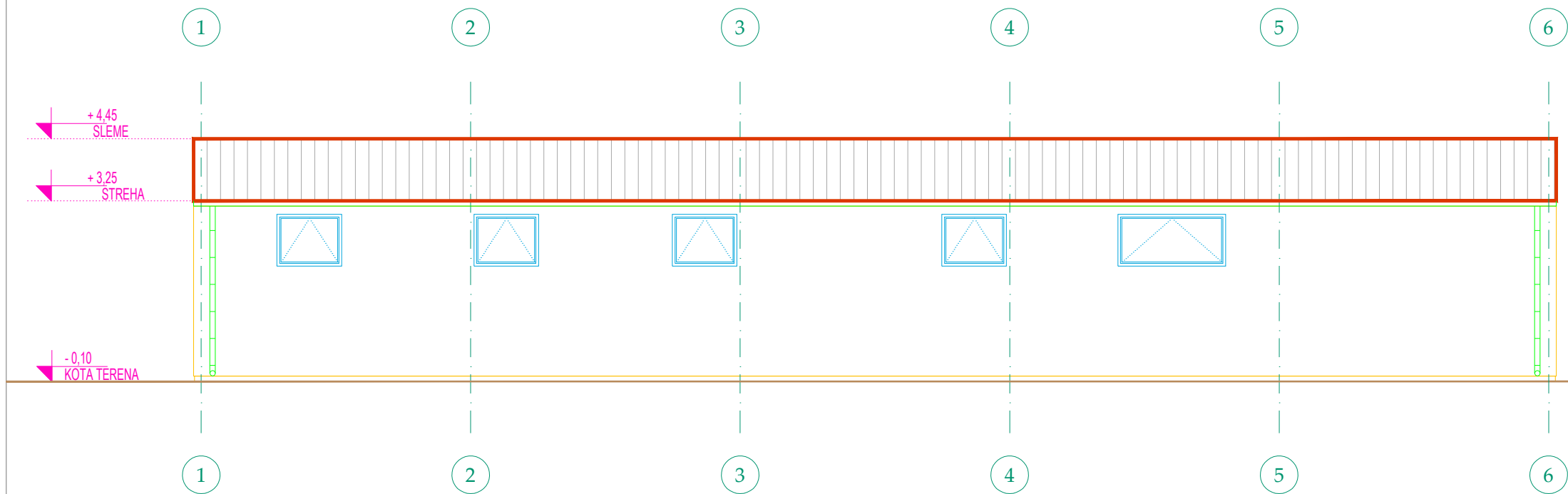
PRESECI
R 1:100

	Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA
	Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1 IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OB
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23
Saradnici:	Arh. Budai mast.inž.arh.
Crtež:	IDR - IDEJNO REŠENJE PRESECI


ISTOČNI IZGLED



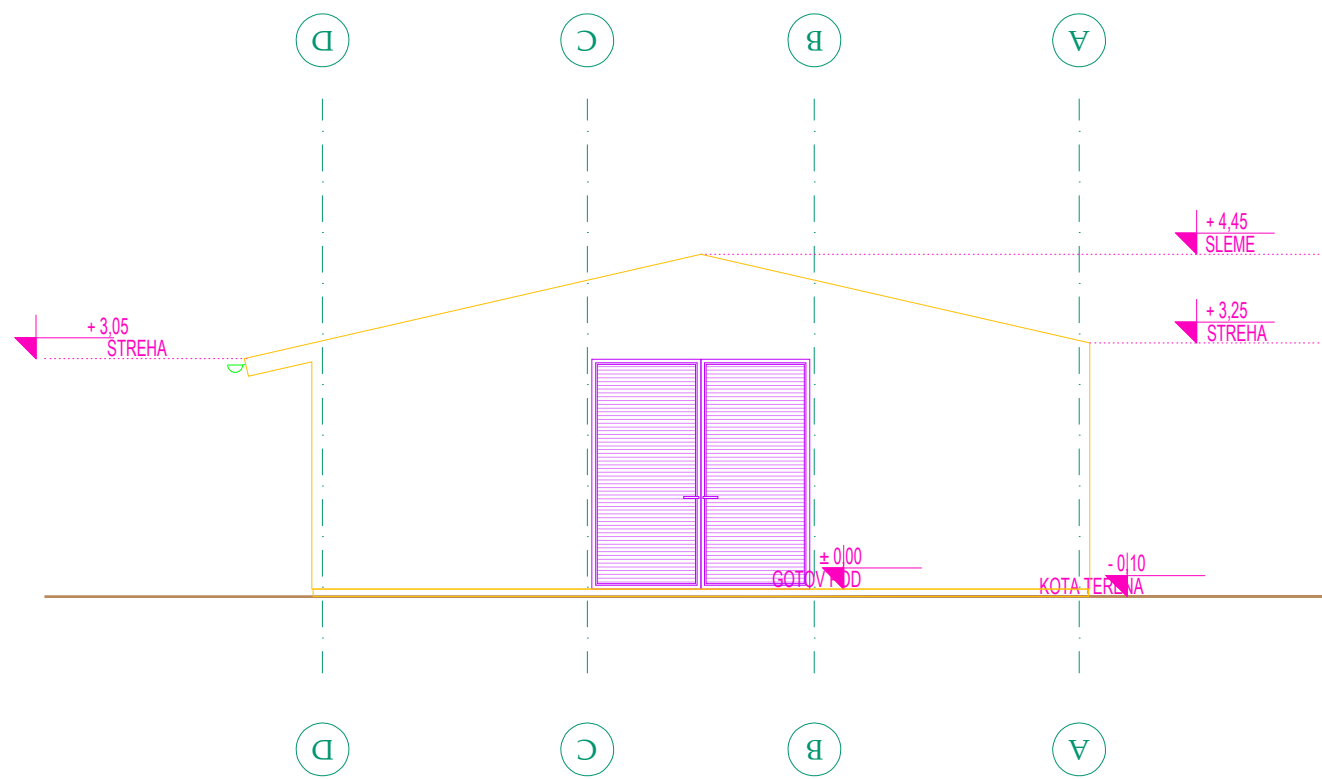
JUŽNI IZGLED



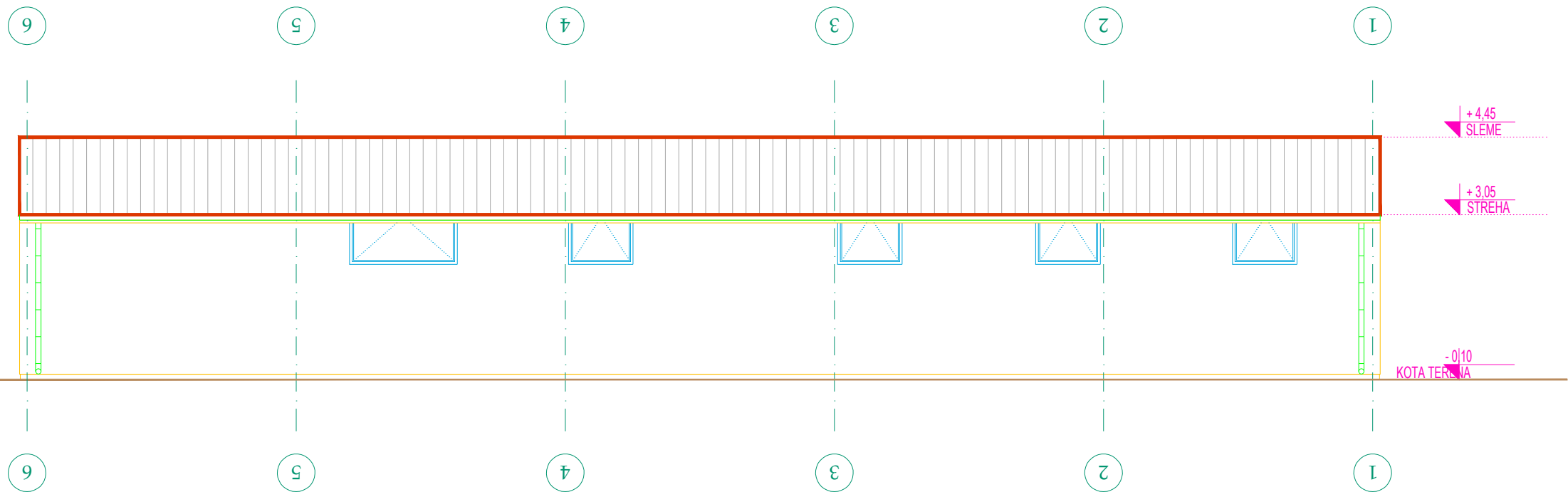
IZGLEDI
R 1:100

		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA		DATUM: OKT. 2025.	
		Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola		RAZMERA: 1:100	
Odg. projektant: Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23		Saradnici: Aniko Budai mast.inž.arh.		LIST: BR.10	
Crtaj: IDR - IDEJNO REŠENJE		IZGLEDI			


ZAPADNI IZGLED



SEVERNI IZGLED



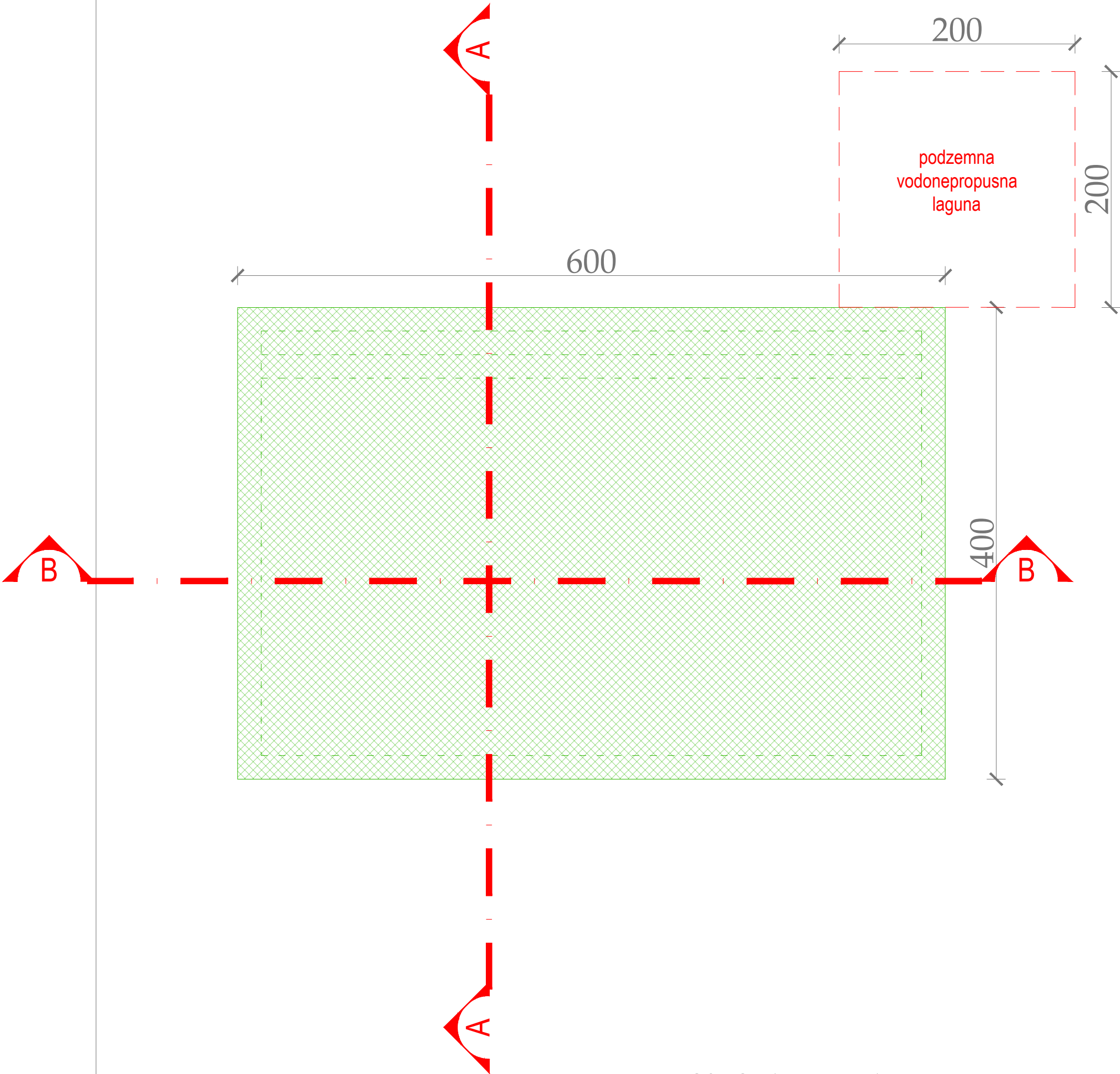
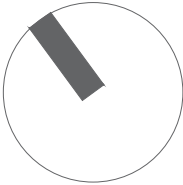
IZGLEDI
R 1:100

		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
		Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	
Odg. projektant: Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23		DATUM: OKT. 2025.	
Saradnici: Aniko Budai mast.inž.arh.		RAZMERA: 1:100	
Crtič: IDR - IDEJNO REŠENJE IZGLEDI		LIST: BR.11	




Biro za projektovanje i nadzor nad objektima visokogradnje
Ivana Gorana Kovačića br.18, Bačka Topola; tel: 063 532 042
email: office@rindproject.com, web: www.rindproject.com

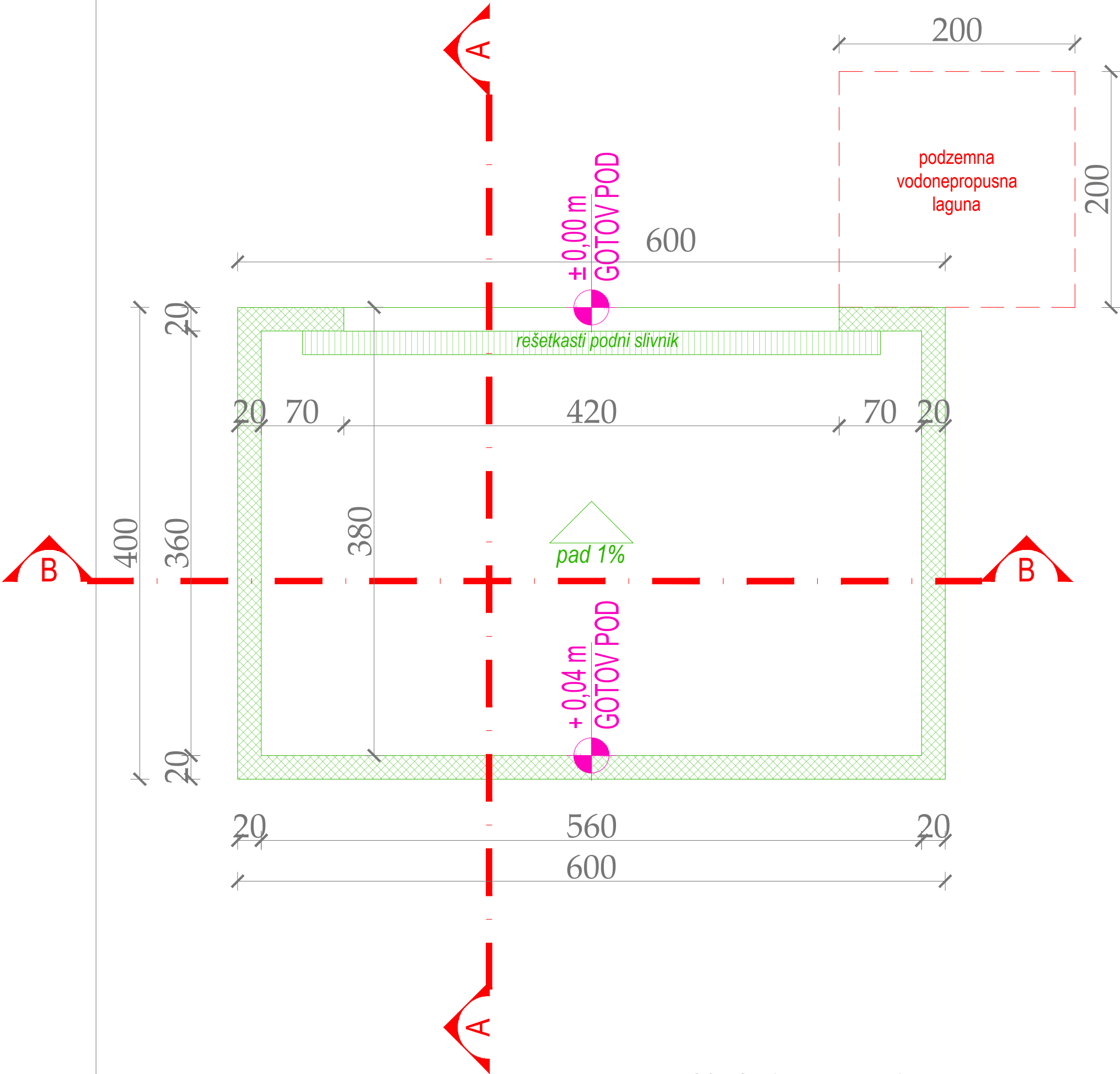
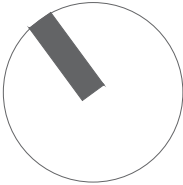
DUBRIŠTE



OSNOVA TEMELJA R 1:100
- planirano stanje -

		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
		Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola	
Odg. projektant:		Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	
Saradnici:		Aniko Budai mast.inž.arh.	
Crtež:		IDR - IDEJNO REŠENJE OSNOVA TEMELJA	
		DATUM:	OKT. 2025.
		RAZMERA:	1:100
		LIST:	BR.5

- ĐUBRIŠTE -



OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100
- planirano stanje -

br.	naziv prostorije	POD	P (m²)
1	ĐUBRIŠTE	beton	21,00

NETO POVRŠINA	21,00 m²
BRUTO POVRŠINA	24,00 m²



Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC
UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA

Projekat / lokacija:
Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola

DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1,
IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.

Odg. projektant: Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23

Saradnici: Aniko Budai mast.inž.arh.

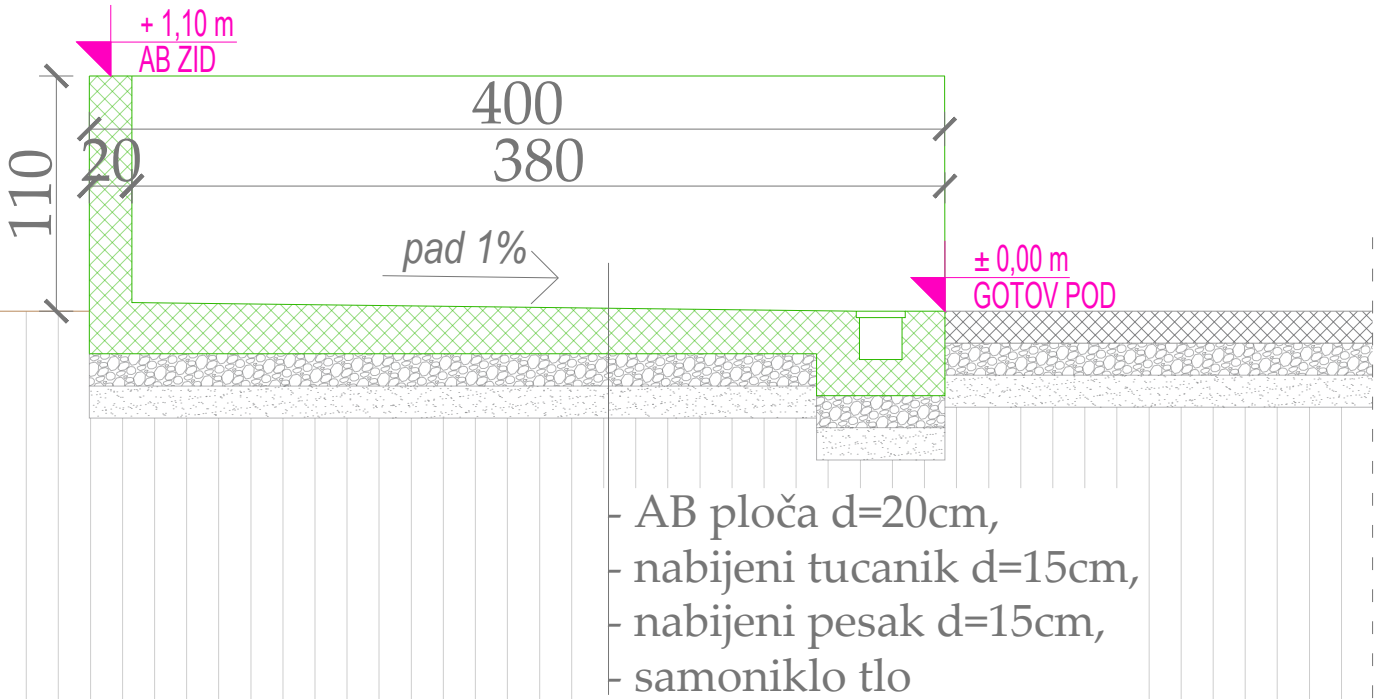
Crtež: IDR - IDEJNO REŠENJE
OSNOVA PRIZEMLJA

DATUM: OKT. 2025.

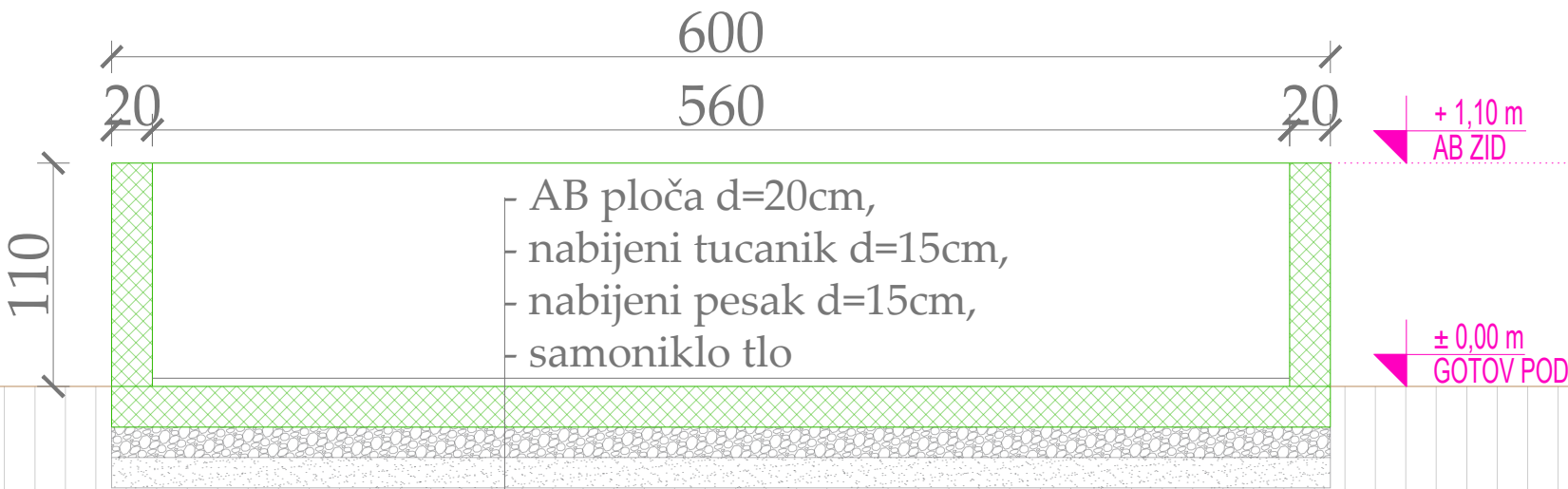
RAZMERA: 1:100

LIST: BR.6


A - A



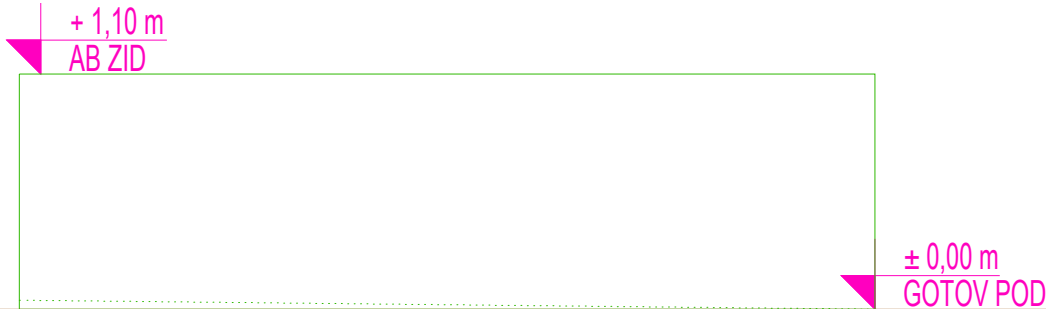
B - B



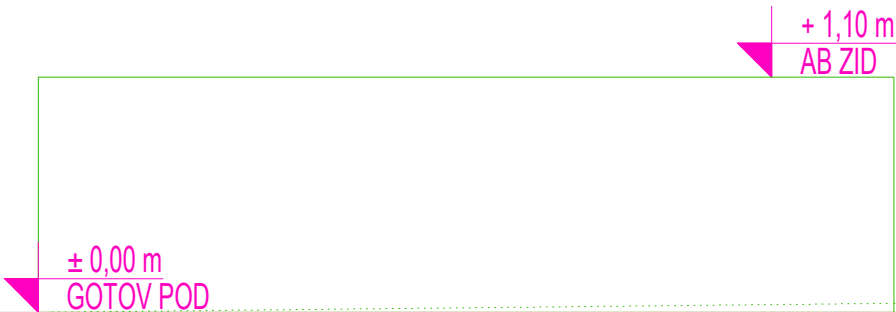
PRESECI R 1:100
- planirano stanje -

		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola		DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.	
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	DATUM: OKT. 2025.	
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.	RAZMERA: 1:100	
Crtež:	IDR - IDEJNO REŠENJE PRESECI	LIST: BR.7	

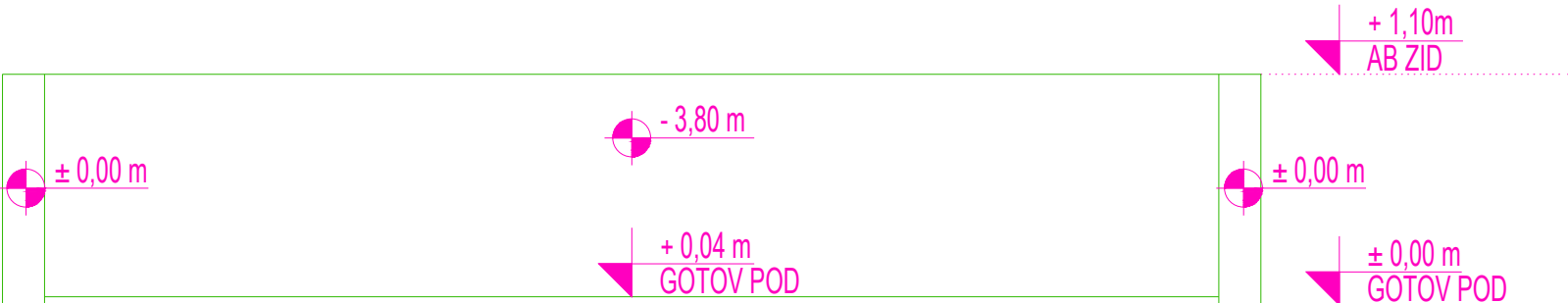
- ĐUBRIŠTE -



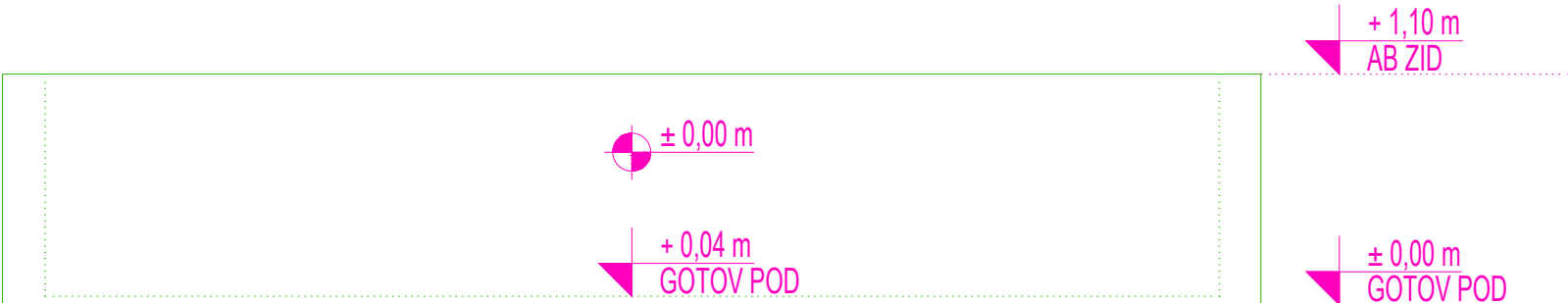
ISTOČNI IZGLED



ZAPADNI IZGLED




SEVERNI IZGLED



JUŽNI IZGLED

IZGLEDI R 1:100
- planirano stanje -

		Investitor: ZITA (KAROLJ) TURUC UL. STEVANA SREMCA BR.5, BAČKA TOPOLA	
Projekat / lokacija: Ul. Vinogradi bb, kat.parc.br. 1133, 1134, 1135, 1136 k.o. Bačka Topola		DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BR.1, IZGRADNJA STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJ.	
Odg. projektant:	Jasmina Saulić mast.inž.arh. 321 A 179 23	DATUM: OKT. 2025.	
Saradnici:	Aniko Budai mast.inž.arh.	RAZMERA: 1:100	
Crtež:	IDR - IDEJNO REŠENJE IZGLEDI	LIST: BR.8	